



每户500元!长沙这个小区发开年红包

业委会严格把控,小区公共收益从负债11.7万到月入3万,修路、解决电梯故障后还有结余



长沙部分小区即将迎来新一轮业委会换届,一波波红包福利也随之而来。1月5日,长沙市开福区盛世荷园小区今年率先给业主发福利,每户业主能领到500元的开年红包。

■记者 杨昱

业主感叹小区环境得到改善

1月5日上午,在盛世荷园业委会办公室内,陆续有业主来领福利。业主石女士领到500元红包后激动地说,“感恩这届业委会,大力搞小区环境治理,让小区更像家了。”

石女士介绍,小区以前因年久失修,地面到处坑坑洼洼的,老年活动室不健全,电梯老出毛病。“没想到仅仅两年时间,小区环境就大变样,居然还有公共收益结余。”

业主王女士带着记者来到老年活动室,她说,业委会将楼栋一层的架空层

利用了起来,重新购置了桌椅、乒乓球台、电视机等,让老人每天有休闲去处。

去年底小区业委会向业主们征求发福利的意见。“大家都不反对发福利,只是有3位业主担心会影响小区的公共设施维护。”盛世荷园第二届业委会主任谢永辉解释,小区共有业主956户,这次发放红包的金额共计约47.8万元,发放这笔福利是让业主能有获得感。小区每月收入在3万元左右,除去每月建设所需的1.5万元资金,还会有结余。

公共收益支撑大部分小区建设

谢永辉说,小区并未实行自管,仍是物业包干制,但对于公共资金的监管,业委会一直严格把控。而新引进的物业公司也能按合同办事,这样才做到了每月有结余。

“两年前,我们刚接手小区时,公共收益是负债11.7万余元。为此,我们通过招投标请来新物业管理。没想到每月的公共收益竟支撑起了小区的大部分建设。”谢永辉说,小区利用公共收益金,更新了供水、门禁等系统。

“小区以前的路面下沉得厉害,最深有20厘米。我们用公共收益金进行了

修复。”谢永辉说,园区以前有一半路面是网格的,经常导致孩童跑步摔跤,小区把网格路面进行了硬化,今后或将铺设柏油路。

小区电梯故障问题,曾是业主们的噩梦。之前的电梯没装空调,一到夏天常常发生卡人、冲顶等故障。为了解决这个问题,业委会在电梯间加装了14台空调,电梯的故障率也明显下降了。与此同时,业委会还提前准备了一些电梯的应急配件,避免了走维修公共基础的繁琐程序,“我们还花高价请电梯原厂家来维护,让电梯稳定性更佳。”

相关新闻

望城系列文化活动让看剧听戏成常态

1月4日一大早,家住长沙望城区工农路的刘媵驰跟老伴散步到附近的望城影剧院,领到了周六晚上花鼓戏的票,老两口每周听戏已经一年多,还结识了一大群铁杆戏迷。这是望城区“每日有书、每周有戏、每月有约、四季欢歌”系列群众文化活动带给他们的福利。

刘媵驰今年62岁,她和老伴一直爱听湖南本土花鼓戏。她听人说在望城影剧院每周都有免费的戏听,她也去领了票,《喜荣归》、《刘海砍樵》几场戏看下来,她认识了很多有着同样爱好的人,经常一起看戏,一起交流。“家门口能听戏,演出水平还很高,不仅有花鼓戏,还有小品,每天和这些‘戏友’交流,觉得自己都年轻了好多。”刘媵驰说。

乌克兰萌宠滑稽幽默剧《亚历山大与汪星人》、国家艺术基金资助项目音乐剧《爱如星火》、经典电影片段视听音乐会《蒙太奇的时间》……这些优秀剧目都在2018年来望城表演过,观众可以免费看,场场爆满。

望城电视台主持人张激扬喜欢看各类高雅艺术演出,在望城区演出的这些优秀剧目她也是一场没落下。

刘媵驰听的花鼓戏和张激扬看的音乐剧都是望城区委宣传部、望城区文化体育广播电视局“每日有书、每周有戏、每月有约、四季欢歌”系列群众文化活动的一部分。“通过系列活动开展坚定文化自信,该活动已形成本土特色公共文化品牌。”望城区文体广电局党委书记、局长张红元说。

■记者 虢灿 实习生 张越 通讯员 高衍



1月5日,长沙市盛世荷园小区业委会给每户业主发放开年红包500元。记者 杨昱 摄

两“戏精”小偷上线,被抓了一个专偷小商店,一个扮医生病房行窃

本报1月6日讯 近日,长沙宁乡警方和株洲攸县警方通报了两起盗窃案,抓获的两名犯罪嫌疑人有个共同特点,都是“戏精”上身,但最终都被公安机关抓获归案。

2018年12月26日,宁乡回龙铺派出所接到报警,称一男子偷了某店的槟榔被店员当场抓住,但此人拒不认罪。经审讯,袁某交代了自己在宁乡城区及乡镇盗窃商店财物的行为。其中在2018年7月18日在横市某药房盗窃5支云南白药牙膏;10月21日在横市某零食店盗窃4条芙蓉王;12月26日在回龙铺某店盗窃1包槟榔。

记者在警方提供的一段监控视频上看到,2018年12月上午8点多,袁某以需要某样商品为由支开店员,立马将身后的商品塞进了随身携带的黑色袋子里,待店员返回时,则假装在查看商品。前后反复3次后,店员递给他一个装满商品的白色塑料袋,此时,袁某携带的黑色袋子也已装满。

见时机成熟,袁某又开始了他的表演,“他说自己钱包忘带了,把白色塑料袋的东西退了,直接带走了黑色袋子。”回龙铺派出所副所长肖兴说。目前,袁某已被宁乡市公安局依法刑事拘留。

披着白大褂在医院伺机盗窃、借口打电话顺走他人手机、以办喜事为名骗取出租车司机财物……近日,株洲攸县警方抓获嫌疑人姚某,从他种种犯罪手法来看,其堪称“戏精”。

去年11月底,姚某前往医院找机会偷东西。他觉得偷偷摸摸下手太麻烦,干脆到医生办公室,先偷件白大褂穿上,假装查房到每间病房找机会行窃。

混迹于医院,“顺手牵羊”偷手机、钱包,姚某的胆子也越来越大。有一次,姚某瞅着一中年男子在医院的走廊里打电话,便找借口借到手机,边走边直溜了。

据姚某交代,或盗窃或诈骗,他作案10多起。目前,姚某已被刑事拘留。 ■记者 杨洁规 通讯员冯胜 阎俊 王学文

邵阳彩民元旦刮中“八仙过海”一等奖30万元

今年元旦,城步县老武装部43096035福利彩票站传来了喜讯,有位幸运彩民喜中福彩刮刮乐“八仙过海”游戏玩法一等奖30万元。

据了解,这位彩民一家三口出来逛街时,刚好路过该彩票投注站。正值元旦佳节,于是一家人走进了店内,婆婆对业主说:“来一个机选5注双色球,再来10张刮刮乐。”业主热心地推荐了刚刚新到的刮刮乐“八仙过海”,并开玩笑地说:“有神仙保佑您会中个一等奖的!”媳妇听了这吉利话,也乐了,连忙说:“好的,

好的,就来10张八仙过海吧!”

两婆媳拿到彩票后,一开始中了几张10元、20元的。刮到第9张的时候,阿婆的手突然停了下来,激动地指着彩票说:“业主!你快来看看,这个票是不是中奖了?”业主经过认真核对,告诉她:“恭喜您!您中了一等奖30万元!”

福彩刮刮乐“八仙过海”就是以广大彩民所熟知的民间神话传说为主题的一款彩票,主图采用了手绘插画风格,使这一传统题材更为生动有趣。全套共有十张画面,除了“八仙”栩栩如生的单人形象,更有“八仙过海,各显神通”的精彩时刻,票面精美,吸引力十足,有一定的收藏价值。“八仙过海”面值10元,采用八仙法器作为图符,一局游戏中两图符相同即可中奖。刮出任意八仙名字还可获得100元奖金,中奖奖金兼中兼得,一等奖30万元。 ■何祝玉 经济信息

中国福利彩票 3D 开奖信息
 2019年1月5日 第2019005期 开奖号码: 5 0 1
 湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1412	1040	1468480
组选三	0	346	0
组选六	1072	173	185456

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 双色球 开奖信息
 2019年1月6日 第2019003期 开奖号码
 红球: 20 21 22 17 13 27 蓝球: 01
 奖池累计金额: 1333321882 元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	5	0	9635283
二等奖	○○○○○○	129	1	224577
三等奖	○○○○○●	920	40	3000
四等奖	○○○○●	59266	2077	200
五等奖	○○○○	1278481	45521	10
六等奖	○○○	7969323	284518	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 3D 开奖信息
 2019年1月6日 第2019006期 开奖号码: 7 5 5
 湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	376	1040	391040
组选三	1303	346	450838
组选六	0	173	0

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

