

交完首付后,她被告知没有购房资格

回复:退款下月底前返还 律师:开发商有义务核查资格、及时提醒



消费调查

12月24日,李女士向三湘都市报反映,自己在长沙市雨花区长房半岛蓝湾看中了一套房子,在交了首付款后,置业顾问却告知她没有购房资格。“房子买不了就算了,但何时退款却得不到准确答复。”李女士十分焦急。

■记者 石芳宇

【惊讶】交完首付,才知道没有购房资格

李女士告诉记者,12月9日她在雨花区湘府路长房半岛蓝湾看中了一套133平方米的房子,总价为1197814元。

“当时觉得价格合适,环境也不错,就心动了。”李女士当天就交了5万元的定金,并签订了认购协议。

“我在长沙已经有一套房子,置业顾问问我是否有购房资格的时候,我回答‘有’。”李女士表示,认为自己首套房不动产权证已满4年,落户满一年可以再购买第二套房,“他们也没再详细

地询问我,也没有核查我的购房资格。”

得知三天内必须把首付款交到,12日晚上李女士就按的要求交了377814元,“加上定金,首付款是427814元。”

谁知过了几天,李女士突然接到置业顾问的电话,称她没有购房资格。按照6.25购房新政,李女士需要迁户2年才能购房。

“那这40多万怎么办?”李女士认为,虽然自己没有清楚地了解相关购房规定,但开发商也没有尽到提醒和核查的义务。



跨越10楼 “飞线”充电

12月24日,湖南常德消防支队消防员在对一高层建筑小区进行消防安全检查时,发现一条从10楼搭接电源垂直吊下至楼底的电动车充电“飞线”,消防员当即责令立即整改消除了这一安全隐患。 记者 张洋银 通讯员 陈自德 摄影报道

【回复】退款已经在办理中,下月底前能返还

12月25日上午,记者和李女士来到长房半岛蓝湾营销中心。置业顾问介绍:“公司的规定是必须3天内缴付首付款,之前也已向住建委提交购房资格审批,但可能出现审核时间较长的情况,不能及时反馈无资格信息。”

同时,她表示,在了解到李女士的情况后,20日就提交了退款申请,且向长沙市住建委、12345热线工作人员说明了情况。目前退款事宜正在逐步审核当中,因年底账户结算等原因,退款本月无法返还,明年1月底前一定会到账。

【律师】开发商有义务核查资格,及时提醒

湖南人和人律师事务所戴岭律师介绍,开发商有义务在售楼部公示购房政策的相关文件,并及时为购房者录入住建局系统审查资格,

如果审核不通过要及时提醒,以免出现不必要的麻烦。他提醒,消费者在购房时一定要仔细对照政策的相关规定,确定自己是否具有购房资格。

存在导致儿童身体伤害、窒息风险 湖南召回近3000套问题童装

本报12月25日讯 今天,原湖南省质监局在其官网公布了株洲市远赢服饰有限公司、湖南杰丽童装服饰有限公司、湖南靓金帆童装服饰有限公司等六家童装生产公司从即日起开始实行的召回计划,涉及的童装总数为2796套。厂家均表示将为顾客提供免费退货或重新加工的服务。

65、70、75码42套;岳阳市贝儿欣婴童用品有限公司召回2016年3月和5月生产的贝儿欣商标满天星长袖哈衣和贝儿欣净色合同套装共计204套;邵阳市童星针织制衣有限公司召回2016年9月期间生产的货号051的依利佩儿菱形和服套装产品,受影响儿童服装的数量为150套。

其中,株洲远赢服饰有限公司召回部分2018年3月1日至5月31日期间生产的女款园服共计2283套;株洲大鼻小象童装厂召回6月8日至6月10日期间生产的棉绸短袖78套;湖南杰丽童装服饰有限公司召回6月8日至10日期间生产的蓝棉绸长袖70、75、80码39套;湖南靓金帆童装服饰有限公司召回6月8日至10日生产的白棉绸短袖

三湘都市报记者统计发现,此次6个生产厂家主动召回童装的主要原因分别为服装存在附件抗拉强力、耐久性标签位置以及绳带设计不符合标准要求,可能导致儿童身体伤害风险;或服装纽扣有可能会被儿童咬食吞咽,导致窒息。

原湖南省质监局提醒,消费者可通过上述厂家的官方微信公众号、客户服务热线等渠道联系查询所购商品是否受影响。 ■记者 朱蓉

“区域慢病智能管理与药品配送平台”正式上线 足不出户即可复诊,药物配送到家

本报12月25日讯 61岁的曾自强先生患高血压6年,没有间断的检查、用药,被“折腾”得够呛。不过,今后他在家就可以复查,药品还能送上门,这得益于今天上线的“区域慢病智能管理与药品配送平台”。

今日上午,2018年度湖南省“心脑血管疾病防治协同创新工程”成果推介会在长沙举行,我国首个自主知识产权的“区域慢病智能管理与药品配送平台”正式上线,高血压等慢病患者复诊不再需要奔波到医院挂号、排队,在家通过手机就能向大医院的医师发起线上复诊,处方药物还能配送到家。

在家就可以 找大医院的医生复诊

为了提高治疗率和控制率,解决高血压等慢病患者长期复诊和购药的不便,药物临床评价国家与地方联合工程实验室、中南大学、浙江大学、华润湖南医药、杭州泽达鑫药盟等单位共同打造了“区域慢病智能化管理与药品配送平台”。

三湘都市报记者看到,通过该平台,高血压等慢病患者可通过手机App向医师发起线上复诊及处方药物配送请求。对于智能手机使用不熟练的患者,可使用药店的一体机设备进行在线问诊。医师通过平台查看患者健康档案、与患者沟通病情后,依据患者病况在线开具电子处方。药剂师审方后,患者可自主选择购药方式,包括选择药店取药或者线上支付后药品配送到家。该平台还具

有复诊、药物需求等提醒功能。平台搭建时首次引入了区块链技术,确保处方流转及药物配送可追溯,确保相关医疗数据和运营安全。

12项成果助慢病患者 进行“智能管理”

据了解,2016年湖南省科技厅设立和启动了“心脑血管疾病防治协同创新工程”重大专项。

3年来构建了心脑血管医防融合模式,基于互联网+、大数据的心脑血管疾病管理模式;建立了风险预警、救治网络、临床决策支持三大体系;搭建了国家老年疾病临床医学研究、心脑血管疾病大数据共享和自我管理三大平台;初步形成了数十家核心医疗机构协同创新的高血压专病医联体、胸痛中心、卒中中心,建立110余家网络心脑血管疾病防治协同机构。

本次成果推介会共发布了12项成果,除了“区域慢病智能管理与药品配送平台”以外,还有“湖南省家庭健康及慢病自我管理平台”、“中国脑小血管病临床注册研究大数据平台”、“湖南省ACS急救应急体系”、“21项高血压等国家卫生信息团体标准”、“湖南省心脑血管疾病区域防治智能导视系统”、“高血压大夫-国家高血压专病医联体工作平台”、“区域糖尿病智能管理系统”、“分钟诊所平台”、“全民健康管理云平台”、“远程及双向转诊平台”和“高血压远程管理平台”、“湖南省高血压患者素养20条”。

■记者 李琪 通讯员 蒋凯 余希

12种产品抽查 不合格检出率15.8% 长沙宝岛眼镜店被点名

本报12月25日讯 今日,国家市场监督管理总局在其官网公布了近期组织开展的冲锋衣等12种产品质量的国家监督抽查结果。

此次抽查产品为冲锋衣、儿童及婴幼儿服装、毛巾、皮鞋、日常防护型口罩、电风扇、老视成镜、太阳镜、洗手液等12种产品,共对583家企业的797批次产品进行了检验,检出126批次不合格,不合格检出率为15.8%。

三湘都市报记者统计发现,电风扇、太阳镜、儿童及婴幼儿服装、老视成镜、毛巾、皮鞋、日常防护型口罩等7种产品的不合格较高,不合格检出率高于10%。

其中,长沙市芙蓉区卓邦眼镜经营部销售,由台州市明博光学眼镜有限公司生产的“老人100”高级老视镜”被检出标志不合格;长沙高新开发区宝岛眼镜店销售,由台州市椒江南亚眼镜厂生产的太阳镜可见光透射比 τ_V (380 nm ~ 780 nm)不合格。

据了解,可见光透射比也就是透光率,透光率越高越好,透光率越低人眼视物就越不清晰;光透射比相对偏差是指左右眼镜片的透光率要一致,偏差越小人眼视物就越舒适,偏差过大左右眼视物亮度不一致,眼睛容易疲劳。

■记者 朱蓉