

楼盘“烂尾”四年，今年真的能交房吗？

业主：承诺的交房时间一拖再拖 部门回应：建设、施工单位矛盾影响业主收房

小区大事

“辛苦赚钱，好不容易买个房，却买了个‘烂尾’的，承诺的交房时间一拖再拖！”近日，长沙市民吴先生致电三湘都市报称，去年9月份，他在长沙市望城区熙庭原著楼盘购买了一套房，开发商承诺今年3月份交房，可转眼已是年底，说好的交房迟迟没有兑现。这让他很焦虑，“请你们督促楼盘尽快交房”。

■记者 李成辉

业主：回长沙置业不料掉“坑”里

吴先生是湖南人，2009年毕业后到深圳打工。在深圳9年时间，由于妻子要带小孩一直没有工作，家庭收入始终跑不赢房价。去年9月，吴先生回到长沙。因为小朋友马上要读小学了，他回长沙的第一件事就是买房，于是看中了望城区的熙庭原著楼盘。

吴先生说，当时的置业顾问告诉他，今年3月份交房，“如

果3月份能够交房，那么我今年年底就能入住，小孩子就能就读附近的公立学校，房租也能省不少。”可让他没想到的是，正式签订合同时，合同上的交房日期却变成了6月30日，“当时我也没有怎么在意，毕竟房子主体都建好了。”

最终，约定的交房日期没有交房，交房日期又被开发商改到了9月30日。9月30日，依旧爽约，这让业主们心慌了。

开发商：12月30日前一定交付房屋

小区业主姚先生告诉记者，与他们情况相似的人还有90多人，有的约定交房时间是2017年3月，有的是2018年6月30日，但毫无例外均没有按时交房，“开发商已超过5次交房承诺都没有兑现。”

姚先生说，更不可思议的是，楼盘其实已经停摆四年了，后期消防、园林、门窗、电梯以及排水等配套工程一直没有收尾，但却一直在正常出售。吴先生告诉记者，前段时间根本看不到工

人施工，由于业主们一直在投诉维权，现在好歹有些工人在施工了。

对此，熙庭原著楼盘相关负责人表示，根据目前的工程计划，他们将在12月30日前将房屋交付给业主。该负责人说，为了尽快交房给大家，他们一方面努力与相关政府部门以及施工单位沟通，另一方面加快销售回款。现在所有房屋已全部封顶，后期配套工程也在一一落实，“我司将按照约定承担相应的逾期责任，请业主们放心。”

部门：建设、施工单位矛盾影响业主收房

记者从望城区建设部门了解到，熙庭原著二期、三期项目由湖南东马国际置业有限公司建设，湖南省新明园林建设集团有限公司施工，湖南展望建设管理有限公司监理。二期建筑面积34005.686㎡，合同开工日期2013年9月5日，合同竣工日期2014年9月20日；三期建筑面积43461.394㎡，合同开工日期2013年9月11日，合同竣工日期2014年9月26日。但因建设、施工单位矛盾纠纷较大且一直未得到有效解决，长期停工导致业主不能按

时收房。

望城区政府今年7月3日已组织建设、施工单位负责人、住建局、住保局、规划分局、白沙洲街道分管负责人就熙庭原著二期、三期建设问题召开了协调会议，但施工单位仍未按会议明确的要求申请复工，此后还进行过多次协调，但建设、施工单位双方仍无法达成一致意见。该局表示，现建设单位已寻求法律途径解除与施工单位的承包合同，变更施工单位，完成后续施工内容，确保于2018年12月30日完工。

女友卖淫，男友发卡招嫖

本报12月17日讯 男子负责发放小卡片，女子负责卖淫并收取嫖资。今日，宁乡警方通报了这起情侣招嫖案。

今年11月以来，宁乡市城郊街道出现了发放招嫖小卡片的情况，城郊派出所民警根据卡片上的联系电话，锁定了嫌疑人的位置。11月21日，民警冲进了东沩社区某酒店房间，将周某某(女，20岁，广西南宁人)与嫖客陈某某带走。随即，发放招嫖小

卡片的徐某某(男，40岁，浙江武义人)也被抓获归案。

据周某某交待，她与发放小卡片的徐某某是情侣关系。11月10日，两人从广西桂林乘车来到宁乡游玩，几天后钱花光了。于是，两人商量周某负责卖淫，徐某某则负责制作、发放小卡片等后勤服务。目前，徐某某、周某等4人因涉嫌参与卖淫嫖娼违法活动，均被行政拘留。

■记者 杨洁规 通讯员 冯胜



业主投诉的事发楼盘。 李成辉 摄

奶奶突发昏厥，4岁孙子视频求救

本报12月17日讯 12月16日上午10时，陈先生突然接到儿子豆豆(化名)拨打的微信视频电话：“爸爸，快回来，奶奶晕了！”陈先生从视频中发现母亲趴在沙发上不动，立刻赶回来将母亲送到最近的长沙市中心医院急诊，初步诊断，袁阿姨(化名)患上了“前庭神经炎”。

据袁阿姨介绍，儿子出门上班没多久，她突然感到天旋地转，并开始恶心呕吐，手脚没有力气，瘫坐在沙发上动不了，也说不出口。4岁的豆豆在一旁叫唤奶奶，发现奶奶一动不动，也

不理人。于是拿起奶奶的手机给自己的父亲微信视频，告诉爸爸：奶奶晕了，不理人也不说话。陈先生赶紧回家将母亲送往医院救治。豆豆的父亲表示，以前曾在家中教过孩子拨打父亲母亲手机号码和微信的方式，没想到孩子虽小，关键时刻却牢牢记住了。

长沙市中心医院神经内科接诊医师李桂莲表示，此次袁阿姨能够及时就医诊断和治疗，多亏了4岁大的孙子豆豆及时拨打手机微信视频电话向父亲求救。

■记者 李琪 通讯员 张聪颖 秦璐

《娄底长青地下商业街故意杀人案开庭审理》后续 谢方伟一审获死刑

本报12月17日讯 今天下午，娄底市中级人民法院依法对造成恶劣社会影响的被告人谢方伟在长青地下商业街故意杀人案一审公开宣判。被告人谢方伟犯故意杀人罪，判处死刑，剥夺政治权利终身。

法院经审理查明，2018年7月3日19时30分许，被告人谢方伟在娄底市娄星区长青地下商业街C区的公共厕所外及商业街B4出口处持尖刀连续捅刺两名女性，致一名女性死亡，一名女性轻微伤。当晚，谢方伟在娄星区万宝镇万宝村被公安民警抓获。

法院审理认为，被告人谢方伟持尖刀捅刺他人，致一人死亡，一人轻微伤，其行为构成故意杀人罪。被告人谢方伟曾因犯故意伤害罪被判处有期徒刑以上刑罚，刑罚执行完毕，在五年以内再犯应当判处有期徒刑以上刑罚之罪，系累犯，依法应当从重处罚。遂依法作出上述判决。

■记者 魏灿

“醉驾男”驾车闯关 撞伤交警逃逸被刑拘

本报12月17日讯 今日，株洲警方通报了一起交通肇事逃逸案：一名醉酒驾驶男子贺某在面向交警的检查时强行闯关，将一名执勤民警撞伤后逃跑。

受伤交警曾轶明向记者回忆，12日下午2点多，他所在的荷塘交警大队五中队正在石宋路东湖路口附近开展酒驾专项整治行动。当检查到一辆白色越野车时，驾驶员刚把车窗打开，酒精测试仪显示有酒驾嫌疑，于是让男子下车接受调查，出乎意料的是，男子竟然把车窗一关、车门一锁，脚踩油门往前冲。

监控显示，白色越野车强行闯关后，此时，正在执勤岗亭处理其他车辆违法行为的曾轶明听到同事的呼喊后，连忙跑过来进行增援，试图阻拦车辆逃跑，但车辆丝毫没有减速的意思，反倒是加速，将曾轶明撞倒后径直逃离现场。

事发后下午5点，驾驶员贺某赶到交警大队投案自首。经检测，贺某血液中的酒精含量高达106毫克/100毫升，达到了醉驾标准。目前，贺某因涉嫌醉驾以及妨碍执行公务，已经被公安机关刑事拘留。

■记者 杨洁规 通讯员 管丽 彭晓华

鼎极便民信息

◆周先勇、周杨柳遗失由祁东县不动产登记中心发给的祁国用2013字第3915号国有土地使用权证，声明作废。

◆曾思瑾(父亲：曾勇，母亲：谭银芳)遗失湖南省出生医学证明，编号：R430828683，声明作废。

◆余益凡(父亲：余望，母亲：潘致益)遗失湖南省出生医学证明，编号：R430859897，声明作废。

◆杨普遗失湖南广播电视大学计算机应用专业专科毕业证，证号：970005025，声明作废。

◆张志涵(父亲：张建，母亲：常亚兰)遗失湖南省出生医学证明，编号：O431131423，声明作废。

◆赵卫东遗失公司律师证号14301200070600382，声明作废。

◆孙水霞遗失湖南省非税收入一般缴款书一份，号码湘财通字(2017)252282017X，声明作废。

◆本人阮星翔证件号433130199408290054在人保公司购买交强险一份保单号PDZA201843930000035237不慎遗失，声明作废。

◆欧凌瑞(身份证号430102199805123710)，于2018年12月11日身份证遗失。特此声明在12月11日至新身份证办妥期间非本人办理的业务均无法律效力。

◆秦怀玉遗失残疾证，证号43012219941115111671，声明作废。

◆朱哲浩(父亲：朱再华，母亲：李艳)遗失湖南省出生医学证明，出生日期：2005年9月21日，声明作废。

◆李忠亮(父亲：李盛辉，母亲：黄艳情)遗失出生医学证明，编号：R430434070，声明作废。

◆肖志光遗失道路运输经营许可证，证号：430903000170，声明作废。

◆王文遗失残疾证，证号43012219850311111714，声明作废。

◆唐明浩(母亲：苏盟，父亲：唐圣海)遗失湖南省出生医学证明，编号：Q430650305，声明作废。

◆李重山遗失坐落蓝山县塔峰镇新民路国有土地使用证，证号：蓝国用(2001)字第093号，声明作废。

◆周先勇、周杨柳遗失由祁东县不动产登记中心发给的祁国用2013字第3915号国有土地使用权证，声明作废。

◆曾思瑾(父亲：曾勇，母亲：谭银芳)遗失湖南省出生医学证明，编号：R430828683，声明作废。

◆余益凡(父亲：余望，母亲：潘致益)遗失湖南省出生医学证明，编号：R430859897，声明作废。

◆杨普遗失湖南广播电视大学计算机应用专业专科毕业证，证号：970005025，声明作废。

◆张志涵(父亲：张建，母亲：常亚兰)遗失湖南省出生医学证明，编号：O431131423，声明作废。

◆赵卫东遗失公司律师证号14301200070600382，声明作废。