

避免大拆大建,不仅让群众住得更好,也让城市变得更靓

长沙棚改让22万余户居民圆“安居梦”



2000多户居民住得更好

2017年底,岳麓区启动了麓山南路棚改项目。在二里半区域打造书香坪文化墙、在麓山南路特色街区首创清水混凝土地面、将老旧小区全面升级为品质小区……今年7月,完成整治和改造的麓山南路焕然一新,成为亮丽的风景线。此外,麓山南路周边12个小区的提质提档工程目前也在施工,预计年内将完工。新建农贸市场、停车场等,使麓山南路一带既有“面子”又有“里子”。

据介绍,麓山南路棚改项目中,除155户拆迁户获货币补偿外,同时通过有机棚改改善了麓山南路2000多户居民的居住环境。

避免大拆大建

记者从长沙市住房保障局了解到,近年来,通过棚改,长沙累计有227.4万户居民搬进新居,人均拥有住房面积由改造前的14平方米增加到了29平方米。特别是2014年以来,长沙启动新一轮棚户区改造,让老百姓喜圆“安居梦”。

“长沙在棚改中融入城市更新和城市双修理念,坚持因地制宜,避免大拆大建,最大限度维持原有风貌,传承历史文化。”长沙市住房保障局相关负责人介绍,比如在对铜官、靖港等重点沿江集镇棚改时,还融入当地历史文化、民情风俗,打造出最美沿江古镇群。

值得一提的是,《2018年国务院大督查专刊》第152期刊发了“湖南省长沙市积极推进棚户区改造工作”的文章,全面推介长沙棚改工作的经验。

■记者 陈月红



去年岳麓区启动了麓山南路棚改项目。如今,完成整治和改造的麓山南路焕然一新。记者 陈月红 摄

小区内开菜馆,他被邻居们告上法庭 油烟大、电梯被长时占用引“众怒” 法院责令限期停止经营



楼栋内开设“私房菜”、“一桌餐”,引来顾客不断,可油烟重、楼道挤、垃圾多等问题,却让邻居们苦不堪言。近日,长沙市开福区人民法院就开庭审理了这样一起案子,20名业主联名将小区内一家“私房菜馆”的老板告上法庭。

■记者 杨昱 通讯员 刘笑贫

楼栋内开餐馆引众怒

2015年,家住长沙市开福区某小区的张先生,发现开设“私房菜馆”成为当时比较风靡的经营模式,于是将自家装修成了餐厅,还在楼层电梯口挂上招牌,并制作一批订餐卡来宣传。

餐厅的菜品逐渐被顾客认可,生意也越来越红火。可是,随之而来的还有喧哗吵闹、电梯超载、油烟刺鼻等问题。邻居们多次上门反映,可问题迟迟没有解决。

2017年12月5日,小区物业公司向张先生发出《告知书》,言明其“住改餐”行为严重扰民,还出现噪音、长时间占用电梯等现象,要求他及时整改。张先生却始终不为所动。楼栋内相关的20名业主联名将张先生起诉至法院,诉求法院判令张先生恢复住宅原貌。

法院责令限期停业

经法院查明,在小区的《物业管理规定》和《商品房买卖合同》中,均明确规定房屋性质为住宅,业主或物业使用人人住后,不得在住宅内开办公司,从事办公、销售、生产等经营活动。张先生对房屋进行“住改商”,并未获得有利害关系业主的同意。

“该案系共有权纠纷,张先生将住宅改变为经营性用房,除遵守相关法规外,还需获得有利害关系的业主同意。”办案法官表示。

开福区人民法院判令张先生在判决书生效后30日内停止该房内商业经营活动,恢复其住宅性质。办案法官指出,“住宅商用”中的利害关系业主,并非仅指“同幢楼房里其他的业主”,也包括“其他楼房里受到影响的业主”。

相关新闻

公共烟道让餐饮门店告别“呛人味”

本报12月2日讯 近日,长沙市天心区文源街道办事处邀请十余名社区环保志愿者、蓝天卫士共同对文源街道申奥美域小区沿线餐饮门店油烟集中治理项目进行验收。

该小区沿线不少门面做的是餐饮生意,因油烟问题投诉不断。街道联合建设和环保部门进行实地勘察,并且聘请专业公司制定“内外套层公共排烟管道”等方案。同时,向天心区政府申请专项资金,在10月底实现了完工。经过一个月的试用,各项指标已达标。

■记者 杨昱 通讯员 陈艳华

《外卖骑手变凶手,平台是否该担责》后续

骑手捅伤订餐者,平台支付4.6万医药费

本报12月2日讯 11月26日,长沙市民吴先生在岳麓区风华四季园大幸福网吧上网时,通过饿了么平台点了一份23.5元的外卖。之后,吴先生与点我达骑手陈某在沟通订餐地址时发生口角,陈某掏出水果刀捅在吴先生左侧下胸,致使其因生命体征不稳被送入重症加强护理病房。(详见本报12月1日A06版)。

报道一出,引发各地消费者及媒体的广泛关注。今日,伤者妻子秦女士告诉三湘都市报记者,骑手所属的点我达平台及劳务公司已安排专人到医院沟通,并支付4.6万元住院费预交款及门诊费,双方基本达成调解意见。此外,点我达公关负责人王毅表示,公司会就未来造成的伤害影响与家属及医院积极沟通,满足家属提出的合理索赔要求。

骑手有前科,平台是否尽到审查义务?对此,王毅解释称,点我达平台通过邀请第三方背调公司查验骑手不良记录、要求所有送餐骑手持证上岗、联合芝麻信用等核验注册骑手征信3种方式进行背景审查,“公司不会因为骑手有不良记录剥夺其工作权利。接下来,内部将展开全员排查,同时为骑手提供法律援助。”

■记者 黄亚苹

付费课程未上完,跆拳道馆忽转让

记者协调后,长青跆拳道馆同意协商退费



拳道馆,据说已经转让。

王女士表示,自己的小孩还不到6岁,按规定要到16岁后才能考跆拳道黑带。她认为这10年的后续学习无法得到保证,希望退回学费。

【追访】会尽快落实退费事宜

2日下午,记者来到跆拳道馆,发现长青跆拳道馆的招牌及广告仍在,而馆内教练员全部来自本宗跆拳道馆,据介绍,该道馆与长青跆拳道馆已签协议,会按原培训方案执行。家长随时可携带原合同或收据签订转接协议。

记者在长青跆拳道馆的另一家分馆见到了长青跆拳道馆总负责人何江华,他证实位于福元西路的跆拳道馆确实已转让,接手的道馆会按照原课程上课。在记者的协调下,他同意这两天会约好时间进行协商退费。

截至发稿前,部分家长已收到长青跆拳道馆原馆长吴教练的电话,对方称正在统计退费人数。记者将继续关注。■记者 石芳宇

12月2日,长沙的王女士向三湘都市报反映,她于2017年4月在福元西路长青跆拳道馆为小孩办理了价值25000元的跆拳道黑带卡,今年11月中旬,却发现道馆已转让,而家长未得到通知。家长们要求退费,多次协商未果。

记者来到跆拳道馆进行了调查。

【质疑】花钱办了卡道馆忽转让

“当时道馆介绍,这张卡可以让小孩一直学习到考到黑带为止。”王女士说,这一年学习效果还不错,比较放心。今年11月初还在搞优惠活动,让家长门缴费办卡。

“看到馆里搞‘双11’活动,我11月10日就在店家预交7000元给小孩办了一张2年卡。”家长王先生介绍,课程是从2019年2月4日到2021年2月4日,没想到11月中旬就发现道馆教练、前台都换了人,价格表上连道馆名字都换成本宗跆拳道馆。