



房子,是我们生活的栖息地,尤其对于中国人来说,更是一生中最重要的港湾。世界那么大,有房才有家……“宜居的天堂,邻里的福地……”湖南顺天集团董事长苏松泉在洋沙小镇建设之初的规划会议上纵情地描绘着未来洋沙小镇的美好生活蓝图!



万亩生态水面、均价仅5000元左右、不限购、距长沙城区半小时车程、品牌开发商运营 洋沙小镇·君澜湾打造湖居典范

景区安家 比乡村更生态,比城市更精彩

洋沙小镇隶属湖南省岳阳市湘阴县,湘阴县是长株潭城市群全国“两型社会”综合配套改革试验区滨湖示范区、湖南省承接产业转移试点县、湖南省最具投资吸引力县,长株潭城市群全国“两型社会”试验区建设总体规划确定的产业转移承接基地、绿色农产品生产供应和加工基地以及休闲旅游服务基地。项目南临长沙30公里,离黄花国际机场60公里,30分钟车程可达长沙市区,水上航线30分钟可南下橘子洲、北上洞庭湖。

洋沙小镇秉承“自然共生、人文共建、邻里共享、健康颐养”的设计理念,是一个集生态、养生、居住、运动、文化等为一体的综合性滨湖社区,定位为具有中国特色的邻里文化小镇。洋沙小镇以实现人们美好生活的愿望为使命,以实现“家庭和睦、小镇繁荣、国家昌盛”为愿景,系洋沙湖国际旅游度假区七大旅游产品——生态幸福宜居区的核心产品,项目依托2.6万亩原生山湖资源与度假区旅游配套资源,打造比乡村更生态,比城市更精彩的美好生活。



热销传奇 首开告捷,洋沙小镇上演千人抢房

洋沙小镇·君澜湾是洋沙小镇滨湖组团之一,也是洋沙小镇正式面向市场的开山之作,组团位于洋沙湖国际旅游度假区的东面,占地超千亩,是一个低密度、临湖而居、环境优美的生态宜居大盘。

11月3日,洋沙小镇·君澜湾首次开盘,其火爆场面实属难得

一见,当天即售1100多套,成交金额超6亿,多个房型售罄,演绎千人抢房传奇,赢得湖湘地产界一片喝彩!所有的热销都非偶然,洋沙小镇依托先天优越的生态环境,从配套资源、社区文化、产品设计和项目品质着手,用事实证明景区里的家的非凡魅力。

独享双湖 稀缺资源,造就宜居天堂

因为稀缺,所以珍贵。洋沙小镇地处环洞庭湖区域,地处北亚热带季风湿润气候区,年平均气温17摄氏度,年平均降雨量1302毫米,四季分明,雨量充沛。温度、湿度和市区相比,舒适度更高,PM2.5空气质量指数常年为优良,负氧离子数倍于市区。这里也是世界级候鸟越冬和迁徙的三大路线(中国)之一,万亩生态水域、22公里滨湖岸线、300多种珍稀动物、600多种珍稀植物、100多种淡水鱼资源……洋沙湖湿地公园于2016年8月16日成功获批国家湿地公园。

洋沙小镇·君澜湾西面与北边邻万亩洋沙湖而建,南面是生态体育公园,组团内部规划超3万

平方米的月湖,视野绝佳,独享双湖,鸟鸣幽曲,乔木吐翠。据说,洋沙湖畔空气中的负氧离子多时每立方厘米可达10000个以上。而被称为“长寿素”、“空气维他命”的负氧离子有改善雾霾、消除机体疲劳,提高背肌肌力,改善心肺功能,提高血红蛋白浓度等作用。湖畔的风,总是温和轻柔,由于湖泊和陆地之间的温差,形成以一日一夜为周期的湖陆风,夜间风从陆地吹向湖,白天风从湖吹向陆。由于湖风的调节,洋沙湖区域夏季白天气温偏低,冬季偏高。冬暖夏凉,夜暖昼凉。

可以想象在这里,你所呼吸的每一口空气,都如同经过“100台空气净化器”的净化。

优质资源 匠心十年,奢享醇熟配套

洋沙湖国际旅游度假区由湖南顺天集团通过近十年的开发,于2017年6月16日盛装开园,时至今日已相继开放国家湿地公园、欢乐水世界、渔寮小镇、渔寮客栈、五彩花田、生态体育公园、生态农业基地、国际路亚基地、水上运动中心等核心项目,人气火爆,口碑卓著,得到政府、社会各界的充分肯定和广泛好评!后期规划有麦咭影视亲子乐园、五星

级滨湖度假酒店、地中海俱乐部、国际游艇俱乐部等优质配套资源。

除此之外,长郡洋沙湖中学已于2018年9月21日动工建设,优质教育配套出门即可享有。入住洋沙小镇,对于急于买房入住的客户来说,他们享受的将是一个具有滨湖度假风情的醇熟景区,也是一个醇熟的大型滨湖社区,便利生活一步到位。

丰富文娱 美好社区,营造邻里福地

洋沙小镇秉承以邻为亲、与邻为美的核心价值观,以以容待邻、以德为邻、以情睦邻、以礼服邻、以诚助邻的理念,用心经营邻里关系,构建邻里幸福生活平台,打造文化、服务、运动、医疗、娱乐、生活六大配套体系。

文化配套规划有邻里乐坊、邻里棋社、悦读书吧、邻里书画院、国学馆等;服务配套包含邻里俱乐部、邻里厨房、邻里食堂、邻里家政等;运动配套涵盖篮球场、小球球场、室外游泳池、室内游泳馆、瑜伽会所、社区健身设施等;健康配套规划有健康管理中心、社区诊所、药房、中医馆等;娱乐配套规划有KTV、品茗中心、养生馆(足浴、SPA、美容)等娱乐休闲配套;生活配套规划有邻里超市、邻里托管中心、月子会所、早教中心、老年大学、快递驿站等配套。

在“文明、友爱、诚信”的文化倡导下,洋沙小镇将成立业主兴趣协会,如自行车协会、书画协会、太极拳协会、钓鱼协会、登山协会、志愿者协会等,让邻里之间在互动中成为好朋友、好邻居,真正做到小镇没有陌生人。

同时,为满足业主的精神需求,小镇家人们一起举办诸如国学、书画展、文化论坛、公益等系列活动,丰富小镇家人的精神生活;适逢佳节,小镇的家人们也会在一起大联欢,举行邻里宴,无论你来自哪座城市,来到洋沙小镇,就回到了家。

2018年中秋,洋沙小镇针对意向客户举办的“燃情中秋邻里宴”盛况空前,近1000名准业主与家人参加,是对小镇邻里文化向往的最好佐证。

园林社区 理想产品,以人为本打造优质人居

洋沙小镇·君澜湾13栋瞰湖高层气度恢宏、典雅俊逸,宽适的建筑,通透阳光,首层全架空同时用连廊相接,将现代简约中式的建筑风格和江南山水风情园林相融合,极大地增加了社区绿化面积和休闲空间,与园林相映成趣,使整个社区真正成为为一个完整、优美的大花园,零距离体验自然趣味,充分运用其空间,打造以运动、康体、文化为主题的泛会所,使其成为业主的“第二会客

厅”,共享的不仅是场地,也是时光。这里,在亲近自然的基础上,让邻里情长有了空间载体,也让回家的路,变成一生最柔软的时光。

室内空间规划方正实用、超值又不失审美趣味,与设计师对空间的精心考量、对生活细节的洞察密不可分。66㎡-197㎡的全面积段产品布局简约而不简单,通透玄关、扩展空间,分区明确而无灰色地带,方正、紧凑、精巧,实为人居上选。

延伸阅读 卓越品质,传承鲁班匠心

洋沙小镇由湖南顺天集团开发建设和运营,集团始终坚持“顺时永进,天道酬勤”的企业理念,不断加强质量管理,注重安全质量标准化施工,严格执行JGJ59标准,全面推行JGJ/T77标准。

迄今共完成建筑工程1200多项,总产值500多亿元;拥有国家级工法3项,省级工法8项,发明专利3项,实用新型专利6项;先后荣获“中国建设工程鲁班奖”、“全国建筑业绿色施工示范工程”、“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“全国建设工程优秀项目管理成果”等多项国家级大奖,以及湖南省建筑工程最高奖“芙蓉奖”和“省优质工程”数十项。洋沙小镇·君澜湾将开盘

地点设在项目工地,只为接受媒体、同行和每位准业主及其亲朋的现场检验,如此,可以想象湖南顺天集团匠心建设下的卓越品质是洋沙小镇·君澜湾热销当仁不让的首等功臣。

对于洋沙小镇而言,生态环境、配套资源、邻里文化、品质建筑等每一个都是热销的重要组成部分。洋沙小镇·君澜湾的首开热销让我们有理由相信,只有经得起市场检验下的品质项目,才能赢得市场认可。

目前,洋沙小镇·君澜湾首推8栋瞰湖高层建面约66-197平方米,稀量臻品火热抢购!

抢购热线:
(0730)286 5555
地址:湖南省芙蓉北路
洋沙湖国际旅游度假区