



NOBILITY'S MANSION

湘江明珠

衡东首个全龄儿童成长优品社区

# 以工匠之心 缔造宜居生活样本



湘江明珠由湖南春信房地产开发有限责任公司开发，坐落于衡阳市衡东县新塘镇晓霞路148号，规划用地约20亩，规划用途为商住两用，由6栋电梯房组成，总套数共计323套。目前是新塘规模最大、配套设施最完善的高尚住宅小区。地处新塘镇最繁华商圈中心，坐拥新塘核心地块，各类配套一应俱全。学校、银行、超市、医院、菜市场、湘江风光带应有尽有。

湘江明珠更是新塘首个为儿童健康成长量身打造的优配社区，楼间距最长达到了40米，园林绿化高达30%。小区交通四通八达，去高铁站只需要20分钟的车程，去火车站只需步行15分钟，离高速路口也只有800米，去衡山、衡东、南岳都非常便捷。

湘江明珠主打户型是经济适用的三房和豪华大气的四房，面积为120m<sup>2</sup>-158m<sup>2</sup>，所有户型采用干湿隔离，动静分区设计，每个卧室都带有超大飘窗，两梯三户，再加上超宽的楼间距，是您购房的最佳选择。

## 湘江明珠 让小镇风景无法复制

新塘镇第一大盘湘江明珠量身打造衡东首个“童梦童真，4心优配”社区

- 省心陪伴系统  
儿童会所
- 开心乐享系统  
体育娱乐
- 细心呵护系统  
环境设施
- 贴心关爱系统  
物业服务

VIP LINE  
**0734 5369 888**

项目地址：衡阳市衡东县新塘镇  
开发商：湖南春信房地产开发有限责任公司