

《“网红民宿”扎堆小区,居民不堪其扰》后续

长沙“民宿”野蛮生长,安全隐患一堆

数据:仅一个平台检索出2000余家 暗访:无证照无安保,房东权益亦难保障

日前,本报推出的《“网红民宿”扎堆小区,居民不堪其扰》(详见三湘都市报10月5日A03版)报道引发关注,不少市民致电本报称,自己的小区也有“民宿”身影。这些类似家庭旅馆的“民宿”。

对此,三湘都市报记者对“网红民宿”进行了体验式采访。

■记者 李成辉 实习生 刘孝敬

【现象】一个平台检索出2000余家“民宿”

记者通过多款“民宿”平台了解到,一些开设在地铁口、景点以及热门商圈附近的主题“民宿”特别受欢迎。

仅在“爱彼迎”平台上,其数据显示长沙至少有2000家“民宿”,主要分布在长沙内五区。价格从100元-800元不等,大部分“民宿”价格在100元-300元。

记者通过手机应用商店下载了飞猪APP。数据显示,该款应用已被下载

8000余万次。

下载安装完成后,记者随即在线进行注册。记者注意到,该款应用与其他应用注册并无明显区别,除了账户密码注册之外,还有第三方直接登录。第三方登录后绑定好手机号码,注册即告完成。

与预订酒店的APP相似,首页显示为入离时间、目的地,记者在位置距离处选定开福寺,搜索后出来数十个房屋选项,1至4居室均有,价格在100元至500元之间。

【暗访】“民宿”无证照无灭火器材

记者以订房为由,在“飞猪”平台上,联系了一家位于潘家坪附近某公寓的“民宿”房东。

实地探访看到,这家约60平方米的房间分为两居室,田园风格的装修显得比较温馨,房间配有无线网络、洗衣机等基础设施,全天热水、洗浴用品等卫浴设施以及烹饪厨具等厨房设施。

房东还贴心准备了做饭的油盐调料。房价不高,只要不到300元就可以全家人住。住过的一名租客在平台上留言好评,像家一样温馨舒适。

“民宿”房东黄先生告诉记者,相比长租而言,“民宿”收益还是大些。他掰着手指给记者算了一笔账,以这间房为例,长租一个月租金不到2000元,但按“民宿”计算,一天价格

就有300元,“国庆七天的租金就赶上一个月的租金了。”

“但这个行业也有淡旺季,节假日生意好些。”当记者问及是否办理了相关的营业执照时,黄先生直言,这都是自己的房子,并没有办理这些证照。此外,记者也没有在该房屋内发现灭火设备。

记者调查多家在线短租平台发现,多数平台准入门槛较低,提供的房源多为民居。申请成为“民宿”只需要提供身份证、房产证或租赁合同,保证房客可以拎包入住即可,并不需要特种行业许可证或工商营业执照等。

而无证经营的“民宿”,一旦发生意外或者纠纷,消费者权益必然无从保障。此前,一名通过短租平台在杭州订房的摄影师,入住后价值6万余元的行李丢失,网站平台以及房东均拒绝赔偿。



益南高速公路建设顺利推进

10月9日,南县浪拔湖镇,正在建设中的益南(益阳至南县)高速公路程家山枢纽。益南高速公路建设项目起于杭瑞高速公路南县程家山枢纽,止于长张(长沙至张家界)高速公路和益阳南线高速公路相交的迎风桥枢纽,全长86.37公里,计划明年10月1日前全线贯通。记者 徐行通讯员 胡建根 摄影报道

【隐患】

房东权益同样难以保障

其实,不仅房客,“民宿”房东也难高枕无忧。记者采访中还了解到,不同于宾馆酒店,“民宿”、短租房的入住手续简单,缺少与公安联网的身份登记系统,租客是否存有违法嫌疑、是否携带违禁物品,都无从判断。

长沙“民宿”老板路先生透露,其实很少有房东检查租客的身份信息,即便有也顶多看其中一名租客的身份证,“人住没有酒店那么严格,实行一人一证。”

记者所加入的一家“民宿”平台华中区微信群里,不少房东分享了自己的经历。

一名“民宿”老板在租客离开后,发现自家的投影设备遗失了。报案时,派出所民警需要其提供租客信息,“我找平台,平台却找各种理由阻拦,就是不提供……”最终,一单生意做下来得不偿失。

类似案例不在少数。平台上,武汉一名“民宿”老板在生意结束后发现,木床被砸垮,空调和地板有烧毁痕迹,损失达上万。

12家房企失信被列入“黑名单”

本报10月9日讯 今天,长沙市住房和城乡建设委员会曝光了一批住建领域失信行为,共12家单位上榜。被曝光的相关单位和责任人将被记入信用“黑名单”,并受到相应处罚。

此次曝光企业中,湖南麓山别墅投资开发有限公司开发的卓越千里,因存在落实房地产市场调控政策不到位问题被约谈和联合执法;湖南中高等房地产开发有限公司

开发的项目交院武广小区,因在未取得预售许可证的情况下,违规收取预定款性质费用而被责令整改;湖南爆米花房地产经营管理有限公司因未办理中介机构备案证、租赁合同无持证经纪人签名、业务记录不规范、擅自改变房屋内部结构,分割出租被责令停业整顿。被曝光企业还包括长沙鸿源房地产经纪有限公司、长沙市芙蓉区金铺房屋信息服务部等。

■记者 卜岚

连线 黄金周长沙仅卖出451套房

“金九银十”历来是长沙楼市销售旺季,但今年却逊色不再。据湖南中原战略研究中心数据显示,10月1日-7日,长沙共3个住宅项目开盘,推出809套,成交451套,成交率仅56%。

与以往“疯狂抢房”“日光盘频现”的盛况不同,今年黄金周长沙楼市略有凉意。0731地产研究院数据显示,上周(10月1日-7日)长沙市商品房成交面积创最近10周新低,共成交33.21万㎡,环比下降59.90%。

“更多的项目成交率只能维持在60%左右。”湖南中原地产总经理胡治钢认为,在价格维持稳定而推销量增大的背景下,成交量不再随可售量增多而水涨船高,诚意客量

不足逐渐成了制约去化最突出的问题,长沙市场正在回归理性与稳健。

在“降温”的大趋势下,有不少楼盘主动向购房者抛出了橄榄枝。

不仅仅是悄悄降价,大势之下,一些曾经无比傲娇的楼盘也放下了身段。“北辰三角洲也给我打电话推销了,还有传言说保利大都会107㎡-118㎡户型无需摇号,可直接认购。”对于长沙楼盘的态度突转,市民黄女士有些不知所措,“我感觉房价会降,不如等等再说。”

业内人士认为,“在年末资金压力之下,或许有更多的开发商会加入到降价促销的队伍中,楼市降温也正成为现实。”

■记者 卜岚

鼎极便民信息 13875895159 0731-84464801

注销公告 邵阳县杰商贸有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:杨璐,电话 18166110435

遗失声明 株洲万里水泥制品有限公司遗失株洲市工商局2012年2月8日核发的营业执照副本,注册号:430200000096724,声明作废。

遗失声明 衡阳市南北特产食品公司湘德糖酒乳品经营部遗失衡阳市工商局2001年12月13日核发的营业执照正、副本,信用代码:4304001501096,声明作废。

遗失声明 长沙承哲文化传播有限公司遗失增值税普通发票(发票联),代码4300171320,号码28102321,声明作废。

注销公告 汝城县路网建设开发有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李柏新,电话 13786581939

注销公告 汝城县汝水公路开发有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:朱裕斌,电话 13875569186

注销公告 华容县兵飞鱼养殖养殖专业合作社经全体社员决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本合作社清算组申报债权。联系人:陈兵飞 13487761958

遗失声明 湘乡市毛田镇城乡医保站遗失湖南省新型农村合作医疗筹资收据一本,号码03806201-03806225,特此声明作废。

解散(清算)公告 湖南爱之诺装饰工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴怀德,电话 13973008399

注销公告 汝城县汝水公路开发有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:朱裕斌,电话 13875569186

注销公告 资兴市山口石峰仙农副产品专业合作社经全体社员决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本合作社清算组申报债权。联系人:黄元文 13975715255

遗失声明 凤凰县大树水利水电工程队遗失凤凰县食品药品监督管理局2017年7月4日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91433123689523142X,声明作废。

遗失声明 黄诗羽(父亲:黄祥兴,母亲:刘芳艳)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430720631,声明作废。

注销公告 张家界玩什么国际旅行社有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李启急,电话 15074477777

遗失声明 北京和信华成知识产权代理事务所(普通合伙)长沙分所(税号 91430100MA4LLLOJ0D)遗失增值税普通发票,代码4300173320,号码17945049,声明作废。

遗失声明 长沙鑫天置业发展有限公司(统一社会信用代码:9143010073678109X5)遗失旧公章一枚,无编号,声明作废。

遗失声明 攸县中环能源有限公司株洲分公司遗失银行开户许可证,开户行:招商银行株洲分行,核准号:J5520005041101,声明作废。

遗失声明 汤桂湘遗失韶山市工商局2017年5月17日核发的代码92430382MA4LNJXR1D营业执照正副本,声明作废。

注销公告 华容县道平水稻种植专业合作社经全体社员决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:鲁道平 13874065836

注销公告 湖南瀚道建材发展有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:罗双凤,电话 13787284196

遗失声明 长沙市天心区远跨电子商务商行遗失已作废湖南增值税普通发票(卷票)一份,发票代码043001700107,发票号码00096107,声明作废。

遗失声明 长沙泊心茶叶有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2013年11月15日核发的营业执照正副本,注册号:43011000210374,遗失税务登记证正本,副本税号 430111083555668,遗失组织机构代码证,代码:083555668,声明作废。

周玉美遗失经适购房资格单,编号:2221054,声明作废。

注销公告 长沙伊果网络科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李秋菊,电话:15084860092

注销公告 隆回县兔装装饰工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:肖时风,电话 18607393385

伍思靠(父亲:伍文强,母亲:尹华容)遗失湖南省出生医学证明,编号:O430258867,声明作废。

谭永耕不慎将警官证(编号武字第0391069号)丢失,声明作废。

廖运华遗失由耒阳市国土资源局发给的耒阳市房权证字第00003256号房屋所有权证和未国用(1994)第26040634号国有土地使用产权证,声明作废。