房地产失信“黑名单”企业将受联合惩戒

省住建厅规范房地产市场秩序 针对失信企业出台“一揽子”惩戒措施

9月12日，记者从省住建厅了解到，《湖南省房地产市场经营主体严重失信名单管理暂行办法》（以下简称《办法》）已印发。《办法》明确，开发商在取得商品预售许可前，以认购、排号等方式收取或者变相收取定金等9种行为将被列入失信黑名单。《办法》自今年10月1日起正式施行。

■记者 卜岚

开发商 一房多卖等9种行为将被列入“黑名单”

“房地产市场经营主体”，是指房地产开发、物业服务、房地产中介等企业或机构及相关执业从业人员。《办法》强调，房地产开发企业存在下列情形的，由县级以上房地产主管部门列入失信黑名单。

（1）未及时履行法定责任，发生较大及以上工程质量、安全责任事故，造成业主或使用人群体持续上访的；

（2）在取得商品预售许可前，以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用的；

（3）未按政府备案价格要求销售商品房，或者以附加条件限制购房人合法权利（如捆绑车位、装修）等方式，变相实行价外加价的；

（4）一房多卖，损害购房人合法权益的；

（5）利用合同格式条款，免除自身法定义务、加重购房人责任、排除购房人合法权利的；

（6）限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款或者按揭贷款的；

（7）未标明房源销售状态、销售价等违反明码标价规定的；

（8）将未经验收或验收不合格的商品房交付使用的；

（9）未取得预售许可证销售商品房的。

物业 套取、挪用专项维修资金等6种情形将被查处

《办法》指出，物业出现6种情形，也将被列入失信黑名单。

（1）未及时履行法定责任或合同义务，发生较大及以上安全责任事故，造成业主或使用人群体持续上访的；

（2）不履行法定责任或合同义务，严重损害业主或使用人权益，造成业主或使用人群体持续上访的；

（3）物业服务合同依法终止后，未按规定退出物业服务项目，经相关部门协调，仍拒不退出或不移交相关资料的；

（4）在招投标活动中，有围标、串标等违法行为，受到行政机关处罚的；

（5）擅自将一个物业服务区域内的全部物业服务业务一并委托给他人的；

（6）套取、挪用专项维修资金的。

房产中介 捆绑服务方式乱收费等7种行为将上“黑榜”

《办法》强调，对房产中介企业存在下列情形的，将列入失信黑名单。

（1）出具有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏的估价报告的；

（2）采取威胁、恐吓等暴力手段驱逐买卖、租赁当事人，恶意克扣保证金和预定金的；

（3）为不符合交易条件的房屋提供经纪服务，或者对购房人隐瞒抵押、查封等限制房屋交易信息的；

（4）为客户就同一房屋签订不同交易价款的“阴阳合同”提供便利，非法规避房屋交易税费的；

（5）非法侵占或者挪用客户交易资金的；

（6）强制提供代办服务、担保服务，或者以捆绑服务方式乱收费的；

（7）与投机炒房团伙串通，谋取不正当利益的。

惩戒措施 失信行为将被联合惩戒

《办法》还强调，将对列入失信黑名单的房地产市场经营主体，给予联合惩戒措施。

（1）列为重点监管对象，加大日常监管力度，提高现场检查、抽查比例和频次；

（2）不列入各类免检、免审事项范围；

（3）暂停其相关资质、备案登记的评审，对已取得资质证书、备案登记证书的，进行实地符合性审查，依法依规对其资质、备案登记作撤销或降级处理；

（4）限制参与政府投资工程建设及管理服务的投标活动；

（5）限制取得房地产项目开发规划选址许可、施工许可、商品房预（销）售许可、商品房买卖合同备案等；

（6）取消参加住建系统评先评优资格；

（7）约谈主要负责人，对其主要负责人及相关负责人强制进行相关业务培训；

（8）禁止惩戒对象在法定期限内担任相关生产经营单位的法定代表人、负责人，已经担任的依法责令办理变更登记；

（9）依法对惩戒对象实施市场和行业禁入；

（10）发现有新的失信行为的，依法依规在自由裁量范围内从重处罚。

9月12日，长沙荷花池生鲜市场，市民正在买猪肉。 实习生 冯可 摄

长沙菜价小升，肉价季节性上涨

本报9月12日讯 前阵子刚回落的蔬菜价格再次上扬，猪肉价格又涨了。据长沙市价监局监测中心监测显示，本周（9月5日–9月11日），长沙肉蛋类、水产类、蔬菜类零售均价环比上周上涨0.36%、0.37%和1.11%。

西红柿每斤售价3元，小白菜5元，黄瓜、空心菜每斤售价均在4元左右……今天上午，在长沙荷花池生鲜市场，记者看到这里多数蔬菜都不便宜。在长沙伍家岭某大型超市及一些蔬菜店，除冬瓜、南瓜，基本再难觅其他的“一元菜”“二元菜”的身影。

眼下部分蔬菜生产处于青黄不接断档期，露地蔬菜进入尾期，而秋季大棚蔬菜只能少量上市，拉动长沙蔬菜价格上涨；加上近日各大高等院校陆续开学蔬菜消费需求增加的影响，这也助推了长沙蔬菜整体均价的上扬。据长沙市价监局监测中心监测显示，本周，长沙市场上的蔬菜类零售均价为3.68元/斤，环比上涨1.11%。

秋高气爽，适宜进补，长沙肉类商品需求进入季节性上升期。“前阵子天气热，一天最多能卖70斤肉；现在天气凉快了，买肉的多了，一天下来至少能卖近200斤肉。”长沙荷花池生鲜市场肉铺老板钟先生说。

据长沙市价监局监测中心工作人员介绍，受前期疫情影响，目前疫区生猪已全面禁止调运，非疫区生猪供应减少，长沙外来猪源减少，进而推动长沙市场上的猪肉价格上扬。本周长沙监测的肉蛋类零售均价环比上涨0.36%。 ■记者 陈月红 通讯员 陈静宇 实习生 冯可

连线

8月我省CPI同比上涨2.0%

记者9月12日从国家统计局湖南调查大队了解到，8月份，湖南居民消费价格（CPI）同比上涨2.0%，一改连续处于5个月的“1时代”，涨幅达今年以来次高，仅低于春节所在的2月份。

与2月份我省CPI上涨主要由食品价格快速上涨带动有所不同，8月份，全省食品价格同比下降0.1%，其中，猪肉、水产品和鲜菜价格全部同比降低；非食品价格同比上涨2.6%，创年内最高涨幅，其中，居住价格、交通和通信价格“领涨”，分别同比上涨4.2%、4.1%。

从1至8月价格变化趋势来看，纳入统计的八大类价格中，我省居住价格同比涨幅居高不下，8个月中有5个月“领涨”；交通与通信价格自4月份开始逐月飙高，7月、8月同比涨幅连续破“4”；医疗保健价格涨势相对稳定，涨幅徘徊于2%至3.1%区间。这三大类价格是推动我省全年CPI上涨的主要动力。 ■记者 李成辉 实习生 刘孝敬 通讯员 张蜜

一列地铁全身保养耗时4个月完成

长沙已具备地铁架修能力

本报9月12日讯 记者今日从长沙轨道交通集团获悉，上午10时，长沙地铁首列电客车顺利完成架修作业，并重新投入运营。这是长沙地铁至今完成的电客车最大修程作业，标志着长沙地铁已具备电客车架修能力。

据介绍，长沙地铁此次电客车架修作业在保证2号线正常运营的前提下分批次进行。预计到2021年底，2号线32列电客车架修作业将全部完成。

长沙地铁2号线一期电客车自2013年8月到段调试、2014年4月29日正式载客运行至今，运行总里程已达1396.28万公里。根据相关要求，在车辆运行5年或60万公里左右需进行架修。本次长沙地铁率先完成架修作业的25–26号电客车运行里程已达54万公里。

架修不同于日常检修或保养，而是对车辆进行全身上下“360度无死角”大检修。从今年5月9日起，历经4个月艰苦奋战，长沙地铁检修团队对列车13大系统的数千零部件进行了全方位检修。架修过程中，长沙地铁检修团队共发现并处理了联轴节渗油、电气线缆破损等55项车辆故障，完成了半自动车钩四触点连接器等19项技术改造和普查，自主研制出了车门平面度测量器具、贯通道铆钉拆卸工具等11项非标工艺装备。

■记者 陈月红 实习生 冯可