

# 2/3以上业主同意可给旧楼加装电梯

## 6部门联合出台指导意见 增设电梯可提取公积金,增加面积可计入公摊

本报9月6日讯 今日,省住建厅同发改、财政、国土、消防总队、质监等6部门联合印发《湖南省城市既有住宅增设电梯指导意见》(以下简称《意见》)。《意见》指出,将为既有住宅增设电梯提供财政、税费、金融支持。鼓励金融机构加大对既有住宅增设电梯项目的信贷支持力度,开辟绿色通道,提供多样化金融服务。

### 费用可通过四种方式筹集

《意见》指出,既有住宅以单元或者楼梯为单位增设电梯,应当经该单元或者楼栋专有部分占建筑物总面积2/3以上的业主且占总人数2/3(以下简称“双三分之二”)以上的业主同意,并就增设电梯工程费用的筹集以及电梯运行、保养、维修等费用的分担达成书面协议。增设电梯拟占用业主专有部分或者影响业主专有部分采光、通风的,还应当同时征得该专有部分业主的同意。

《意见》明确,既有住宅增设电梯工程费用及电梯运行、保养、维修等费用,可通过以下4种方式筹集:业主协商,按一

定分摊比例共同出资;按照有关规定提取住房公积金;按照有关规定申请使用专项维修资金;鼓励各类社会资本及相关产业投资基金参与既有住宅增设电梯项目增设电梯,所筹集的资金及使用情况,应当在小区显著位置公布。

### 增加面积可计入公摊

“对于增设电梯,我们还将给予财政、税费、金融等支持。”省住建厅相关负责人介绍,国有大型企业、民营企业参与既有住宅增设电梯项目,按照规定享受对应税收优惠政策。此外,鼓励金融机构加大对既有住宅增设电梯项目的信贷支持力度,其他既有住宅增设电梯,不征收增容地价,免缴城市基础设施配套费。

《意见》还要求明确增设电梯的使用管理及维护责任。既有住宅增设电梯后增加的公共建筑面积,计入房屋公摊面积,可办理不动产登记。

据悉,此《意见》自2018年10月1日执行,有效期至2023年9月30日止。

■记者 卜岚



9月6日下午,救援人员在转移悬挂式过山车上的“受困游客”。当天,长沙市开福区质量技术监督局在长沙世界之窗开展大型游乐设施应急救援演练活动,提高政府及各职能部门应对特种设备突发事件的能力。记者 田超 张颐佳 摄

## 我省暂停所有网约车平台顺风车业务

本报9月6日讯 今天,省交通运输厅牵头召开网约车监管工作专题研讨会。会议透露,我省将暂停所有网约车经营平台的顺风车业务。

目前,我省共审核认定了长沙嘟嘟、妙盛出行、先导快线、天下易达、玖玖华安、联合空港、湖南经纬、华艺公司、常德欣运共9家平台公司具备网约车线上服务能力,外省已取得线上能力认定来湖南备案的平台公司有神州专车、首汽、曹操、斑马快线、万顺叫车、滴滴出行6家企业。长沙、娄底、常德、郴州、怀化5市为20家网约车平台公司办理了《网络预约出租汽车经营许可证》;长沙、常德、娄底、怀化4市为1309台车辆办理了《网络预约出租汽车运输证》;长沙、常德、娄

底、永州、怀化、郴州6市为9813人发放了《网络预约出租汽车驾驶员证》(含巡游车驾驶员换发网约车驾驶员证的2039人)。

下一步,湖南省将加快网约车相关政策出台和落地,加强部门联合,严格事中事后监管机制,加快网约车监管平台建设,并将暂停全省网约车经营平台的顺风车业务;同时,自2018年9月1日起到2018年12月31日,在全省范围内开展打击“黑车”等非法营运专项整治行动,针对未取得出租汽车经营许可,擅自从事出租汽车经营活动及网约车平台公司等违法违规行为实施精准打击。

■记者 和婷婷

## 14名高端人才携优质项目亮相长沙

本报9月6日讯 今天下午,长沙海外人才及项目合作洽谈会召开,14名海外高层次人才携项目参会并进行路演。此次活动由长沙市人民政府主办,长沙市外国专家局承办,路演项目包括智能汽车自动驾驶的微波雷达、工业互联网数据分析技术、人工智能大数据生态平台产业化、教育智慧引擎的研发及应用等。来自长沙市企业园区、投资机构、政府部门等共80人参加活动。

今年3月份,长沙在海外设立了5个海外引才联络站,负责为长沙联系和引进海内外高层次人才、开展招才引智活动和政策宣传提供服务。自联络站运行以来,通过不断完善管理激励机制,协调各方资源信息,联络站引才聚才的功效迅速显现。日前,海外引才联络站旧金山站、英国站、美国128人才协会等机构根据需求向长沙密集推荐了108个人才项目,涵盖智能制造、电子信息、大数据分析等多个领域。为了更好地精准匹配,该市人才部门联系推荐项目与该市园区和企业进行了前期对接,通过摸底需求,精准匹配,有关部门向14个人才项目发出邀约,来长考察洽谈做进一步对接,并举行项目合作洽谈会。

截至目前,海外人才项目对接会已经举办3期,累计有180多个项目和200多名海外人才参与。自海外联络站设立以来,通过联络站人才资源和信息优势,长沙对外知名度不断提升,人才新政、科技1+4等政策越来越多地被海外人才尤其是高层次人才知晓。据悉,长沙今年将继续设立第二批海外联络站,进一步加大海外人才引进力度,将项目对接会作为常态化活动不定期开展。

■记者 王智芳 通讯员 吴辉 实习生 薛国清

### 新规连线

## 长沙购一手房“扫一扫”即可缴税

本报9月6日讯 买新房是件开心事,但买房过程中,购房人缴纳一手房契税和印花税,要在网签后携缴款通知书自行前往签约银行缴款,这让不少准房主备感头疼。从9月1日起,长沙市民买房缴税可以不跑银行了,直接在开发商处扫二维码缴税,税款实时到账,完税证全市办税厅自助打印。

### 缴税方式四选一

9月1日起,长沙市税务局对全市一手房交易中购房人契税和印花税征收全面实行银行端查询缴税模式,通过部门间专线专机联网,实现购房人缴款电子完税信息实时传递,购房人办理房屋交易合同备案时无需再提供纸质完税证明。

银行端查询缴税模式,是在市住建委、市税务局、市国库的网络互连的基础上,将购房人购房网签、缴纳税款、完税信息传递整体流程融合共通,通过后台信息流转提升一手房办税质效。

据介绍,推行银行端查询缴税模式后,购房人缴税方式更加多元,购房人购房网签后,可以持开发商打印的《长沙市房屋契税印花税缴款通知书》(右上角生成缴税二维码),任意选择在开发商处使用开发商专用POS机刷卡缴税,或者到

银行柜台、办税服务厅或者使用自助办税终端进行缴税。

选择开发商专用POS缴税及银行窗口缴税方式的,购房人当场取得刷卡凭证或缴款凭证,若需自留纸质完税证明,可凭购房人身份证原件在全市任一办税服务厅窗口或自助办税终端打印。购房人选择前往办税厅窗口或自助办税终端缴税的,当场取得完税证明。

### 缴税信息唯一确定

针对市民关心的通过开发商POS机缴税资金安全问题,工作人员表示,开发商需使用专用POS机扫描《长沙市房屋契税印花税缴款通知书》右上角缴税二维码方可启动刷卡缴税流程,缴税二维码由网签系统生成,缴税信息唯一确定,无法进行人为修改,非专用POS机无法识别缴税二维码,购房人可放心缴税。

按照“统一安排,分步实施”的原则。9月1日起,购房人在长沙市城区(除望城区外)所有楼盘购房并办理合同网签,全部采用银行端查询缴税模式打印缴款通知书,购房人自行完成缴税流程;长沙县、望城区、浏阳市、宁乡市10月1日起上线运行。

■见习记者 石芳宇 通讯员 吕锦平

### 出行连线

## 9月16日,望城区主干道仅允许双号出行

本报9月6日讯 2018年长沙·望城国际铁人三项赛将于9月16日在望城城区举行,望城区公安局交通警察大队今天发布竞赛期间交通管制措施。比赛当天,望城区部分道路封闭,望城区主干道及周边道路只允许车牌尾数为双号的车辆通行。

民警介绍,为减轻活动当天交通流量和安保压力,望城区主干道机动车实行限号通行。9月16日上午6:00-14:00,望城境内金星大道、雷锋大道、潇湘北大道、黄桥大道、湘江大道、芙蓉北大道、电厂大道、城区郭亮路、高塘岭大道、旺旺路、望府路、文源路、雷锋路、工农路、连江路等管制路段及周边道路只允许车牌尾数为

“0”、“2”、“4”、“6”、“8”的车辆通行,车牌尾数为字母按字母前的最后一位数字确定。此外,从9月15日17:00-9月16日14:00,除竞赛活动工作用车外,禁止所有货运车辆进入管制路段及周边道路通行。

民警提醒广大驾驶员及沿线居民,提前做好生产生活出行安排,严格按照相关规定和分流标志通行,自觉遵守交通法规,服从公安交警和现场交通管理人员的指挥和疏导,违者将依照有关法律、法规予以处罚。活动期间确需往返湘阴、铜官的,可绕道京珠复线、芙蓉北大道通行。

■记者 魏灿 实习生 郎玲 孙玲芝