

# 麓山南路师大地铁站路段恢复通行

## 因长沙地铁4号线施工围挡占道3年多 人行道、公交站恢复预计10月完成

本报9月2日讯 长沙麓山南路地铁4号线湖南师大站路段,因地铁4号线施工围挡封了3年多。今天凌晨起,该路段交通已放开通行。据介绍,麓山南路清水路至东方红广场由南往北拟实施社会车辆单向通行,由北往南社会车辆禁行。麓山南路地铁4号线湖南大学站路段目前仍在围挡施工,正在进行附属结构及地下管线迁改施工,预计最快有望在10月底或11月上旬完成土建施工,届时麓山南路从新民路至王家湾有望全面恢复通行。

### 地铁4号线师大站路段: 围了3年多,恢复通行

黝黑发亮的沥青路面、显眼醒目的交通标志标线……今天下午,三湘都市报记者看到,麓山南路桃子湖路口至师大化工学院路口路中央的地铁施工围挡已拆除,该路段路面焕然一新。

“拆除围挡后经过路面施工,已具备车辆通行能力;昨天下午,交警部门在该路段划好了交通标志标线;从今天凌晨起,该路段全面放开通行。”中建股份长沙地铁4号线一标指挥部总经理助理盛平告诉三湘都市报记者。

据了解,因地铁4号线师大站施工,在2015年8月左右,麓山南路途经湖南师范大学的部分路段被占道围挡施工,施工期间,麓山南路桃子湖路口至师大化工学院路口因围挡施工成了“断头路”,原行经该路段的机动车绕道潇湘路、新民路等道路通行;受施工影响需迁移的公交车站有湖南师范大学站、二里半站、岳麓山北站,途经这些公

站的公交车如立珊线、旅1等也临时改道。

“昨天一回学校,发现路中央的围挡没有了,今天就看到通车了。估计公交也很快会恢复。”正在湖南师范大学读研三的许同学说,施工期间,最近的公交站在新民路,至少要走10多分钟路程。她满怀期待地表示,“听说地铁4号线年底开通,很快就可以坐地铁了。”

麓山南路地铁4号线师大站路段人行道目前仍在围挡施工。“半个月左右,4号线师大站土建施工将完成收尾。”据盛平介绍,人行道、公交站恢复预计10月10日前完成,“恢复效果,与麓山南路整治建设工程保持统一风格。”

### 地铁4号线湖大站路段: 最快10月底恢复通行

记者了解到,麓山南路牌楼路口至师大出版社路口因地铁4号线湖南大学站围挡施工目前仍不能通行。该站目前正在进行附属结构和地下管线迁改等施工。

地铁4号线湖南大学站处在岳麓山山脉上,施工段下面全是坚硬岩层。“岩石硬,而且少有缝隙。加上地下管线复杂。这些都给施工增加了难度。”盛平说,施工中岩石是采用明爆还是静爆,具体爆破施工方案还有待审批。据他介绍,预计在今年10月底至11月上旬,可完成附属结构和地下管线迁改等施工。随着这些施工完工,届时,麓山南路牌楼路口至师大出版社路口围挡拆除,麓山南路从新民路至王家湾有望全面恢复通行。

■记者 陈月红



焕然一新的路面、绿荫环绕的自行车道,复原的湖南师范大学老校门、宽敞洁净的天马忆街、古色古香的书香亭、统一“着装”的大学红主色调……改造后的麓山南路目前已成为岳麓山国家大学科技城一道靓丽的风景线。  
记者 陈月红 摄

## 恒伟湘江时代业主遭“区别对待” 同小区两套停车收费标准,该不该



“同一个小区,同一个停车场,收费标准却不同。”近日,记者接到长沙恒伟湘江时代广场业主投诉称:该小区物业公司对不同的业主实行不同的停车收费标准,涉嫌价格歧视。

记者调查得知,长沙恒伟湘江时代广场分为住宅区域和写字楼区域,而地下停车场是两者共同使用。在收费标准上,写字楼区域的停车费用“基本上翻了一番”,从而引发写字楼业主的不满。

### 【投诉】 停车收费双重标准

王女士在恒伟湘江时代广场A2栋购买了一套289平方米的写字楼。今年7月1日,物业公司正式实行停车场收费。“同一个停车场,写字楼的停车费却比住宅区贵了一倍。”按照王女士的说法,业主们多次找物业公司维权遭无视后,8月28日上午大家进行维权。

记者从当日手机拍摄的画面看到,在小区停车场的3个出入口,分别被4辆私家车堵住,仅留下一个出入口正常通行。

### 【律师说法】

#### 未进行功能区划,实行双重标准收费违法

“恒伟湘江时代广场停车场收费办法的出台,从程序到内容肯定存在一定瑕疵。”湖南纲维律师事务所律师谢阶沅介绍,首先《物业管理条例》第54条规定:利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的,应当在征得相关

业主、业主大会、物业管理企业的同意后,按照规定办理有关手续。在谢阶沅看来,物业公司

与业主显然沟通不够,发布消息仅5天时间后即宣布以其标准进行收费。其次,该小区的收费办法也

### 【争议】 不同标准 是否享受了不同服务?

在多名业主看来,要是写字楼与住宅实行不同的收费标准,前提必须是:两者不共用同一个停车场。而恒伟湘江时代广场的地下停车场是相通的,共用又没进行功能区划分,“收费20元的和10元的相比,却没有享受任何不同的服务。”

记者从物价部门了解到,商业场所(包括商场、宾馆酒店、娱乐场所、写字楼等建筑物)配套停车场实行市场调节价,收费标准由停车场经营者自行制定。也就是说,恒伟湘江时代广场的写字楼区域确属自行定价范围,不受约束。

但这并不意味着物业公司

可以随意定价。根据相关规定,停车场有做好停车收费标准公示的责任,让每位停车业主知情。

根据业主们的说法,6月26日物业公司的管家在“湘江时代写字楼A2”的微信群发布停车收费提示,到7月1日就正式开始收费,只有5天时间。“期间,我们多次提出抗议,却无人理会。”

### 【进展】 商讨功能区划分方案

对此,长沙先导物业湘江时代管理中心主管董女士介绍,小区停车场收费是按照市场调节价进行收费,并参考了周边楼盘的收费标准。对于公示违规的质疑,董主管回应称:应该是6月中旬就做了公示,起码提前了半个月。但具体的公示日期,其无法提供。

董女士介绍,恒伟湘江时代广场地下停车场共有800个车位,其中300个划分为住宅区,500个划分为商业区。董主管称,要是业主们觉得没有享受相应的服务,物业可以把停车场区别划分开来。

记者从恒伟湘江时代广场开发商处了解到,在业主们提出质疑后,目前工作人员已再次对周边楼盘收费模式和收费标准进行调查,争取提出一个合理、合适的收费标准。 ■记者 张浩

## 交通优化

### 麓山南路拟由南往北单向通行

麓山南路北起新民路、南至王家湾,长约5.3公里。麓山南路整治建设工程于2017年7月份启动,今年5月底完工。如今的麓山南路,机动车道由4车道缩减为3车道,两侧增设了专门的自行车道,还路于民,最大限度方便数十万师生、居民出行。

根据《岳麓山国家大学科技城麓山南路交通优化》方案,麓山南路将由南往北采取单向通行方案。“因为还有校内交通微循环没有拉通,预计单向通

行方案或将在本月内开始实行。”据麓山南路综合整治项目工程师罗特透露,麓山南路由南往北采取单向通行方案,即麓山南路清水路至东方红广场大约2.4公里路段(牌楼路以北因地铁施工暂不纳入),社会车辆改为由南往北单向通行,由北往南社会车辆禁行,大客车和公交车允许双向通行行驶,而与麓山南路相交的清水路、阜埠河路、牌楼路等,均为双向通行。

站实行交通管制,期间禁止车辆通行。沿线过往车辆绕行道林收费站、金石收费站或韶山收费站上下高速。

■记者 和婷婷 通讯员 江钻

## 出行提醒

### 今起花明楼收费站禁行

本报9月2日讯 日前,湖南高速公路长韶娄公司发布通告称:因花明楼互通连接线拓改工程施工,9月3日零时至9月5日24时,对长韶娄高速花明楼收费

涉嫌违反《价格法》中的价格歧视等禁止性条款。《价格法》第二章第14条规定:提供相同商品或服务,同等条件下不得实行价格歧视,“小区在没有进行商业和住宅间功能区划的情况下,实行双重标准的收费是明显违法的。”