供应“开闸”，长沙商品住宅成交涨五成

7月成交量105万平方米 达今年月度最高水平

本报8月15日讯 7月历来是房地产市场的“淡季”，不过今年这个“魔咒”却被打破。在长沙商品住宅市场供应持续放量的背景下，紧张的供求关系有所缓和。据湖南中原地产数据显示，7月份，商品住宅成交量共105万平方米，环比大涨56%，达今年月度成交量最高。

楼盘开盘现场，购房者在看房选房。来源：新华网

【购房】月度成交达今年高位

“7月27日我们共推出939套房源，均价11500元/㎡。共1409组参与摇号，中签率66%左右，平均排队时间为3小时。”长沙北辰三角洲置业顾问曾女士介绍，新政出台后，该项目120-144㎡户型最畅销，客户年龄集中在20-35岁之间，抢到的大多是本地人。

“排队抢房”成为7月长沙楼市的关键词。据湖南中原地产数据显示，7月，长沙商品住宅供应量75万平方米，环比下跌16%；成交量105万平方米，环比大涨56%，达今年月度成交量最高。从面积段来看，主力面积段为120-144㎡，占比为42%。

“7月，长沙调控政策依然保持从严态势。同时，投机炒房客、开发商及部分无购房资格的购房者转移至长沙周边城市，对当地楼市造成一定冲击。”业内人士预计，未来长沙市场将逐渐趋稳，市场热度或将降温。

【卖地】楼面均价环比涨七成

土地市场历来是楼市的晴雨表，随着新政威力逐渐显现，供需矛盾得到了一定缓解。中国指数研究院长沙分院数据显示，7月长沙内六区推出7宗用地，建设用地面积26.19万平方米，环比增长1248.07%。从成交价格来看，楼面均价为4173.16元/㎡，环比上涨67.72%。

“早在7月1日，长沙市国土资源局就出台了《关于进一步加强土地市场调控的工作方案》，规定在新挂牌出让的商品住宅用地中，将安居型商品住房供地比例提高至60%以上。”业内人士指出，政策表明，未来长沙供应将持续加大，限价地的比例也将增加。

数据或更具“说服力”。据不完全统计，8月长沙内六区预计推出8宗土地，其中“限房价竞地价”共4宗，其中雨花区纯住宅“限价地”推出楼面价最高，限价9500元/㎡。

■记者 卜岚 实习生 程琳琳

“中国创翼”创业创新大赛湖南选拔赛落幕

湖南7个项目将开启国赛之门

本报8月15日讯 今天，由省人社厅、省发改委、省科技厅、共青团湖南省委、省残疾人联合会共同举办，省就业服务局承办的第三届“中国创翼”创业创新大赛湖南省选拔赛圆满落下帷幕。

33个项目从74个参赛队伍中脱颖而出，其中具有诺贝尔血统的智能环保壁材、5G钢化玻璃膜、众里寻花三个项目分别获创业组、创新组、专项赛一等奖；创业组与创新组的一、二等奖与专项赛的一等奖共7个项目将代表湖南参加国赛，其中长沙两项目入选。

第三届“中国创翼”创业创新大赛湖南省选拔赛于2018年5月上旬正式启动，全省共举办了134场选拔赛，举办赛事场次居全国第一。

大赛开展三个月以来，随着各地赛事相继展开，三湘大地掀起了创新创业的热潮。湘潭各赛区赛事直播点击量突破20万人次，在线参与投票人数上万。此外，长沙赛区首次走进星城监狱，面向即将刑释人员这一特殊群体，促使他们顺利融入社会。

■记者 王智芳 通讯员 刘玮 陈尽美

扫二维码看获奖名单

黑科技助阵Jeep试驾体验

近日，Jeep携旗下自由光、指南者和大指挥官等重磅车型在长沙举行了一场酣畅淋漓的试驾体验会，充分展现了Jeep 4X4黑科技实力。现场，主办方精心设计的试驾道具模拟出一年“春夏秋冬”四季更迭的路况，让体验者感受春天郊游的鹅卵石路上的平衡稳靠，夏天暴雨湿滑路面上的淡定如晴天，秋天布满落叶的弯道加速带来的顺畅快感，冬天冰雪和斜坡双重挑战下的绝对安心，从而更直观地了解Jeep的“快，稳，安，省”。

■胡锐