

“

7月8日,智能锁代表品牌德施曼携手天猫、网易家居在广州市琶洲国际会展中心发布《2018中国智能锁消费白皮书》。该白皮书从行业发展现状及存在问题,谈到发展趋势和未来的可能,对行业进行了一次深入的分析,为智能锁行业未来的发展提供了一个可行的方向。相信在智能锁领导品牌和相关领军消费平台的帮助下,行业将呈现一幅全新气象,为消费者带来更好的科技体验,中国智能锁的全面普及也指日可待。

催租利器、考勤神器、酒店虚拟前台……

请看智能锁“七十二变” 是时候升级你的锁了?

生物识别锁渐成主流

7月8日-7月11日,第20届中国建博会(广州)在琶洲举行。根据组委会公布的相关数据,共有近400家智能锁亮相此次建博会,中外智能锁主流品牌几乎悉数参展。从各大品牌展出的智能门锁新品来看,目前市面上的智能门锁产品大致可以分为两类:一类是非生物识别智能锁,另一类则是以指纹、虹膜、人脸识别等为代表的生物识别智能锁。

生物识别智能锁,就是开启时通过计算机与光学、声学、生物传感器和生物统计学原理等高科技手段密切结合,利用人体固有的生理特性(如指纹、脸形、虹膜等)和行为特征(如笔迹、声音、步态等)来进行个人身份的鉴定。

该白皮书显示,在生

物识别智能门锁阵营中,超过90%的市场份额被指纹锁占据。指纹锁在B端和C端都有着很高的普及率,因为其易用性好,技术成熟,且成本低。从白皮书披露的数据不难看出,智能锁的市场教育还处于成长期。2018年我国智能锁渗透率仅约5%,而且主要集中在二线城市。白皮书对消费者不愿更换智能锁的原因也进行了详细分解:37.2%的消费者因为价格问题选择使用相对便宜的传统机械锁;17%的消费者则是基于电子产品容易损坏的情况担忧智能锁出现生命周期短的问题;8.4%的消费者则是对智能锁的安防能力存在疑惑;另外37.4%的消费者则是因为其他原因暂时没有更换智能锁的打算。

智能锁靠谱吗

安全性: 比传统锁更安全

据欧瑞博相关负责人介绍,智能锁不再单纯依赖刷卡或密码。经过研发改进的指纹锁、人脸识别锁、虹膜锁、指静脉锁等,由于融入生物识别技术,安全性更好。此外,智能锁的内部结构也发生很大改变,从最初的半自动锁芯到如今的全自动锁芯,不仅延长了智能锁的使用寿命,还提高了安全性能。

汇泰龙的CEO徐振忠强调,由于当下的智能门锁本身大多具备多种开锁方式,磁卡、指纹、密码、人脸识别等,还可以自由组合磁卡+指纹、指纹+密码等双开模式,怕别人偷窥密码,你可以选择具有虚位密码防偷窥功能的智能锁,因此安全性比过去更有保障。

特别值得一提的是,此前有媒体报道,有人用小黑盒成功破解智能门锁,小黑盒实际上是特斯拉线圈,其开锁原理是利用线圈切割磁场产生的强电流冲击智能门锁电路板里的芯片,造成门锁死机重启,倘若重启时的状态是开锁,门锁则会自动打开。“特斯拉线圈”事件发生后,很多人对智能锁的安全性产生了疑惑,不过根据相关检测,欧瑞博、耶鲁、海康威视、第吉尔、绿米、亚太天能、黑龙等大牌智能锁品牌,特斯拉线圈均未能破解。不仅如此,市面上的很多智能门锁还具备防劫持报警功能、防撬报警功能、锁芯松动报警功能……所以对于用户而言,智能门锁在安全性方面不仅不会比机械锁弱,搭载了安防应用的智能门锁比传统门锁更是安全了不少。

便利性: 再不怕忘带钥匙了

除了安全,智能门锁对于用户最大的诱惑是便利。

家住广州凤凰城的彭女士出门经常忘带钥匙,平均每年要找上门开锁机构服务七八次。为了一劳永逸,彭女士安装了一套智能锁。从那之后,她既不用焦虑早上出门忘记带钥匙,也不会出现半夜回家发现没有带钥匙被锁在家门口的窘境。

今年上半年,彭女士家里装修,智能锁的另一大优势排上用场。“只要给装修的工头一个临时授权密码,装修工人便可进场施工。不仅如此,师傅每天几点进门,几点离开,也会反馈到我手机上。装修完成,把临时授权密码作废,完全不用担心装修工人偷配钥匙。”

如今,智能门锁已成了彭女士生活的一部分。孩子几点出门上学,有没有准时回家,可以通过智能门锁反馈到手机上的信息来查看;偶尔有亲戚到访,不能去为亲戚开门,也可以通过远程下发临时密码的方式,让亲戚进入家中……在彭女士看来,经过一年多的深度体验,她估计自己这辈子都离不开智能门锁了。

管理性: 简化流程,节约成本

如果说安全性和便捷性是智能门锁在C端持续升温的重要动力,那么智能门锁释放的管理潜能则是其被B端用户持续追捧的主因。尤其是在房屋租赁和办公这两大场景下,无论是简化管理流程,还是节约运营成本,智能门锁均扮演起越来越重要的角色。

据欧瑞博CGO李婧介绍,对于房屋租赁者而言,过去每换一个租户,可能就需要换一次锁芯,以防止上一任租房者还留有房屋钥匙带来的不安全。使用智能门锁后,仅需要在后台更改密码,即可解决此问题。同时,借助智能门锁,管理者无需带着数百把钥匙进行巡查,依托智能门锁构筑的云平台,管理者可实时了解房源情况,随时授权临时密码查看房屋;面对逾期不交房租的租客,通过云平台取消密码授权便可实现催租。未来,智能门锁甚至可以让商旅酒店直接去前台化,极大简化酒店的预订和入住流程,让客户体验获得大大提升。

无论是在C端的家居场景,还是在B端的办公场景或房屋租赁场景,通过将智能门锁与照明系统、新风系统、影音系统进行捆绑,不仅可以让居住者体验感更强,而且可降低出租型公寓的能耗,从而降低运营成本。

■据南方都市报

