

防长沙调控“溢出效应”、全面落实二手房交易合同网签备案、对捂盘惜售等实行联合惩戒 楼市“湘11条”出台 强化分类调控

1 实施楼市分类调控

“湘11条”强调,长沙市继续严格执行限购等调控政策,坚决遏制投资投机性住房需求,确保房地产市场基本稳定。

长沙以外其他市州和县市,商品住宅库存去化周期低于6个月的,要重点抓好控房价、防风险,防止房价过快增长;商品住宅库存去化周期处于6至15个月的,要关注商品住宅销量、价格和库存的变化情况,确保房地产市场基本平稳;商品住宅库存去化周期超过15个月的县市要继续实施去库存政策。

2 实行区域联动调控

“湘11条”指出,为防止长沙楼市调控的“溢出效应”冲击和影响周边地区,要切实加强对长株潭地区稳房价工作的统筹。株洲市、湘潭市要密切关注房地产市场运行情况,一旦市场有过热迹象,要及时出台有针对性的调控措施,确保当地房地产市场基本平稳。

3 制定实施住房发展规划

“湘11条”要求,各城市要按照住建部今年出台的《关于进一

7月23日,省住房和城乡建设厅印发《关于进一步稳定房地产市场的通知》(简称“湘11条”),出台楼市分类调控、区域联动调控、推进棚改货币化安置等11条调控举措,要求自即日起施行。《通知》强调,切实加强长株潭地区稳房价工作的统筹。一旦市场有过热迹象,要及时出台有针对性的调控措施。

■记者 卜岚

步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》要求,结合当地经济社会发展水平、住房供需状况、人口变化情况,科学编制住房发展规划,合理确定住房和用地供应规模、结构、时序,引导相关资源合理配置。

城市住房发展规划报上级政府备案后实施,主要目标和指标纳入当地经济社会发展预期指标管理。2018年底前,长沙市要按照住建部要求编制完成住房发展规划,并报住建部备案后向社会公布实施。

4 因地制宜推进棚改货币化安置

“湘11条”明确,商品住宅库存去化周期低于15个月的市州、县市,应当控制货币化安置比例,更多采取新建棚改安置房的方式;商品住房库存量大、市场房源供应充足的市州、县市,可以继续推进棚改货币化安置。

5 完善公积金信贷政策

“湘11条”强调,各地要严格执行国家有关文件要求,商品住宅库存去化周期低于12个月的市州、县市,应当适当提高第二套房公积金贷款首付比例,停止第三套及以上使用住房公积金贷款。其中,商品住宅库存去化周期低于6个月的,缴存职工购买第二套自住商品住房建筑面积超过144平方米(含本数)的,暂停发放住房公积金贷款。各市州应当根据本条规定,结合当地库存情况,适时调整住房公积金管理措施。

6 严格新建商品住房销售管理

“湘11条”要求,房价上涨过快的市州、县市,要加强新建商品住房预售价格管理,督促房地产开发企业合理定价;对具备预售条件拖延上市、变相捂盘的项目,要严肃查处,记入开发企业不良信用记录,并向社会公开处理结果。

7 规范发展二手房市场

“湘11条”明确,将二手房与新建商品房纳入统一的市场监测、监管和调控范围。全面落实二手房交易合同网签备案制度,积极推行网签备案合同价、银行贷款评估价、纳税评估价“三价合一”,严厉打击“阴阳合同”和“高评高贷”现象。加强二手房交易资金监管,尚未实行二手房交易资金监管的,要加快制定监管办法。

8 坚决打击投机炒房

“湘11条”强调,加强房地产市场执法检查,严格规范开发、销售、中介行为,对开发企业不执行“一房一价”、捆绑搭售、收取定金、捂盘惜售、炒作“学区房”、恶意哄抬房价以及房地产中介机构炒作房源、发布虚假信息、制造市场恐慌等扰乱市场秩序的行为,要坚决查处,公开曝光,实行多部门失信联合惩戒。

9 建立房地产长效机制

“湘11条”要求,各地在加强短期调控、引导需求的同时,要注重短期调控与长效机制的有效衔接,从传统的需求端调节抑制逐渐向供给侧完善转变,加快建立符合当地实际、适应市场规律的房地产市场平稳健康发展长效机制。

10 加强舆论引导,预期管理

“湘11条”指出,加强房地产市场信息公开,建立住房供应信息定期发布机制;加强政策解读,引导居民理性消费,防止虚假信息和不实猜测、评论误导群众。严厉打击利用自媒体公众号等网络媒体炒作渲染房价上涨、散布虚假信息等行为,营造良好的舆论氛围,稳定市场预期。

11 落实稳定楼市主体责任

各地要切实承担起稳定房地产市场的主体责任,加强对房地产市场研判分析,根据住房市场供求关系和库存情况,按照“一市一策”“一县一策”的原则,因城、因时施策,综合运用多种手段管理调控房地产市场。对主体责任落实不到位、房地产市场波动大的市州、县市,将报省政府进行约谈和追责。

鼎极分类信息 经办13875895159 微信办理
 咨询热线 0731-84464801
 资讯类50元/行,公告类60元/行 每行按13个字计算 提示:本栏招商信息使用请慎重,切勿盲目轻信往来。

交房公告
 尊敬的润和长郡5期业主:
 我开发的润和长郡5期16.17.19.21栋已竣工验收合格,具备交付条件。兹定于2018年7月28、29、30日交付,请您按照《入伙通知书》与《入伙须知》的指引,准时前往润和长郡5期东大门外商辅办理交付手续。
祝您入伙大吉!阖家安康!
 咨询电话:润和城集团客服中心:400-836-1666
 润和长郡5期物业服务中心:0731-88504600
 湖南秀地地产置业集团有限公司
 2018年7月24日

湖南邵东经济开发区调区扩区环境影响评价公示
 湖南邵东经济开发区调区扩区,总规划用地面积为452.54公顷,分两个区块。区块一:401.79公顷,东至兴隆路、利隆路,西至绿汀大道、金声路、连云路,南至茂盛大道,北至人民路;区块二:50.75公顷,东至范公路;东至虹桥路,西至白杨路,南至衡北路,北至人民路。其中:调区面积357.07公顷、扩区面积95.47公顷。建设单位:邵东县经济开发区管委会
 联系人:宁先生 0739-2721572
 环评单位:浙江宏澄环境工程有限公司
 联系人:李工 0571-88932786

遗失声明
 临湘裕裕冶金制品有限公司遗失临湘市质量技术监督局核发的组织机构代码证正本,代码:69857194-7,声明作废。

遗失声明
 江华瑶族自治县长远汽车贸易有限公司遗失江华县食药监局核发的2017年6月28日核发代码91431129325713981G营业执照副本,遗失机构信用代码证正本,代码:G7043112900017770V;遗失银行开户许可证正本,核准号:J5657000177701,声明作废。

遗失声明
 麻阳易居装饰工程有限公司遗失增值税普通发票,代码4300172320,号码22689167,声明作废。

拍卖公告
 受托,我公司定于2018年8月1日9点18分依法公开拍卖位于常德市西洞庭管理区农行西洞庭支行四处房产。有意者请持有效证件、保证金回单(每标的交保证金伍万元,整体保证金贰拾万元)于2018年7月31日17时前,来长沙市雨花区芙蓉中路523号佳天国际新城南区618室或常德市武陵区育才路公信常德房地产超市联系报名。联系人:李先生:15973134389;汪女士:13975179637。
 湖南公信环宇拍卖有限公司
 2018年7月23日

清算公告
 衡阳鑫新辉鸿化工有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:王辉,电话18907473072

注销公告
 衡阳新鑫元新型环保建材有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:朱志明,电话15973402815

注销公告
 湖南云笙信息科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:李建新,电话13657315522

注销公告
 花垣县瑞祥蔬菜种植专业合作社社员大会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:吴绍立 13574360403

注销公告
 长沙金为教育咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:文成 电话18507488138

遗失声明
 长沙市家旺玻璃有限公司将长沙市工商行政管理局芙蓉分局2015年10月20日核发的统一社会信用代码91430102576554073A的营业执照正本遗失,声明作废。

法国香螺诚招养殖户
 养殖法国香螺是一条新型致富项目,法国香螺品种优、繁殖快、好养殖,公司提供种苗,免费培训技术,城、乡、下,只需利用空闲房屋即可养殖!投资少,市场前景看好!
 致富热线:15327082598、027-82665611

注销公告
 长沙吉成环保科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈珊 电话:18711107056

注销公告
 东安县舜源优质稻产销农民专业合作社社员大会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本合作社清算组申报债权。联系人:奉建云,电话13874686119

注销公告
 花垣县城坤尾矿库有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:周恒,电话13787433000

注销公告
 江华瑶族自治县惠千家电器有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈化全,电话13787610516

注销公告
 长沙江酒电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:杨叶护,电话15211099993

解散(清算)公告
 岳阳中远贸易有限公司经投资人决定解散,请各债权人自本公告见报之日起45日内向解散清算组申报债权。联系人:涂明凯 电话18473028828

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

注销公告
 环球天下(湖南)营销策划有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:谢东伟,联系电话:18711153377

拍卖公告
 受委托,本公司2018年8月1日上午9点30分在长沙农村商业银行股份有限公司11楼会议室依法按现状进行公开拍卖,现就有关事项公告如下:
 1、拍卖标的:本批次拍卖车辆包括别克GL8、现代胜达等三个品牌的二手车辆进行拍卖(详见《标的简介及瑕疵》),本次拍卖车辆不含车辆号牌。
 2、以上标的现状拍卖,存在历史欠费由买受人自行承担(如未处理违章,未进行年检),详情见我公司在2018年7月31日17时前携带有效证件缴纳保证金办理竞买登记手续,方能参加拍卖会。
 3、保证金交纳方式:竞买保证金按车交纳,每辆车的竞买保证金为人民币5000元,保证金交纳按照转账支付,不接受现场交纳保证金。
 4、车辆展示:拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示。
 5、其他:拍卖成交确认的竞买人即为法定的买受人,成交后不得办理变更受让人名称手续。竞买人交纳一份保证金限成交一辆,如需购买多辆应缴纳对应份数的保证金。6、联系方式:电话:0731-85821286(周曼)地址:湖南省长沙市湘江中路万达广场写字楼C2座20楼
 湖南恒业拍卖有限公司
 2018年7月24日

注销公告
 湖南众科印刷技术有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:徐盛林,电话18075758008

注销公告
 东安县永旺养猪农民专业合作社社员大会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本合作社清算组申报债权。联系人:张利平,电话18174696319

注销公告
 环球天下(湖南)乡村旅游度假有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:谢东伟,联系电话:18711153377

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

注销公告
 长沙中团企业管理咨询有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:何佳志,电话13507491137

长沙市芙蓉区第一批经营性国有资产处置拍卖公告
 经芙蓉区人民政府研究决定,委托中科鑫锤拍卖有限公司对区属国有企业、行政事业单位部分经营性资产进行公开拍卖处置,现定于2018年8月21日15时在长沙公共资源交易中心三楼拍卖厅公开拍卖下述房产:
标的1:建湘中路471号曼哈顿大厦裙楼2-4层;1067.91平米,办公,租赁到期日:2019年5月31日,起拍价1437.519万元,保证金60万元(3层合拍);
标的1-1:建湘中路471号曼哈顿大厦裙楼2层,201号;256.77平米,办公,租赁到期日:2019年5月31日,起拍价349.6180万元,保证金20万元(2层);
标的1-2:建湘中路471号曼哈顿大厦裙楼3层;301号;405.57平米,办公,租赁到期日:2019年5月31日,起拍价546.7084万元,保证金20万元(3层);
标的1-3:建湘中路471号曼哈顿大厦裙楼4层;401号;405.57平米,办公,租赁到期日:2019年5月31日,起拍价541.1926万元,保证金20万元(4层);
标的2:砂子塘路梨子山社区101号门面1套,274.99平米,商业;租赁到期日:2020年2月28日,起拍价397.2506万元,保证金20万元(1层划拔地);
标的3:韶山路二里牌2号3栋1楼109号住宅1套,55.07平米,住宅,租赁到期日:未出租,划拔地,需具备购房资格,起拍价:44.2102,保证金5万元(1层空置);
标的4:远大一路1398号东岸城邦时代中心商场103号,48.1平米,商业,租赁到期日:2021年3月19日,起拍价:139.4804,保证金10万元(1层);
标的5:远大一路1398号东岸城邦时代中心商场104号,49.17平米,商业,租赁到期日:2021年3月19日,起拍价:142.5832万元,保证金10万元(1层);
标的6:远大一路1398号东岸城邦时代中心商场116号,46.11平米,商业,租赁到期日:2021年3月19日,起拍价:133.7098,保证金10万元(1层);
标的7:远大一路1398号东岸城邦时代中心商场401号,3396.63平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价:3592.9552,保证金100万元(4层);
标的8:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋114号,177.15平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价:472.6008万元,保证金20万元(1层);
标的9:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋115号,126.9平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价338.5438万元,保证金20万元(1层)

标的10:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋116号,143.62平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价383.1494万元,保证金20(1层);
标的11:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋209号,251.11平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价380.1052万元,保证金20万元(2层);
标的12:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋210号,289.17平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价:437.7166,保证金20万元(2层);
标的13:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋211号,157.97平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价239.1192万元,保证金20万元(2层);
标的14:远大一路1398号东岸城邦时代中心北栋212号,204.98平米,商业,租赁到期日:2023年3月7日,起拍价310.2782万元,保证金20(2层)

有意携带有效身份证明及对应数额保证金进账单办理竞买登记手续。保证金指定账户:长沙公共资源交易中心投标保证金专户;账号:4318 9999 1010 0037 57150;开户行:交通银行长沙潇湘支行(转账时请注意竞买人姓名)。报名及展示地点:2018年8月14日-2018年8月17日17时截止前在岳麓区岳麓路279号长沙公共资源交易交易中心1楼大厅进行报名登记,在标的所在地进行展示。(请登陆 www.ggzyc.changsha.gov.cn 了解详情)。公司地址:长沙市天心区友谊路413号通成大厦1210室。
 咨询电话:交易中心 89938806
 拍卖公司 89876916、15575828858
 长沙公共资源交易中心
 中科鑫锤拍卖有限公司

交通违法处理公告
 胡潇之,女,身份证号430621197208240449,于2018年3月9日在我队门前实施醉酒驾驶机动车的行为,东丽湖大队于2018年7月23日对你处罚吊扣机动车驾驶证;五年内不得重新取得机动车驾驶证的处罚。你可以于处罚作出日期60日内向天津市公安交通管理部门东丽支队申请行政复议,或者在6个月内向天津市东丽区人民法院提起行政诉讼。天津市公安交通管理部门东丽支队东丽湖大队

遗失声明
 中铁大桥局集团第五工程有限公司(统一社会信用代码:9136040015930345XM)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
 中铁大桥局集团第五工程有限公司(统一社会信用代码:9136040015930345XM)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
 中铁大桥局集团第五工程有限公司(统一社会信用代码:9136040015930345XM)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
 中铁大桥局集团第五工程有限公司(统一社会信用代码:9136040015930345XM)遗失公章一枚,声明作废。

遗失声明
 中铁大桥局集团第五工程有限公司(统一社会信用代码:9136040015930345XM)遗失公章一枚,声明作废。