

凌晨排队、中暑晕倒…… 帮排队300元一个号

长沙北辰、天健城又现千人排队认筹



“3:40北辰营销中心已排到260号,5:40现场已超过600余人。”7月11日凌晨,长沙街头,买房故事并不平静。这是“黄牛”万先生第三次参与北辰三角洲的“千人认筹”了,“300元一个号,需提前一天预约!”

抢房的场面越热闹,万先生的生意越“红火”。9日,北辰三角洲、天健城取得预售证于近日认筹,于是出现了这样的场景:凌晨排队、中暑晕倒、现场打架,办理业务的市民连绵不绝排出1公里,“排队买房”的一幕再次在长沙上演。

【现场】暴晒4小时 售楼部却关门不让认筹

“10日中午才收到认筹信息赶来排队,在太阳底下暴晒4小时,排到下午5点钟,售楼部直接关门,不让认筹了。部分客户冲进营销中心,与保安发生了冲突。”市民李先生从衡阳赶到长沙,见证了10日天健城混乱的“抢房现场”。

据天健城一名保安人员透露,项目10日上午9点开始认筹,但消息通知不到位,现场一片混乱,“每天也就三百多个号,基本到下午2点已禁止再排队”,还有市民凌晨来排队,拿着凳子坐到了第二天,排队10小时已成常态。

当下,抢房似乎成为一项考验,不仅要运气好,还要身体好。11日中午12点14分记者在北辰三角洲营销中心看到,队伍中一名女士突然中暑晕倒。“上午8点就到售楼部排队了,一上午没喝水,体力不支中暑晕倒了。”被扶出队伍时,这名女士还不忘跟安保人员叮嘱:“我排在前面,快排到了。”

据悉,本次天健城和北辰三角洲分别推出房源783套、936套。截至11日中午12点,北辰三角洲已认筹700余人。以三天认筹时间推算,此次认筹人数将达到4000余人。而天健城方面则表示,具体认筹数将在后天公布。

【观察】“对策”层出不穷:突然放盘、选择性通知

疯狂抢房反映了刚需购房者一种焦灼的心态。

“排队买房最根本的原因在于价格,一、二手房房价倒挂。”一位房企负责人指出,实行“新房限价”的背景下,一、二手房房价倒挂是非常普遍的现象,两者差价从几千元不等甚至上万,“相当于政策帮你打了折扣。”

为给长沙楼市降温,6月27日,长沙市住建委出台《关于执行长政办函[2018]75号文件细则》,规定参加楼盘摇号的人数不超过可售房源的1.5倍。如申购人数超过1.5倍的,优先满足户籍或工作单位地点在限购区域内的刚需群体。

不过,总是上有政策,下有对策。突然放盘、选择性通知等“对策”层出不穷,由此也引发了一系列矛盾。

“比如天健城,明明我进行了登记,认筹竟然没通知我!而且营销中心下午两点半上班,四点左右就不进去了,是否存在内部操作?”对于此次开盘,市民张先生很是气愤。

对此,一名房企负责人表示,开盘信息的不对称,让部分真正刚需者和“房票”失之交臂。

■记者 卜岚 实习生 邓佳欣 曾理



7月11日,记者在北辰三角洲营销中心看到,近300余人顶着36℃的高温排队。记者 卜岚 摄

业委会想自治,物业公司不退场 星蓝湾小区业主买水购电成了难事



本报7月11日讯“小区业主买水买电都成了难事。”今日上午,本报接到市民求助,称长沙市岳麓区星蓝湾小区内一大早不少业主堵在物业公司大门前维权,声称“赶走物业公司”,导致小区业主难以购买水电,引发多方争吵,场面一片混乱。记者就此展开了走访调查。

业委会 物业不作为,需“扫地出门”

早上10点多,记者赶到星蓝湾小区,看到业委会控诉物业的字牌摆满了一整条走廊。不少业主“爆料”:小区业委会要炒物业

鱿鱼,物业却迟迟不肯退场。“小区内现在可以说是乱象丛生,最突出最严重的问题就是监控缺失、瓷砖脱落、电梯故障。”星蓝湾小区业委会发言人吴先生控诉道。

业主凌女士告诉记者,之前小区还出现过业主被窃4.5万元财物,非本小区人员进入小区业主家中砍伤人的事情,但小区保安处均未对外来人员进行登记,而且又因为监控缺失取证困难,小区业主生命财产安全受损。

吴先生拿出业委会与物业所签合同,“今年1月,在没有与业主续约的情况下,长沙鸿发物业管理有限公司与星蓝湾小区业主的合同已到期”。吴先生表示,在5月21日的小区业主大会上,进行业主自管表决,以73.86%的赞成率通过,物业公司却到现在也没有离开。

物业 自管方案并未表决通过

对于物业公司迟迟不肯移交的问题,小区物业公司负责人徐经理说,“物业合同到期但业委会并未就是否续约问题与物业协商,小区所属银桥社区和岳麓区住建局参与调解多次不成,业委会拿不出经业主大会表决的自管方案,物业不能通过公开的方式完成移交手续。”徐经理坦言,还有部分业主未缴纳物业管理费也是未撤离的原因之一。

记者从星蓝湾小区所属银桥社区了解到,社区已协同住建局多次调解,业主大会通过以自管方式进行管理后,没有再次召开业主大会通过自管方案,只要业委会能够拿出已经业主大会表决通过的自管方案,社区将支持自管自治。

■记者 张洋银 实习生 刘晓青 冷芳

豪车大奖“宝马”成“宝骏”,长沙男子起诉喜盈门

本报7月11日讯“抽奖券和现场背景板上印的都是豪车,怎么一到手就变成4万元左右的车呢。”长沙市民肖朗坤本以为自己抽中的是辆宝马或奔驰之类的高档轿车,兑奖时却是一辆价值4万元的“宝骏”。

今天,在长沙市雨花区人民法院内,肖朗坤状告长沙市喜盈门品牌管理有限公司,希望法院判令其交付价值58万元奔驰豪车一辆的使用权。

以为抽中豪车 没有宝马只有宝骏

2017年4月,肖朗坤到喜盈门·范城购物中心购买家具并参与抽奖,居然中了终极大奖。

“他们在电话里说我中的是

宝骏家用车,享有使用权。听到这里,我心都是拔凉的。”肖朗坤拿出自己准备的举证材料,“现场背景板上印着3辆红色奔驰,抽奖券上的豪车图形是辆白色的宾利,而且宣传彩页上的豪车是辆宝马,虽然印制的图片上没有车标,但都能找到适配的豪车。”

肖朗坤多次找到喜盈门·范城购物中心协商,要求兑换一辆奔驰或宝马,均被拒绝。“他们说这事有两个解决办法,一是提供一辆宝马一年的使用权,一是奖励8万元现金。我无法接受他们的做法,这让我觉得知情权受到了损害。”

2017年6月30日,肖朗坤向雨花区人民法院递交起诉书,请求法院判令商家向自己交付一辆58万元豪车的使用权。

告错了活动主体

时隔一年,该案于2018年7月11日正式开庭。令人意外的是,庭审才到被告方答辩环节,就无法继续审理。

“本次抽奖活动的组织者是长沙喜盈门建材有限公司,而非被告长沙喜盈门品牌管理有限公司,原告的起诉对象是错误的。”被告方代理律师告诉记者,喜盈门建材在举办抽奖活动前,就曾两次在媒体上刊登广告,活动的终极大奖就是宝骏,活动方也从未承诺过要给中奖者奔驰或宝马。

由于该案还需要追加长沙喜盈门建材有限公司为被告,并补充相关证据,法院只能择日再审。

■记者 杨昱 实习生 彭保胜 通讯员 肖慧云

链接

218家房企和中介失信被曝光

7月11日,长沙市住建委曝光了218家企业的失信行为。珠江悦界商业中心、赢运房屋、新环境新城新世界门店、中环地产桂花城等多家企业涉嫌“违反市反炒房攻坚战措施”“交易流程、合同范本不规范”“无备案证”等不合格原因被曝光,将被记入信用“黑名单”。

其中,珠江悦界商业中心因房地产开发企业向买受人收取认筹金,违反市反炒房攻坚战九条措施被查处;赢运房屋信息咨询服务部(新环境万家丽广场店)因公示不全、未公示交易合同范本、未办理分支机构备案证等原因被曝光;新环境新城新世界门店(加盟)因未达到一名房地产经纪人员或者两名房地产经纪人员协理条件,无分支机构备案证,为禁止交易的房屋提供经纪服务上黑榜。