

长沙国金中心是怎样“挑人”的

年龄不是重点,热情和创新力才是关键



九龙仓中国置业有限公司总经理(人事及行政)陆雅文

6月22日,有着“湖南第一高楼”之称的长沙国金中心(IFS)的客服、运营管理、工程等岗位进行了新一轮招聘。作为九龙仓集团投资物业项目中投资金额最大、楼高最高、商业面积最大的项目,这座华中区时尚零售旗舰新地标开业后的一举一动均受到高度关注。

九龙仓中国置业有限公司总经理(人事及行政)陆雅文对三湘都市报记者表示,与此前多次招聘一样,在这次招贤纳士的过程中,应聘者的户口所在地、年龄等指标均非重要考量,“专业素养之外,对工作的热情度、创新力将是我们首先看重的。”

■记者 朱蓉 实习生 彭格欣

关键词:本土化
近500人的团队中,有近95%的湖南人

可以看到,在已经正式运营近两个月的这座商场中,既有数十家首次来湘的国际奢侈大牌,也不乏受到本地消费者欢迎的“长沙制造”。这似乎与九龙仓在该项目中的用人法则如出一辙。

据了解,作为一家由香港企业投资兴建、运营管理的大型商业旗舰,在长沙国金中心约500人的团队中,除部分来自香港、成都、重庆等其他九龙仓项目的员工外,约95%均来自湖南本土。

“长沙人需要一个什么样的商场,什么样的服务才能让顾客感到到位,这些只有长沙本地人最清楚,”陆雅文谈到,作为一家由香港企业投资、运营的商场,了解长沙本土文化最为重要,因此更多来自本地员工的建议将帮助企业更好地为当地消费者服务。

她透露,在接下来的招聘过程中,来自湖南本地的员工仍将是主要的招聘目标之一。

关键词:创新力
生活、工作合一,热情与创新并重

作为中国的“休闲娱乐之都”,长沙究竟需要一座什么样的商场?这是长沙国金中心一直在努力寻找的答案。

陆雅文认为,员工如果能从自己的生活、娱乐之中去努力发现,本土消费者会被何种服务、何种品牌或者何种促销活动吸引,将能够在引入品牌、设计活动、提供服务等工作过程中更加的顺畅。

因此,一个对生活和工作充满热情的员工,将更符合长沙国金中心对员工的预期。而这种认真的热情,将不仅限于来自年轻人,年龄并非重要的考量因素。

关键词:成长性
持续学习,与长沙IFS共同成长

无论工作地点是长沙、成都,或者是香港,所有受聘于九龙仓的员工,除一年一度的评估外,还将享有很多系统的培训机会,以期能够让每一位员工都能够与公司一同成长。

“比如,刚刚毕业的应届生,如果入职的工作岗位是物业管理,那么公司会安排系统的管理培训,帮助他们对自己的工作有更专业的认识,”陆雅文称,公司培训的课程内容丰富,甚至包括创新力的相关课程,让员工不仅能够“天马行空”,还要能够将想法落到实处。

三湘都市报记者了解到,在员工

此外,在工作中是否能够表现出创新力,也是一大重要考量。如,在商业中心顶层设置了九龙仓与KAWS合作的大中华区首个铜制永久雕塑艺术品KAWS:SEEING/WATCHING,是商场设计的创新;在VIC服务室内,提供会客、聚会、室内购物等增值服务,是服务的创新;而为湖南引进70余个全新品牌,则是在潮流上的创新……

她希望,应聘人员能够积极思考,向面试官展现能够体现自身创新力的工作或者学习经验,这样一来可以吸引到更多的关注,赢得更多的机会。

的培训体系中,九龙仓学院扮演了重要角色。无论是项目的自聘员工还是集团外派员工,均需在该学院进行培训。陆雅文介绍,培训后,还会根据个人情况给出星级评估,配合鼓励和奖励制度。

而作为一家大型企业,在承担社会责任方面,长沙国金中心也在不断付诸实践。陆雅文表示,日常工作之余,会组织员工参与爱心义工活动,帮助自闭症儿童等需要关心的特殊人群,“如果有合适的工作岗位和需求,也将考虑招聘部分残疾人士。”

“街拍机”走红,回头客却不多

自带美颜,价格低廉 效果没有手机好

1.5平方米左右,外部造型可爱,扫码付款就可挑选模板拍照……最近,在长沙华创国际广场、CFC富民时代、乐和城、国金街等各大商场、购物中心都出现了一种街拍“小粉屋”。

相对于影楼动辄成百上千的费用,这种自带美颜的“街拍机”价格低廉,也无需预约。类似几年前街头巷尾的大头贴拍照机,“小粉屋”再度吸引了不少年轻市民回忆尝鲜。

12元3分钟 照片PS痕迹明显

6月23日晚,在长沙国金街购物中心负一层,记者看到了这种名为“粉屋美拍机”的自动化“小影楼”。21时左右,美拍机外仍等着两位准备拍照的女生。

“帘子一掀,就想起以前拍大头贴时的回忆。”刚拍摄完出来的罗小姐及其闺蜜表示,自己被美拍屋可爱的造型吸引,“进去之后,也像拍大头贴一样,镜头左右都有白光灯光,肤色显得不错。”

随后,记者进入这种颇受欢迎的“小粉屋”体验:扫码支付12元后,操作页面跳

出3分钟时间提示,同时屏幕右上角开始倒计时。拍摄模式则分为单人玩法和双人玩法。

记者选择了单人玩法下的“与明星合影”。在该模式下,除了以当红明星分类外,还提供“记者会、见面会、旅行的意义……”等各类模拟情景选项。值得注意的是,上述模式中可与之合照的偶像均清一色为男明星,而情景模式下的拍摄角色也以女性视角设置。

然而,在记者拿到手的成品照上,可以看到明显的PS痕迹。“期待的美照并没有那么美,”罗小姐也认为照片看起来也有点“假”,“只是把美颜后的脸抠下来拼接到角色身上,美颜效果也没有手机的好。”

在走访中记者发现,除国金街外,CFC富民时代、乐和城等购物中心摆放的“小粉屋”外均不乏等候的女性顾客。而多数拍完照的消费者则向记者表示了一致的态度“效果不好,不算拍摄第二次。”

优势有,但行业不成熟

“一台美拍机一天营业收入在500元左右,影响营

收的最大因素还是人流,其次是人群构成。”粉屋美拍机工作人员告诉记者,以女性、年轻消费者为主的商场为最优选址;在人脸识别技术的帮助下,祛斑祛痘、大眼瘦脸、面部重塑……手机App强大的自拍功能显然已满足消费者各种自拍需要。

尽管美拍机迎合了消费者的个性需求与私人定制趋势,也降低了成本及经营门槛,但无法帮顾客调试出良好的拍摄效果,设备稳定性不佳等仍是“无法忽视的”硬伤。

对此,不少业内人士认为,升级后的“大头贴式”街拍模式目前整体还是一个不太成熟的行业。

“美拍机其实主要是一种娱乐方式,满足消费者的好奇心,以及角色扮演的乐趣。”旅拍摄影师飞飞认为,现在很多年轻人因生活和工作压力大,会对新型简单的解压娱乐方式感兴趣,不过这种表面化的速成满足感大多是短暂的,且具有局限性。“如今,手机自拍App的功能已经十分强大,如果想要效果专业一点,消费者就会选择去拍写真。”

■记者 陈柯好

我省首次发布“电商百强”榜

本报6月27日讯 今日,湖南省商务厅印发了《湖南省培育壮大“电商百强”实施方案》(以下简称“实施方案”),方案明确,将通过鼓励融合创新、分类指导推进、培育龙头企业、加强支持政策等多种方式推动全省电子商务快速健康发展,争取到2020年,全省电子商务交易额超过15000亿元。

当日,2017-2018年度湖南省“电商百强”名单出炉,安克创新、御家汇、

苏宁云商位列前三甲,据悉,这也是我省首次发布此类榜单,今后将动态调整、例行发布。

另外,记者今日获悉,“新链接,新消费”跨境电商峰会暨御家汇国际开放平台发布会在长沙召开,会上,御家汇正式对外发布独立开放平台“水羊国际”,进军跨境电商,目前已成功签约丽得姿、城野医生、洗护品牌OGX、KIKO等国际大品牌。 ■记者 杨田风

汽车资讯

比亚迪全新一代唐上市,12.99万起售

6月26日,比亚迪全新一代唐在北京震撼上市。此次上市的新车采用了全新、原创设计,分燃油和双模版:燃油版共五款车型,官方指导价12.99万-16.99万元;双模版五款车型,补贴后售价23.99万-32.99万元。据悉,比亚迪

在2018年底还将推出全新一代唐EV,可实现综合工况续航里程超500公里,百公里加速时间4.5秒内。此外,比亚迪推出了“盛唐臻享+”计划,八重臻享礼遇诚意十足。 ■记者 胡锐 实习生 卢萍

全新传祺GS4长沙上市,8.98万起售

6月23日,全新传祺云概念智慧SUV广汽传祺GS4在长沙燃擎上市,售价8.98万-15.18万元。全新传祺GS4不仅在上一代基础上进行了全面升级,还对全系车型实行两年零利率贴息的超强金融政

策,前1万名购车用户还可享3年6次免费基本保养。此外,本次广汽传祺首次与小米进行了深度营销合作,其中传祺GS4小米之家智能出行生活艺术馆在上海也正式开馆。 ■记者 胡锐 实习生 卢萍

奇瑞汽车与兰天集团“强强联合”

6月23日上午,奇瑞汽车湖南兰天店正式开业。在开业庆典上,奇瑞汽车营销公司副总经理张炳凤表示,本次奇瑞汽车与兰天集团“强强联合”,将使奇瑞汽车湖南区域的市场表现更为优异。据介绍,奇瑞汽车湖南兰天店是按照奇瑞汽

车全国统一的高标准建设和配备,4S店分为产品展示区、接待区、VIP休息区、维修区等功能区,通过现代化的数据机联网系统,还可对客户档案、维修进度及零件库存进行高效地数据化管理。 ■记者 胡锐 实习生 卢萍