

花10来万就能买北辰购房指标?

中环中介:上月已帮20余人通关 北辰三角洲:不存在这类现象 住建委:将组织联合执法



“交10万-12万，无需排队，保证进入前2/3的名额。”6月21日，有长沙市民向本报反映，有中介称可购买到北辰三角洲的购房指标。

记者随即联系到一位自称是中环地产北辰店工作人员的陈女士，她表示，领导与北辰三角洲内部人员有特殊关系，可避开摇号直接选房，按照陈女士的说法，“5月初我们已经帮20余人成功购房。”

如今的长沙楼市，简直是一个“斯芬克斯之谜”。层层加码的政策之下，市场仍旧“高烧不退”。排队、摇号、抢房的无限循环，反而激发了一批“炒房者”入市。他们通过“购买指标”“打点关系”等违规方式重新“补课”，而一些人恰好瞄准了这个“商机”。

■本报记者

【质疑】中签指标可购买，摇号买房有内幕?

“5月初在北辰三角洲摇号落选，今天10点接到了一个电话，称可购买指标中签。当时我就纳闷了，摇号难道还有内幕?”6月21日，三湘都市报接到市民周女士的投诉，按照她提供的线索，记者拨通了该中介人员的电话。

“说白了是我们老板通过北辰三角洲内部关系，帮你们弄到房源。保证是前2/3的名额，否则全额退款。”中环地产北辰店的中介人员陈女士为记者算了笔账，“比如5000人认筹，1000个号，我们能帮你摇到1000个号的前2/3，便于你优先

选房。”

陈女士表示，指标费从10万到12万元不等，根据客户要求定价，没有要求的话只需10万，“我们有实体门店、营业执照，并非黑中介机构。3月C3区之前推新是我们内部员工购买的，5月初20多位顾客中签。在开盘前你到我们公司签合同，一旦摇号失败，三天之内退款。珠江花城、山语城我们也有合作。如同一天开盘，可多楼盘递交资料，无需加钱。”

随后，记者要求去门店交易，结果对方在谈话中有所警觉，拒绝了记者的要求。

【住建委】将组织联合执法，严整黑中介套路

为进一步了解情况，6月21日，记者采访了北辰三角洲相关负责人。该负责人表示，公司并不存在这类现象，疑似不法房产中介人员有意诱骗欺诈消费者，骗取中介费。

6月21日，记者将相关情况反映至长沙市住建委执法局。执法局相关负责人表示，目前已将相关材料移交专项执法小组，近两天住建委将联合公安等部门联合执法，上门取证，公开曝光中介机构扰乱市场、有意诱导购房者的“套路”。

其实早自6月4日起，长沙市发改委、住建、工商、公安、税务等部门就开始联合开展全市房

地产中介机构地毯式执法检查专项行动，全面整治房地产市场。

“对于无证无照黑中介以及散发虚假信息、公示误导信息、恶意炒作房源、违规落户等违规炒作行为，将建立机构、人员名单及违规行为清单名册。”长沙市住建委相关负责人强调，凡涉嫌组织炒房、违规销售、哄抬房价、销售欺诈的，一律实行机构、人员同责同查。落实执法约谈、媒体曝光、顶格处罚、行业禁入等具体措施，情节严重的一律移送公安、司法机关处理。

对于此事的进展，三湘都市报将持续关注。



投机客的入局让原本稀缺的“房票”更加稀少，市场呼唤对不法中介进行严格的监管。(资料图片)



如果，你在消费中发现“黑现象”、潜规则，请告诉我们；如果，你在消费过程中遇到质量、服务等问题，或者碰到不良商家，各种推诿不愿承担责任，消费者权益得不到保障，不管哪个行业，请告诉我们，我们帮你维权。请记住我们的联系方式：
 热线：0731-84326110 微博：三湘都市报 微信：三湘都市报微信公众号(ID:sxdsb96258)



三湘都市报微信公众号



三湘都市报微博

2017年湖南在岗职工月均工资5500元

本报6月22日讯 记者今天从省人社厅了解到，近日，省人社厅、省统计局联合发布了2017年度全省在岗职工平均工资水平。据统计，2017年全省在岗职工年平均工资65994元，月平均工资5500元，比上年增长9.7%。该数据不包括城镇私营单位。

在岗职工平均工资，是在岗员工社保缴费基数基准值的

重要参考，也与退休人员的养老金计发等密切相关。近年来，湖南省在岗职工年平均工资分别为：2008年24625元、2009年27284元、2010年30483元、2011年35520元、2012年40028元、2013年43893元、2014年48525元、2015年53889元、2016年60160元。

■记者 刘银艳
 通讯员 叶飞艳

湖南房屋新开工面积增长三成

本报6月22日讯 记者今天从省统计局获悉，进入5月份，全省部分经济指标出现放缓迹象，但总的来看，经济发展的外部环境总体有利，前五个月全省经济运行延续了二季度以来总体平稳、稳中趋优的发展态势。

1-5月，全省工业投资增长24.7%，增速比1-4月加快2.1个百分点，同比加快21.8个百分点。其中，制造业投资增长27.8%，同比加快25.5个百分点。民间投资增长21.7%，比全省投资平均水平快11.2个百分点，同比提高13.2个百分点。

科技创新驱动增长。前五个月，规模以上高技术制造业增加值增长15.7%，同比加快1.2个百分点。1-4月，规模以上战略性新兴产业、高技术服务业和科技服务业营业收入分别增长

15.3%、135%和15.3%，同比加快3.8个、5.5个和1.1个百分点。

数据显示，1-5月，湖南房地产开发投资1186.25亿元，同比名义增长10.7%，增速比1-4月下降3.2个百分点。其中，住宅投资811.53亿元，增长21.8%。住宅投资占房地产开发投资的比重为68.4%。另外，房屋新开工面积增长30.6%，比1-4月加快7.8个百分点。

此外，商品房销售面积2720.10万平方米，同比增长9.1%。其中，住宅销售面积增长9.3%，办公楼销售面积增长1.3%，商业营业用房销售面积增长24.6%。商品房销售额1544.53亿元，增长21.3%。住宅销售额增长19.9%，办公楼销售额增长16.4%，商业营业用房销售额增长39.5%。

■记者 李成辉 实习生 张涵

“步步高”知识产权保护工作再下一城

本报6月21日讯 记者今天从省知识产权局获悉，国家知识产权局日前确定了第五批知识产权保护规范化培育市场，步步高商业连锁股份有限公司（以下简称“步步高”）入选。

据悉，2010年“步步高”曾被列为湖南省知识产权保护示范市场试点单位。国家第五批知识产权保护规范化培育市场的培育期限为2018年6月至2020年6月。培育期结束后，国家知识产权局将依照相关条款，对推荐的培育市场进行评审，合格者由国家知识产权局授予“知识产权保护规范化市场”称号。

■通讯员 周闯 宾孝加
 记者 胡宇芬

长沙市麻阳商会成立

本报6月22日讯 为了加强在长沙的麻阳籍企业家和乡贤的相互联系，整合资源、打造交流沟通平台、实现合作共赢，在麻阳苗族自治县人民政府、长沙市工商联、长沙市民政局及民间组织管理局和各相关部门的关心及支持下，长沙市麻阳商会今天正式成立。

据不完全统计，目前在长沙投资创业工作的麻阳籍儿女约万人，创办的企业达几十家。经过近三个月的筹备，在广大麻阳籍企业家的努力下，长沙市麻阳商会于今日正式成立。会员单位34家，行业涉及燃气工程、酒业等领域。当日召开的第一次会员大会选举湖南圭塘建设有限公司董事、副总经理向德清为商会会长。

■记者 滕召学

记者手记

让投机者无处炒房

贩卖指标、造假落户、回购商铺……在投机者“炒房”大旗的鼓吹下，一批“伪刚需”借机上位，让本就稀缺的长沙“房票”变得更“寥寥可数”。于是真正的刚需被挤出门外，投机者成为市场赢家。

不过，现在这种状态或将改变。近日，一组晨风系列文章让长沙楼市再掀波澜，“长沙要成为安居乐业的家

园，不能成为投机者的乐园”的呼声振奋人心，也为长沙楼市即将迎来的“变革”奠定了基调。

两房产中介上千门店停业整顿、差别化信贷拟从紧……连日来一记记漂亮的耳光，应足以打醒对房价抱有高预期的“投机者”。但“踏石留印、抓铁有痕”，我们也希望在政策的严打之下，投机者离场、刚需者上车，真正实现“耕者有其田，居者有其屋”。