

长沙各大卖场纷纷启用新停车模式：菜鸟司机喊“伤不起”，运营商称“难盈利”

立体车库挤商圈，“解难”又遇“难题”

“上次和朋友去五一广场唱个歌，停车费花了我50元，太夸张了。”6月20日，对于长沙成熟商业区的停车问题，开滴滴的刘师傅满腹牢骚。

寸土寸金的核心地段，因开发较早而未能跟上的服务配套，也让商家挺头疼。近日，三湘都市报记者调查发现，不少商场、酒店开始尝试建设“智能升降停车位”、高层智能停车场等方式，以期解决停车难题。

这种往上要空间增设停车位的模式实际使用情况如何？能有效缓解停车难的现状吗？

■记者 朱蓉 实习生 卢萍



6月16日，长沙一商业体内的升降停车位上停满了车。朱蓉

停车位紧张，智能机械来帮忙

刘师傅说，现在出门就得首先考虑停车问题，有时为了方便甚至把车停在长沙大道地铁口，再坐地铁“进城”。在长沙城南工作的马先生也表示，曾在周末开车带父母去五一商圈吃饭，结果“停车就用了30分钟”。

随着长沙经济的快速发展，汽车保有量与停车位之间的供需矛盾日益凸显。而这种供需逆差，在客流量较大的商场、购物中心以及部分酒店更加凸显。

如何解决停车难题？

记者走访五一商圈各大百货商场、购物中心以及五一大道上部分酒店发现，部分商家已开始在原停车场中启用相对节省空间的“升降架停车位”和智能立体车库。

在新世界百货负一楼的停车场，记者看到，由钢筋架和升降台构成的智能升降停车位上已经停了一些车辆，每个车位的显示屏还提示着已停车的时间。据统计，该停车场的升降停车位有约80个，占有所有车位的三分之二。

而在中山亭附近的友

阿黄金，商场使用的则是一个11层的智能立体车库，能一次性容纳126辆车。该商场当班保安介绍，大部分驾驶员不愿意将车开到地下车库，所以智能升降停车位使用人数还挺多。

记者注意到，该停车场在地面设有4个指定入口，需停车的驾驶员只需将车倒入指定位置，便有工作人员帮助操作智能机器并将车移动至空位。

“立体停车位能够更好地利用空间，在国外也很常见。”南门口附近一立体停车场的工作人员说。

现象

反响

智能停车位较小，菜鸟司机“伤不起”

虽然升降停车位向上拓展了空间，为车主提供了更多车位，但消费者似乎更喜欢将车停在普通车位上。6月16日，记者分别走访了三家设有升降停车位的购物中心后发现，当普通车位有空位时，升降停车位上几乎无车。

对此，已有两年驾龄的朱先生告诉记者，每次将车开进商场停车场，他都会首先选择普通停车位，“因为升降停车位的宽度相对较窄，而我的车比较大，车技又不算娴熟。”他说，有一次在泊富icity美好

中心停车时，因操作不慎把车的右后轮划花了。

记者走访多个购物中心升降停车位注意到，升降停车位较普通停车位而言，确实更窄。而在尝试将车停入升降停车位时，车上其他乘客均需在倒车入位前下车，否则不好操作。

“消费者在停入升降位时，经常需要协助，比如提示他打方向盘的位置，如果是生手，停车时间就更长了。”泊富icity美好中心停车场一安保工作人员介绍。

商家

智能停车场成本较高，难以靠其盈利

在智能停车场、升降停车位的运转过程中，停车场工作人员扮演着比普通停车场工作人员更重要的角色。

在友阿黄金停车场，工作人员需要手动操作空车位按钮，将空车位调至1层供司机停车，还需完成指引司机将车驶入空车位、将上层车位复位等多项工作流程。而在室内设有升降停车位的停车场，工作人员同样需要进行升降停车位等操作。无形中，人工维护成本也在加大。

智能立体停车场的成本相较普通车库而言高出一截。负责人阿黄金智能立体车库建设的湖南地生工

业设备有限公司董事长唐振宇在接受采访时曾透露，每个智能立体车库的停车位投入成本为10万元，如友阿黄金的智能立体车库126个车位，投入资金就达到了1200多万元，回报期需要10年左右。

而服务配套的建设初衷，似乎也注定了它难以成为盈利点。“有了智能立体车库，不用四处绕弯找车位，甚至不用倒车入库，比较适合新手司机。虽然便利性大，但因为大多都是服务配套，收费不会高于普通停车场，所以并不存在赚钱一说。”五一大道附近一酒店智能立体停车库的管理员说。

提醒

智能停车位限高限宽限重，操作要注意

虽然智能立体停车场、升降停车位为消费者增加了不少可停车位，但事实上，并非每辆车都适合停入这类停车场。

根据记者采访统计，不同地区的智能停车场对车辆均有一定要求。如，在友阿黄金，车位的限高为2.05米，限重2.35吨；在新世界百货，

则限高1.55米，限重2吨，且车宽不可超过1.95米，车长不能超过5.2米。

此外，司机在使用智能停车场时，除了超宽、超长、超重的车辆被限制外，在取车时也一定要待停车板停妥后再进入设备取车，而在停车时，除了不能将车停在车台板黄线外，还应将车的天线收起，同时熄火并拉起车辆手刹。

链接

2020年前内五区将新建650个停车场

早在2014年时，长沙市曾发布《长沙市城区停车设施建设管理实施方案》。在这份文件中提到，2020年前，芙蓉区、天心区、岳麓区、开福区、雨花区内五区共新建650个

公共停车场，新增15万个公共停车位，其中核心区域（浏阳河—东南二环—湘江路围合区域）新建190个公共停车场，新增3.5万个公共停车位。



百龄老酒才好
百年瀘州老窖
窖龄酒

精英商务酒