

交15万诚意金,6年签不了购房合同

记者调查:不签约,因为新房被法院冻结 律师提醒:别再交钱给开发商,免钱、房两空



日前,市民刘先生拨打本报热线求助,称自己6年前交了15万元诚意金,订下株洲市荷塘区金山家园二期的一套房子,不料直到现在,迟迟签不了《商品房买卖合同》。6月4日,三湘都市报记者对此展开了调查。

■记者 杨洁规

【投诉】6年签不了购房合同

2012年8月,刘先生参与了株洲市顺天房地产开发有限责任公司(以下简称株洲顺天房产公司)开发的金山家园二期依山郡小区的团购活动,“让我交15万元的诚意金,可享受优惠购房。”刘先生当时就和销售人员签定了团购协议书。三湘都市报记者在这份协议书中看到,其订下的7栋1701号房,面积为118.61平方米,单价为3380元/平方米,总房款40.185万元。协议中,株洲顺天房产也告知,预计8个月后可签订《商品房买卖合同》,预计交房时间为2014年6月,并注明了双方的违约责任。

“因为经常出差在外,也没有收到签合同的通知。”刘先生说,2015年年底,当其他业主顺利入住新房时,其订下的房屋,仍不能签《商品房买卖合同》,也未付清购房款。“是开发商的原因签不了合同,没法交余款。”为此,刘先生多次向当地相关部门反映此事,但均未得到解决。“开发商说把钱交给他们,可以住进去,但我坚持要签购房合同再交钱,就一直僵持着。”

【调查】新房已被法院冻结

小区的销售负责人吴力告诉记者,2014年销售人员曾以电话、短信方式通知130余户参与团购的业主签订《商品房买卖合同》,但刘先生和其他3位业主既要求不退钱,也没签合同。

“刘先生和开发商都负有一定责任。”吴力说,协议书中注明,株洲顺天房产以短信、电话、书面或报纸公告等形式告知购房者开盘时间,购房者应在收到通知开盘后的3个工作日内与公司签订《商品房买卖合同》,逾期视为乙方自动放弃购买权。公司可重新出售,并不再另行通知购房者,团购诚意金金额全额无息退还。“因公司

状况不是很好,估计也难以退钱给他,建议走司法途径。”

为何无法签订商品房买卖合同?吴力解释说,因株洲顺天房产公司财务出现了状况,且不断在恶化,导致未签合同的几套房屋,已被法院冻结。株洲顺天房产公司一名工作人员透露,目前,公司确实出现了财务危机,也有房屋被法院冻结,“我们会向上面领导反映,争取早日解决该问题。”

湖南御辩律师事务所邓子青律师认为,目前,该套房屋的产权已被法院冻结,开发商、购房者均无权进行处置,“这种情况,刘先生不要再交钱给开发商,以免钱、房两空。”

用敌敌畏洗头驱虱 男子中毒进医院

本报6月4日讯 长沙的张先生很烦恼,住校的女儿头上染了虱子,他也被女儿传染了头虱。邻居告知,用敌敌畏洗头可以驱虱。他照做后没多久便出现呕吐等中毒症状,被家人紧急送往长沙市中心医院急诊科抢救。

38岁的张先生家住暮云镇,女儿小静在城区读初中,平时都在校寄宿,只有周末才回家休息。5月26日上午,小静从学校回来,跟妈妈说头皮发痒,反复洗头数次都不见好转,妈妈当时也没有引起重视。当天晚上,小静和爸爸靠在沙发上一边看电视,一边聊天。5月27日下午小静返校后,张先生隐约觉得自己头皮有些瘙痒,妻子帮他检查头皮,竟看到有黑色的虱子在四处乱爬。

张先生四处打听驱虱的方法,邻居阿姨告知他一个偏方,用(稀释的)农药洗头可以除虱。5月28日上午,他拿敌敌畏

兑水洗头,当天下午4时许,便开始出现呕吐等症状,家人怀疑是中了毒,赶紧送他到医院看病。长沙市中心医院急诊科主治医师胡静介绍,敌敌畏是一种剧毒的有机磷农药,主要用于杀灭农作物害虫,因对人体和环境危害性大,目前已停用。用敌敌畏来驱虱的做法非常危险,人的头皮有大量毛囊和毛细血管,若这类有毒物质涂抹或附着头皮,很容易被头皮吸收,进而出现呕吐、恶心、头晕、头疼、胸闷、呼吸困难等中毒症状。

长沙市中心医院皮肤科主治医师刘雷山提醒,若发现头虱,可将毛发剃去并焚烧,再外涂50%百部酊或5%苯甲酸苄酯乳剂。女性不便剪头发者,可用50%百部酊或5%苯甲酸苄酯乳剂涂抹在头皮、头发上,切不可用敌敌畏或其他剧毒农药灭虱,以防止有机磷中毒。

■记者 李琪 实习生 苏雨 通讯员 李立华 汤雪



《强军梦》湘绣创作完成

6月4日,长沙市青竹湖绣庄,大幅湘绣《强军梦》创作完成。作品长3.1米,高2.6米,内容为中国海军首艘“辽宁号”航母在狂风骇浪中航行,由8名湘绣师历时1年创作完成。

记者 徐行 通讯员 吴耀存 摄影报道

湘江禁渔期电鱼十多公斤 获刑还被罚放鱼种4.2万尾

禁渔期在湘江用电捕鱼十多公斤,长沙人熊某等人涉嫌非法捕捞水产品罪。6月4日上午,长沙市望城区人民法院开庭审理了该案,被告除承担刑事责任外,还需承担破坏渔业生态环境和渔业资源修复责任,在其电鱼区域投放指定鱼种4.2万尾。

非法捕鱼17.48公斤

2017年8月31日晚上7点多,熊某与王某驾驶一艘渔船在湘江望城区区域的蔡家洲至洪家洲段的水域上用网捕鱼。晚上10时许,民警赶赴现场将熊某、王某抓获。当场查获电渔船1艘、发电机1台、电捕鱼工具及捕获的水产品17.48公斤。

经湖南省水产科学研究所和湖南省渔业环境监测站评估,两人电击捕鱼造成三项损失,即17.48公斤鱼类损失、17.48公斤鱼类当年产卵量损失和捕捞区域影响范围约101亩渔业损失。两人使用发电机电鱼,损害天然水域渔业资源,破坏湘江水域生态环境。建议由行为人登报道歉警示和在电鱼水域采用投放鱼种的方式修复环境。在其电鱼水域投放鱼种:鲢和鳙,重量600公斤,其中,鲢6000尾,300公斤,规格

10cm以上;鳙6000尾,300公斤,规格10cm以上。鲢、鳙鱼增殖放流应符合《水生生物增殖放流管理规定》。

被判投放鱼种4.2万尾

望城区法院审理认为:被告人在禁渔区、禁渔期内使用禁用网具的方式进行捕捞,情节严重,其行为已经构成非法捕捞水产品罪。在共同犯罪中熊某起主要作用,是主犯,依法应当按照所参与的全部犯罪处罚。熊某、王某的行为对湘江生态、渔业资源和生物多样性造成破坏,依法应当承担民事法律责任。

法院当庭宣判,熊某犯非法捕捞水产品罪,判处有期徒刑一年;撤销上海市浦东新区人民法院此前刑事判决对熊某因信用卡诈骗罪宣告缓刑3年的缓刑部分,两罪并罚决定执行有期徒刑3年。公安机关扣押的电渔船等依法予以没收;熊某、王某共同承担破坏渔业生态环境和渔业资源修复责任,在其电鱼水域投放指定鱼种。

庭审结束后,该案的刑事附带民事公益诉讼被告人王某等人一起,将4.2万尾活蹦乱跳的鱼苗投入湘江。

■记者 魏林 实习生 林嘉韵 通讯员 魏林 黄旭 袁志颖



延伸

排放废水锌超标近300倍 六旬老汉获刑一年

本报6月4日讯 今天上午,长沙市天心区人民法院开庭,被告人孙某因污染环境罪获刑,被判处有期徒刑一年,并处罚金1万元。

2017年10月20日,长沙市天心区环保局监察大队接到群众举报,有人在长沙市天心区黑石铺街道塘村马家冲组一拆迁过渡房内私建镀锌作坊,污染了当地环境。当日,环保部门对该作坊进行了突击检查。经核实,作坊负责人为60多岁的孙某,没有办理任何环评手续,无污水处理设施,使用的原材料主要是铁板、锌锭、镀锌蓝白色钝化剂,还存在外排现象。执法人员在作坊通往墙外的排水沟口处采取了土样,相比国家规定的含锌标准限值1.5mg/L,采样已超过国家标准100-300倍。空气、水源、食品如果被锌污染,一旦进入人体,有可能会导致慢性锌中毒。

法院审理认为,孙某的行为已经构成了污染环境罪。自首归案后,能够如实地供述罪行,并签字自愿认罪认罚,依法从轻处罚。遂判处有期徒刑一年,并处罚金一万元。对于检察机关提起的刑事附带民事公益诉讼,将择期开庭审理。

■记者 杨昱 通讯员 周智勇 文天骄 焦焰

株洲河西武广新城已构建优势公办教育体系

本报6月4日讯 近日,株洲市幼儿园与株洲市武广新城开发有限公司签约,确定株洲市幼儿园新园落户武广新城,预计明年交付,后年正式开园。这意味着株洲河西武广片区已基本构建12年一站式优势公办教育体系,株洲武广新城的开发由此将迈入快车道。

株洲市幼儿园新园位于天元区炎帝大道以南,用地面积40.5亩,拟定办园规模21个班,预计投资1亿左右。目前,幼儿园旗下已有两个园所,新园建成后,两个老园将继续办学。此前,株洲市二中附小签约落户武广。二中附小总用地面积约90.1亩,拟办学规模为42个班,已定于今秋招生。至此,株洲武广片区已

聚集株洲市二中高中部、初中部、附小以及株洲市幼儿园等学校,这些学校的办学水平在当地靠前,尤其是二中为当地高中学业综合实力第一。

随着株洲市幼儿园新园的落户,武广片区已基本构建当地最优的12年一站式优势公办教育体系,将极大地拉动区域范围的相关业态发展。

■记者 李永亮