

长沙七部门联合开启打击炒房等专项行动,9类行为一律严查重处

# 16家房地产中介门店关门停业整顿

本报6月4日讯 “业务台账不完善,未保存经纪服务合同;经纪服务合同未由一名房地产经纪人员或两名房地产经纪人员签字……”即日起,长沙市住建委、长沙市发改委等7个部门将开展联合执法专项行动,对房地产开发销售和中介市场突击检查。执法首日,19家房地产中介机构(门店)接受检查,16家违规情节严重的中介门店被责令关门停业整顿。

在今日检查中,执法组对对开福、芙蓉、天心、雨花、岳麓(河西片)区的房地产经纪机构及其分支机构(门店)进行了突击检查。并发现未办理房地产经纪机构或分支机构备案证;业务台账不完善,未保存经纪

服务合同;经纪服务合同未由一名房地产经纪人员或两名协理人签字;未公示业务流程、交易资金监管方式、价格举报电话违规经营等6类违规经营问题,下达责令改正通知书14份。

“下一步,我们将重点打击无证无照黑中介和散发虚假信息、公示误导信息、恶意炒作房源、违规落户等违规炒作行为。”长沙市住建委相关负责人介绍,凡涉嫌组织炒房、违规销售、哄抬房价、销售欺诈的,一律实行机构、人员同责同查。落实执法约谈、媒体曝光、顶格处罚、行业禁入等具体措施,情节严重的一律移送公安、司法机关处理。

■记者 卜岚



立体车库 缓解停车难

6月4日,长沙县三一路与板仓路交会处,施工人员在安装立体车库钢结构。该车库为长沙县首座全智能机械立体停车库,共10层,设计停车位190个,预计7月底试运营。 记者 徐行 摄

## 提醒

### 房产中介有以下行为将关门停业整顿

- 1 房地产经纪机构签订的房地产经纪服务合同,应当加盖房地产经纪机构印章,并由从事该业务的一名房地产经纪人员或者两名房地产经纪人员协理签名。凡是中介门店未能达到一名房地产经纪人员或者两名房地产经纪人员协理签名条件的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单、顶格处罚。
- 2 房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内,到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门备案。凡是中介门店未备案的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单。
- 3 房地产经纪业务应当由房地产经纪机构统一承接,服务报酬由房地产经纪机构统一收取。分支机构应当以该分支机构的房地产经纪机构名义承揽业务。房地产经纪人员不得以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用。凡是违规承揽业务和收取费用的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单、顶格处罚。
- 4 房地产经纪机构不得收取任何未予标明的费用。凡是违规收费的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单、顶格处罚。
- 5 房地产经纪机构及其分支机构应当在其经营场所醒目位置公示下列内容:营业执照和备案证明文件;服务项目、内容、标准;业务流程;收费项目、依据、标准;交易资金监管方式;信用档案查询方式、投诉电话及12358价格举报电话;房地产经纪服务合同、房屋买卖合同、房屋租赁合同示范文本。凡未按要求公示上述内容的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单。
- 6 房地产经纪机构和房地产经纪人员不得捏造散布涨价信息,或者与房地产开发经营单位串通捂盘惜售、炒卖房号,操纵市场价格。凡是有此违规的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单、顶格处罚。
- 7 房地产经纪机构应当建立业务记录制度,如实记录业务情况。房地产经纪机构应当保存房地产经纪服务合同,保存期不少于5年。凡是未按要求记录业务情况或保存房地产经纪服务合同的,一律依法实行关门停业整顿并曝光,违法情节严重的记入黑名单、顶格处罚。
- 8 凡是查出房地产中介违法违规不良行为的,一律由住建部门记入行业信用档案,由工商部门记入企业诚信档案。
- 9 涉嫌组织炒房和其他违法违规行为,一律严查重处。

## 我省即将启动农村人居环境整治三年行动

# 2020年85%的农户用上卫生厕所

本报6月4日讯 今天下午,省政府常务会议上通过了《湖南省农村人居环境整治三年行动实施方案(2018-2020年)》,要求到2020年,实现农村人居环境明显改善、村庄环境基本干净整洁有序、农民环境与健康意识普遍增强的目标。

《方案》明确,农村人居环境整治三年行动将分“三步走”:2018年全面启动,各地编制方案,省选择若干县市开展试点,制定相关配套政策文件

和技术标准;2019年全面推进;2020年全面完成整治任务。各项重点工作任务都将按照时间节点有序推进。

《方案》分别明确了农村生活垃圾治理、厕所革命及粪污治理、农村生活污水治理、农业生产废弃物资源化利用、提升村容村貌、村庄规划管理、建设和管护机制完善等七项重点工作任务的实现路径和年度工作目标。

《方案》要求,到2020年,全省对生活垃圾进行处理并建立日常

保洁机制的行政村比例达到90%,一二三类县分别达到100%、90%、85%;85%的农户用上卫生厕所,一二三类县市区卫生厕所普及率分别达到100%、85%、80%;对污水进行处理的行政村比例达到50%左右;实现村庄编制规划“全覆盖”;25户及100人以上的自然村全部通水泥(沥青)路,村内主要干线基本硬化;完成5000个村环境综合整治任务。

■刘笑雪 冒磊

## 长沙警方预警:“熟人”推荐投资,当心是陷阱

本报6月4日讯 有不少人曾为追逐高额利润而投资,最终掉进他人设计的“陷阱”。昨日,长沙市公安局发布数据,2016年至今,长沙公安机关共立涉众型经济犯罪案件148起,打处涉众型经济犯罪嫌疑人474人。据110接报警统计,今年以来,长沙市此类案件接警数同比上升了6.8%,

占所有刑事警情的8.3%。长沙市公安局相关负责人介绍,涉众型经济犯罪活动隐蔽,诱惑性强,吸收资金速度快,一旦案发,对犯罪分子定罪打击难度大,为群众挽回资金损失难度大。

如何正确防范?长沙警方提醒,应当学习了解经济常识,在

投资前,甄别金融投资渠道的合法性;对“高额回报”“快速致富”的投资项目要冷静分析,“你看中的是他的利息,他看中的是你的本金。”就是对此类违法犯罪最精辟的总结;警惕所谓的官方背景,警惕“熟人”的热心推荐,防止成为其发展的下线目标。

■记者 杨洁规 通讯员 刘彬

## 视点

# “阴阳合同”为什么触痛整个社会

崔永元曝范冰冰4天6000万元天价片酬,并起底疑似“大小合同”、“阴阳合同”等偷漏税潜规则。6月3日,此事有了最新进展。记者从国家税务总局获悉,针对近日网上反映有关影视从业人员签订“阴阳合同”中的涉税问题,该局高度重视,目前已责成江苏等地税务机关依法开展调查核实,如发现违反税收法律法规的行为,将严格依法处理。(6月4日《法制日报》)

一直以来,明星们尤其是当红明星的片酬收入都畸高到让人

惊诧,但也有不少声音为之辩护,认为这是市场经济下的正常体现。但“阴阳合同”一事让人们怀疑,明星们在赚取天价片酬的同时,很可能还利用“阴阳合同”这种方法偷逃税款。在这一事件中,“四天片酬6000万元”、“5000万被逃税”这样的字眼如同一石激起千层浪,人们固然能够从一些零碎的信息中得知明星收入很高,但却没想到逃税的数额居然如此巨大,显然,这难免引发舆论的强力反弹。

就像一位网友所说,“我们辛

辛苦苦只挣几千块都必须老老实实交税,凭什么明星们挣这么多还逃税?”这其实体现的就是公民在“纳税”方面的平等要求,正因为如此,才有越来越多的人站在崔永元的这一边,呼吁小崔将那“一抽屉合同”亮出来。不管“一抽屉的合同”是否真的存在,但至少证明,“阴阳合同”已经是演艺圈极其普遍的逃税手段。尤其是去年,相关行业协会联合发布了《关于电视剧网络剧制作成本配置比例的意见》,要求全部演员的总片酬不得超过制作总成本的40%,在这样的

前提下,“阴阳合同”更是成了规避成本配置比例的最佳办法。

由于事关公民纳税的平等“痛感”,此次税务总局责成地方税务机关依法开展调查核实,这相当于在整顿演艺界“阴阳合同”方面拉开了序幕。由于行业不规范,演艺圈的逃税现象一直都存在,且逃税手段除了“阴阳合同”之外,还有成立“空壳工作室”、股权分红等其他办法。如果要整治行业乱象,显然就需要从多方面入手,除建立对明显税务稽查的常态机制外,还需要对其广告

收入、投资分红进行透明化管理,更需防止其建立工作室这种避税的常见手段。

畸高的片酬与国内目前的影视产品质量低下形成了一个“特色”风景,之所以“阴阳合同”如此触痛大众,除了公平因素之外,也是人们对文化市场畸形发展的极大忧虑与愤懑,希望能够借由这一事件,在整治逃税问题的同时,能够对国内整个文化市场进行一次行业规范,让行业生态能够趋于合理发展,让文化产品质量得以提升。 ■本报评论员 张英