

# 长沙征地补偿标准(土地部分)上调30%

个别地块调整较大,如雨花区东山街道,旱地由5.6万元/亩调整为9.9万元/亩,上调76%

5月30日,《长沙市人民政府关于调整征地补偿标准的通知》正式印发。《通知》指出,按照上级要求,根据全市经济社会发展水平、居民消费价格指数以及人均可支配收入等情况,全市征地补偿标准(土地部分)上调30%。

■记者 卜岚

## 2013版征地补偿标准已实施5年

其实,早在今年5月8日,省政府就印发了《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》(湘政办发〔2018〕5号),明确设区的市、自治州人民政府可以根据当地实际制定具体实施细则。

“上一轮征地补偿标准2013年5月开始施行,已实施5年。”长沙市国土资源局党委书记、局长

陈晓阳介绍,国土资源部《关于进一步做好征地管理工作的通知》规定,应建立征地补偿标准动态调整机制,每2至3年对征地补偿标准进行调整,逐步提高征地补偿水平。

此外,根据长沙市2013—2017年主要经济指数统计数据,我市GDP由7249.06亿元提高到10535.5亿元,增长了

38.22%,年均增长达9.56%。城镇居民、农村居民人均可支配收入分别增长37.97%、38.95%,年均增长分别为9.49%、9.74%。

“国家有政策、群众有期盼、经济有支撑。”陈晓阳表示,《通知》的出台,正是结合长沙市经济社会发展水平、居民消费价格指数以及人均可支配收入等情况,综合制定出的政策。

## 调整只涉及征地补偿中土地部分

据了解,本次调整只涉及征地补偿中土地部分的补偿标准。其中,全市征地补偿标准(土地部分)上调30%。

而在2013年6月长沙市人民政府发布的《关于执行湖南省征地补偿标准有关事项的通知》,当时长沙补偿标准是每亩最高补偿7.6万元,最低3.8万元。而按照《湖南省征地补偿标准(2018年修订)》显示,长沙市区最高补

偿标准为9.9万元/亩。

《通知》还对地类修正系数做出了调整。旱地、水浇地、农村道路、坑塘水面、宅基地等建设用地按照系数1执行;水田按照系数1.2执行,征收基本农田的,按水田标准执行;园地、林地等其他农用地按照系数0.8执行;未利用地按照系数0.6执行。

此外,根据我市实际情况,以区为基本单位划分不同的区

片等级,原则上将土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围划为Ⅰ区,其他区域划为Ⅱ区。片区划分一般不打破村界,各区的等级数量原则上不超过3个。

此外,个别地块调整幅度较大,如雨花区东山街道,其由原城区Ⅱ区调整为现在的Ⅰ区,其中旱地征地补偿标准由5.6万元/亩调整为9.9万元/亩,上调幅度约76%。

## 省纪委监委四室原主任曹明强案开审 被控单独或伙同亲属受贿千余万

本报5月30日讯 今天上午,省纪委监委四室原主任曹明强(副厅长级)受贿、滥用职权案,在岳阳市中级人民法院一审公开开庭审理。

检察机关指控:被告人曹明强在担任湖南省纪委行政效能室副主任、主任、纪检监察四室主任期间,利用职务上的便利,为他人投资项目、案件处理、承揽工程等方面谋取利益,单独或与其兄曹乐强、其子曹辛(均

另案处理)共同收受他人财物,共计折合人民币1180万元。此外,曹明强利用职权,插手国有土地使用权出让,致使国有资产遭受重大损失达220万余元。

法庭对检察机关、被告人曹明强及其辩护人出示的相关证据,组织双方进行了质证,控辩双方充分发表意见。在最后陈述阶段,曹明强当庭表示认罪、悔罪。法庭将择期宣判。

■记者 魏航 通讯员 李艳

## 第二次全国地名普查 我省采集各类地名198万条

本报5月30日讯 今天,第二次全国地名普查成果数据分析工作会在株洲召开。记者从会上获悉,第二次全国地名普查工作开展以来,我省采集各类地名198万条、入库176万条,上交国家数据库127.5万条、占国家数据库条目总数的9.1%。

据了解,第二次全国地名普查工作于2014年8月开始,将在今年6月结束。为做好地名普

查工作,我省成立了由副省长任组长、23个省直部门为成员单位的省地名普查领导小组,并由地名文化、计算机技术、测绘技术等方面专家组成地名普查专家咨询委员会。

我省还以三维虚拟现实技术,构建第二次全国地名普查成果网络展馆,向国内外公众全方位展示地名普查成果,宣传湖湘地名文化。 ■记者 戴鹏

# 长沙恒大文化旅游城开启欢旅盛宴

恒大星光嗨唱节·麦咭亲子嘉年华即将欢乐来袭

从妙趣横生的首届海洋狂欢节,到火遍全国72城的龙骑侠亲子嘉年华,从杂技精英汇聚、明星动物集结的皇家大马戏,再到即将盛大来袭的恒大星光嗨唱节·麦咭亲子嘉年华……自亮相以来,世界500强企业恒大集团旗下的恒大旅游集团倾力打造的长沙恒大文化旅游城,已经连续通过多番动作持续打造欢旅盛宴,为广大朋友带来一次又一次精彩绝伦的周末亲子体验,打造了一场又一场奇妙的童梦之旅。

■记者 卜岚



## 崛起湖湘文旅标杆之作 长沙恒大文化旅游城横空出世

欢乐体验的背后,这座崛起在湖南湘江新区的文旅大城,同时引发业界关注。

据悉,集游乐、文化、休闲、商业、旅居于一体的文化旅游胜地——长沙恒大文化旅游城,汇聚全球专业设计师,倾力钜制恒大童世界、桐溪古镇商业街、珍稀植物王国、欧式城堡酒店、精品度假酒店、国际会议酒店、影视文创公社、恒大足球世界、健康颐养中心等丰富业态,其多元缤纷配套,不仅将满足人们不断升级的文化旅游消费需求,还将成为引领文化旅游行业发展的标杆之作。

资料显示,长沙恒大文化旅游城位于长株潭融城中心位置,毗邻约3800亩大王山森林公园、

约1200亩巴溪洲、约6公里桐溪水乡,坐拥湖湘顶级生态资源。待大王山旅游度假区的空轨系统建立后,可与湘江欢乐城、湘军文化园、大王山森林公园、矿山深坑景区、巴溪洲水上乐园等大型文旅项目全面贯通,景点之间穿梭自如。规划中的地铁3号线也可保证未来出行无忧。

业内人士分析称,长久以来,湖南一直缺少一个吸附能力强、可玩度高、客群范围广、具备世界影响力的高端文旅标杆。长沙恒大文化旅游城的横空出世,最大限度接轨世界领先的文化旅游趋势,填补湖南文化旅游发展的空白,必将引领湖南旅游行业屹立更高的舞台。

## 欢旅盛宴燃爆醉美童年 奇幻童世界蕴藏丰富内涵

初入视野,长沙恒大文化旅游城动作不断。先后举办了童梦嘉年华、海洋狂欢节、皇家大马戏等一系列活动,每周末都会打造一场全新的狂欢盛宴。

在这里,典雅的欧式建筑引人驻足;古朴的商业街让人流连忘返;奇趣的儿童梦幻城凝聚着孩子们的欢笑;精彩纷呈的活动引爆万人欢乐盛宴……一次又一次欢乐之旅吸引着人们的到来及关注。

相关人士透露,“未来,孩子们还将在这里体验更加丰富多彩的奇幻旅程。”

据介绍,长沙恒大文化旅游城规划有全球规模最大、档次最高、世界第一的顶级童话神话乐

园——恒大童世界,专为2-15岁的少年儿童打造的全室内、全天候的童话神话乐园,以中国文化、中国历史、中国故事为核心内容,既融合中国文化精髓和世界文明,又采用世界最成熟、最受欢迎、科技含量最高的顶级游乐设施设备与技术,原创璀璨中华、魔幻西欧、探险南美、神秘古国、漫游海洋、穿越太空等6大特色游乐区,规划33个游乐项目,规模是迪士尼的1.5倍。

“恒大童世界弘扬中国传统文化,积极打造文化旅游行业的民族品牌,有助于坚定文化自信,未来将成为世界文化旅游版图中一张亮丽的名片”,业内人士表示。

## 恒大星光嗨唱节即将来袭 文旅城点亮孩子幸福童年

据了解,6月2日-3日,恒大星光嗨唱节·麦咭亲子嘉年华将在恒大文化旅游城的项目展示中心盛大来袭。届时,孩子们最喜爱的E哥将前来助阵,更有新声代小歌手、麦咭历险记舞台剧、明星乐队演出、人偶动漫表演、金鹰卡通飞行家族、布布家族大巡游、动漫明星大party等系列游乐项目,开启湖南家庭狂欢盛宴。

有家长在亲身体验恒大文

化旅游城的系列狂欢盛宴后表示,“从今以后,湖南不只有青山绿水和先贤圣地,还有适合孩子成长的文旅大城,值得期待。作为父母,都会更愿意选择这样一个即拥有全能配套又能着眼少年儿童成长发展的地方,给孩子们营造一个幸福的童年。”

抢票热线:4009983333

项目地址:长沙市岳麓区潭州大道二段528号

