

刚需无故退房,半年内不能优先购房

长沙市住建委下发《关于实施差别化购房措施操作细则的通知》 规范刚需购房流程

5月23日,长沙市住房和城乡建设委员会(下称长沙市住建委)下发《关于实施差别化购房措施操作细则的通知》(以下简称《通知》)。《通知》明确,房地产开发企业在进行刚需房源销售时,应按照申报方案、公示方案、集中登记、制订申请名册、选房销售、报备确定名单等六大步骤进行。

值得注意的是,首套刚需购房者无故退房的,该购房人及其家庭成员在半年内不能享受首套刚需购房优先的待遇。

首套刚需购房群体 含三大类

为回归住房居住属性,早在3月27日,长沙市住建委就发布《关于实施差别化购房措施的通知》,规定长沙市限购区域内实行差别化调控措施,将优先满足首套刚需购房群体。

“细则进一步明确了刚需的范围与操作流程,堵住‘炒房漏洞’,促进房地产市场稳定健康发展。”长沙市住建委相关负责人表示。

按照《通知》,首套刚需购房群体,是指长沙市户籍的无房家庭和个人,自签订征收协议之日起1年内的被征收人以及符合长沙市限购政策的本市以外户籍无房家庭。

文件下发施行后离婚且不满1年的市民不包括在首套刚需购房群体之内。“无房”是指家庭成员及本人在本市限购区域范围内无住房信息记录或者文件施行后住房信息记录注销时间在1年以上的家庭和个人。

《通知》明确,根据“人才新政”规定入选高精尖人才和获得“长沙人才绿卡”的A、B、C、D类高层次人才,以及符合长沙市限购政策的现役军人,属于首套刚需购房群体。

开盘3日前 应公示相关材料

《通知》强调,开发企业在申报商品房预售许可证前,应将项目开盘方案报市房屋交易

管理中心备案并接受指导;取得商品房预售许可证后,开盘3日前,在售售楼部等显著位置公示项目开盘方案及其相关销售材料。开发企业录入的首套刚需购房信息应真实、准确,所有名册或名单之间应相互关联和对应。

另外,符合首套刚需购房群体条件的购房申请人,应在公示的登记时间内到开发企业售楼部提出购房申请,并提交符合首套刚需购房的相关资料。资料包括:《长沙市首套刚需购房申请表》、本人及家庭成员户籍材料和身份证明、家庭成员关系证明、其他材料等。市外户籍家庭还需提供符合限购政策的社保或个税等证明材料。

无故退房 半年内无优先待遇

此外,为增加选房的透明度,项目选房前,开发企业应当将备案的申请名册在售售楼部等显著位置进行公示。首套刚需购房申请人数未达到摇号条件的,开发企业应在开盘后3日内按照申请名册的先后顺序选房销售,同时将购房资格信息录入业务系统,制定选房确定名单。

交易中心相应网点具体负责购房资格审核和合同备案等工作,并按照选房确定名单在3日内审核购房资格。未通过购房资格审核的,开发企业应及时到交易中心注销原购房人信息;摇号销售的,新购房人应从候补名单中依次产生,开发企业应在3日内申请购房资格审核;不是摇号销售的,按销售方案中的剩余房源处理。

“摇中了却不想买了,怎么办?”对此类情况,《通知》指出,选房确定名单中的购房人因故退房的,应到交易中心办理撤销首套刚需购房手续并提交相应资料;无故退房的,该购房人及其家庭成员在半年内不能享受首套刚需购房优先的待遇。同时,对提供虚假资料骗取首套刚需购房资格的购房申请人,也将列入购房资格不诚信名单。 ■记者 卜岚



此次《通知》规范了刚需购房流程,有望堵住“炒房漏洞”。(资料图片)

湘江新区:“三大变革”推动高质量发展 今年明确6个重点和特色指标



5月24日,湖南湘江新区迎来授牌三周年。三湘都市报记者23日从湖南湘江新区(下称湘江新区)获悉,位于湘江新区大王山片区的湘江欢乐城冰雪世界上层村落桩基和承台目前已全部完成,不久就将与广大市民见面。一个荒废的大矿坑变成湖南省乃至整个中南地区首个特大创新型综合旅游产业项目,折射出湖南湘江新区高质量发展的新走向。据了解,湘江新区聚力“三大变革”践行高质量发展之路,即以促创新为重点推动质量变革、以优服务为重点推动效率变革、以抓改革为重点推动动力变革。

高新技术产值占比超四成

今年4月17日,伟创力长沙智能制造产业园开工仪式在望城经开区举行,该项目总投资50亿元,按工业4.0标准在长沙打造一个面向未来20年发展的智能制造产业园,而这只是一个缩影。三年来,湘江新区坚持创新发展,在产业项目招商上进一步聚焦技术含量高、创新能力强、研发投入大的项目,同时注意高层次科技创新人才的引进等方面。

去年湘江新区经济“成绩单”显示:地区生产总值2167亿元,同比增长11%,高于全市2.5个百分点;规模工业增加值中,

高新技术产业产值占比超过40%……一串串含金量十足的数据,印证了其对高质量发展的不懈追求。

优化服务,促转型升级

去年7月份以来,湖南湘江新区推行以“两集中、三到位”为主要内容的行政审批制度改革,在全省率先实现新区承接的所有审批事项在“在线平台”办理,大力推进“互联网+”政务服务改革,极大地优化了营商环境,被誉为“互联网+行政审批”的湖南样本。

三年来,为淘汰落后产能,实现产业转型升级,湘江新区瞄准高端装备与人工智能、基因工程和生命技术等5大高端制造业,移动互联网、文化旅游等3大现代服务业,加快构建“5+3”产业发展格局。

在2018年绩效考核工作部署暨重大项目推进大会上,湘江新区的绩效考核除了传统的经济指标外,更是明确高质量发展的6个重点指标和特色指标,包括高新技术产业增加值增长13%、生态文明建设支出占一般公共预算支出20%以上等。鲜明的绩效考核导向,将持续引领其从速度领先转变到质量、效益领先,推动新一轮腾飞。

■记者 陈月红 通讯员 刘武

这些情况先心病 可申请免费救治

本报5月23日讯 “解决了家里的大麻烦。”今天上午,即将接受手术救治的5岁先心病患儿小新的父母表示。据了解,先心病在我国新生儿中的发病率为6%—9%,中国每年出现10多万新生的先心病患儿。湖南省人民医院是先心病免费救治定点医院,符合条件的先心病患儿均可享受“从家到住院的最短距离”绿色通道。

据介绍,先心病儿童可凭《湖南省农村参合儿童重大疾病救治审批表》和《长沙市城镇居民医保手册》直接到湖南省人民医院小儿心血管科病区进行门诊、心脏检查和办理住院相关手续,真正实现“一站式”服务。

提醒

救助对象及流程

救助对象为18岁以下并满足条件的先心病患儿。具体流程为:

1. 受助家庭需提供医疗保险及由户口所在地认定的贫困家庭及城镇低保家庭或孤儿等证明材料;湖南省内外来务工人员家庭需提供主要劳动力所在单位工资凭证或说明。

2. 首脑爱心慈善基金工作人员实地走访考察,经过综合评估认定符合项目救助标准。

3. 救助对象资格审核通过后,除开新农合等医保报销外,基金包干剩余所有费用。

■记者 李琪 通讯员 周蓉荣 秦璐

链接

长沙住房保障局服务窗口将迁至河西

23日,记者从长沙市住房保障服务局获悉,近期该局政务服务窗口(位于芙蓉区马王堆中路248号长沙房产交易大楼二楼)将搬迁至河西岳麓大道218号市人民政府第二办公楼市政政务服务中心大厅,5月31日正式对外受理业务。

据了解,长沙市住房保障服务局受理业务范围为:经济适用住房保障对象资格核准;公共租赁住房(含廉租住房)保障资格登记;经济适用住房货币补贴资金给付;棚户区改造安置补贴资金给付;公共租赁住房租赁补贴给付等19项业务。

此外,该局相关工作人员也提醒市民,5月28日至5月30日搬迁期间,原址该局所属政务服务窗口只接受业务咨询,5月31日起关闭,不再对外受理业务。如有疑问可致电84662732咨询。

端午长沙飞三亚机票370元起

本报5月23日讯 记者今天从南航湖南分公司获悉,6月份南航长沙出发各航线机票价格较优惠。受高考影响,7日—8日南航部分航线机票价格低至2折,长沙飞广州最低240元起。即

日起购买端午节期间机票,长沙飞三亚最低370元起,长沙飞上海最低530元起。南航工作人员提醒,低价机票有限,请尽早购买。

■记者 和婷婷 通讯员 刘恒 胡斌超