◆★◆要闻·时政

长沙将禁止严重捂盘开发商拿地

住建委约谈80余家开发商和中介:本周上报销售方案,清零"捂盘惜售"

本报5月14日讯"对构成捂盘的项目和企业,除严格限定其按照最初审批价格进行销售外,还将曝光、约谈、纳入'黑名单'等。情节特别严重且拒不整改的,将暂停其参与长沙土地市场招拍挂,禁止其在长沙市住建委对80余家房地产开发企业和中介机构进行集中约谈,会上强调将严厉打击"捂盘惜售"行为。

"捂盘惜售" 本周内将清零

捂盘惜售,其目的和"囤房捂盘"一样,都为了哄抬房价。针对市场反映强烈的开发商捂盘惜售的问题,会议明确,各企业须于本周内上报销售方案,并在限定时间内进行开盘销售。

"预计今年6月至7月,我们将联合市国土局,对全市所有在建房地产开发项目进行全面清查,对构成甚么情售的,除严格限定其按照最初审批价格进行销场、还将曝光、约谈、市经营等。"长沙市人建委相关负责人表示,情节特别严重且拒不整改的,对理其在建工程抵押和新项目报建手续,暂停其参与长沙土地市场招拍挂,禁止其在长沙拿地。

责令7个房产中介门店 停业整顿

其实,自今年4月16日起,长沙市住建委等7部门就开展了为期一个月的联合执法专项检查行动。检查项目126个,查处房地产销售项目15个方面120多个问题、房地产中介机构19个方面300多个问题。责令7个房地产经纪门店停业整顿,对存在问题的40个公司(门店)进行集中曝光。

在检查中,长沙市住建 行政执法局发现房地产销售 主要存在公示不规范、不到 位;未取得预售许可证收取 预订款性质费用;达到预售 条件未及时办理预售许可 证,涉嫌捂盘惜售;部分房源 未售,未如实对外公布销控 情况等问题。

而房地产中介(经纪)市场查处的问题主要包括:经营场所公示不齐全;中介门店未办理房地产经纪机构备案证;未按规定如实记录业务情况,房地产经纪服务合同未保存;承接违反新政、暂不能上市交易房屋有关业务等。

"下阶段,我们还将继续 严查房地产市场违法违规行 为,以维护市场平稳有序发 展。"长沙市住建委相关负责 人强调。

■记者 卜岚

全省975家企业进入

制造业产融合作"白名单"

本报5月14日讯 今日,湖南制造强省建设产融合作银企对接会在长沙举行。该对接会是经省政府批准、由省经信委和人民银行长沙中心支行共同举办,旨在搭建我省工业新兴优势产业链产融合作平台,增强金融服务实体经济能力,助推湖南制造强省建设。

会上正式启动了湖南 产融信息对接服务平台,并 再次发布了《湖南省产融合 作制造业重点企业名单制 度》及2018年"白名单"企 业。据介绍,"白名单"企业 主要为四类企业:湖南省制 造业和工业新兴优势产业 链重点骨干企业及其配套 企业,"专精特新"小巨人企 业等;上一年度获得或继续 维持有效状态的省级及省 级以上认定、资质、示范、表 彰等企业;产业带动能力 强、经济效益高、发展前景 好、信用记录优的创新型或 高成长性企业;优先选择纳 入湖南省"产业项目建设 年"重点推进的"五个100"

范围的企业

金融支持具体措施包 括,省内各银行业金融机构 对进入"白名单"的企业,实 施差别化的信贷政策,切实 改进信用评价机制,主动开 展营销对接,优先满足融资 需求, 在贷款利率定价、服 务效率等方面给予优惠政 策,根据企业生产经营实际 和需求提供一揽子综合金 融服务等。其中"白名单"将 实行动态管理,建立准入和 退出机制, 每年调整一次, 特殊情况即时调整。此次发 布的2018年"白名单"企业 共有975家。

值得一提的是,自今年3 月省经信委、人民银行长沙中心支行初次发布"白名单"制度以来,目前已取得了初步成果。据不完全统计,在此次对接会上共签约银企合作项目182个,合作金额598.2亿元。其中贷款项目64个,新增贷款金额62.9亿元;授信项目118个,新增授信额度535.3亿元。

■记者 胡锐 通讯员 张泽鹏



5月14日,浏阳株树桥水库,碧水蓝天、库区沿岸风景秀丽。 记者 田超 摄

引水工程护航,长沙今夏高峰供水无忧

日供水量或逼近最高极限,将满负荷运行

本报5月14日讯 株树桥水库,是长沙的"第二水源地"。随着气温升高,长沙也将迎来供水高峰期。该水库的供水有保障吗?今天,作为2018年节水宣传周系列活动之一,部分市民代表实地探寻株树桥水库,深入了解长沙引水工程。

株树桥水库,位于浏阳市高坪镇株树桥村。走上大坝,烈日下,湖面清澈、碧波荡漾,往上游眺望,库区一碧万顷,群山抱水而卧。"这里的水原来这么清呀。"望着眼前碧波荡漾的水面,来自长沙开福区景园小区的市民代表刘女士脱

口而出。据长沙引水工程相关负责人介绍,在多方的努力下,该水库原水的水质多年来保持了《地表水环境质量标准》II类标准及以上标准。在株树桥水库,引水工程共有两个取水口,可以根据汛期和枯水期采用不同的取水口。

据了解,长沙引水工程于2005年开工建设,2010年实现通水,输水管线全长98公里,其中隧洞段约46公里,埋管段约52公里,横跨四区二县(市)二十三个乡(镇),引株树桥水库优质原水进长沙,结束了湘江单一水源取水的历史,提高了长沙市供水安全度

和市民饮水质量。目前,引水工程输水管线累计安全运行2700余天,向星城输送原水8.5亿吨,承担了全市100余万人口的生产、生活用水。

据介绍,夏季是一年中的供水 高峰期,长沙引水工程日供水量最 高可达65万吨,在去年夏季供水高 峰期,日供水量最高已逼近60万 吨,"今年新增已投运的长沙六水 厂,加上居民用水量的逐年增加,预 计今年供水高峰期将满负荷运行, 虽然满足正常供水应该不成问题, 但还是请大家节约用水。"

> ■记者 陈月红 通讯员 张萍 黎环

长沙将推动建设 生活垃圾终端处理利用设施

本报5月14日讯 长沙市发改委将如何助力长沙打好"污染防治攻坚战"?记者今天获悉,日前印发的《长沙市发展和改革委员会2018年度"打好污染防治攻坚战"工作方案》(下简称《方案》)给出了答案。据悉,长沙市发改委将通过加强项目,拓宽资金渠道、鼓励社会资本积极参与污染防治工作等,为长沙打好"污染防治攻坚战"助力。

在推进环保项目建设方面,今年,长沙市发改委将推进大气污染防治、水污染防治、水污染防治、土壤、噪声污染防治等重大生态项目建设,策划包装污染防治领域PPP项目,将符合条件的重大项目纳入全市年度重大项目投资计划;加快"气化湖南"建设,重点推进中石油新疆煤制气外输管

道工程(一期)建设;推进水污染治理、水生态修复、水资源保护"三水共治",加快苏托垸污水处理厂项目建设;将严格声功能区执行标准,推进噪声达标区建设。

该市发改委还将推动长沙 的低碳城市试点建设、循环经 济示范城市建设、垃圾分类制 度实施等。其中,在推动垃圾分 类制度实施方面, 该委将落实 关于垃圾分类和体系建设方面 的引导政策:结合环境污染第 三方治理工作的推进,探索开 展农贸市场果蔬垃圾、园林绿 化垃圾等有机易腐垃圾、装修 垃圾等项目的建设工作:将推 动建设全市生活垃圾终端处理 利用设施,建设集垃圾焚烧、易 腐垃圾综合处理、资源化回收 利用为一体的垃圾分类协同外 理项目,支持、培育从事垃圾分 类处置和资源化利用的龙头企 ■记者 陈月红

网络司法拍卖 起拍价有了新规定

本报5月14日讯 近日,省高院制定下发了《湖南省高级人民法院关于规范网络司法拍卖起拍价确定工作的指导意见(试行)》(以下简称《指导意见》),进一步规范网络司法拍卖起拍价确定工作,提高执行效率,维护当事人、利害关系人的合法权益,有效推动湖南法院"基本解决执行难"工作。

《指导意见》明确了确定网络司法拍卖起拍价的询价机制,对询价机制的适用范围、程序、时限、询价费用和工作机制作了具体要求;优化了评估财产价格的相关程序,改变过去委托评估由中级法院统一委托的做法,明确由执行法院负责委托评估的委托工作,并规定对流通股票、财产价格较低或者根据已知事实和日常生活经验能够判断财产价格的,法院可以根据意见直接决定财产的价格,大大提高了确定网络司法拍卖起拍价的效率。

■记者 虢灿 通讯员 曾妍 芦晓亮