

8518万!本月长沙第一宗土拍出让

竞拍44轮,溢价43% 折合楼面价为4708元/m²

本报5月10日讯 今日,长沙市湘江新区纯商业用地出让。在竞拍44轮后,最终被长沙恒坤置业发展有限公司以8518万元摘得,折合楼面价为4708元/m²,而这也是长沙市本月出让的第一宗经营性用地。

据长沙市国土资源局网上交易系统显示,[2018]长沙市022号商业用地位于岳麓区二环线匝道以东、联丰路以北,出让面积为5169.77平方米,规划用途为商业用地,出让年限40年,建筑限高100米,起始价5938万元,起始楼面价3282元/m²。

“溢价率达43%,竞拍44轮,成交!”在本次竞拍中,三家房企激烈争夺。最终该地被长沙恒坤置业发展有限公司以总价8518万元收入囊中。据悉,该地块周边配套成熟,毗邻洋湖湿地公园,住宅项目有中海国际社区、阳光100凤凰街等。

土地市场历来是楼市的“晴雨表”,与往年相比,今年上半年土拍市场似乎降温不少。据湖南中原地产数据显示,今年1-4月长沙内六区累计供应经营性用地20宗,供应宗地面积为146万m²,同比分别上涨33%、232%。累计成交楼面价3005元/m²,同比下降23%,溢价率15%,远低于去年同期的75%。

而在接下来的“红五月”,长沙土地市场更是“精彩纷呈”。据不完全统计,5月长沙内六区预计有9宗经营性用地出让,总建筑面积为118万m²。 ■记者 卜岚



5月10日,工作人员演示中邮速递易小黄筒。当日,中国邮政集团公司在北京启动绿色邮政行动,力争在绿色运输、绿色包装、绿色金融等领域取得实效,到2020年实现城市新增新能源投递车辆占比达到100%。 新华社图

前4个月我省进出口增长37.1%

本报5月10日讯 长沙海关今日发布数据,1至4月,湖南省进出口总值816.7亿元,比上年同期增长37.1%。其中,出口507.6亿元,增长37%;进口309.1亿元,增长37.2%。

香港为最大贸易伙伴,1至4月,湖南对香港双边贸易额为99亿元,下降13.5%。不过,湖南对其他贸易伙伴进出口增幅明显。如对美国贸易额92.6亿元,增长51.9%;对韩国贸易额42.9亿元,增长

44.1%。同期,湖南省对东盟(10国)贸易额99.9亿元,增长66.4%;对欧盟(28国)贸易额为106.9亿元,增长70.7%。

民营企业为进出口主力且增长迅猛,前4月,全省民营企业进出口528.7亿元,增长57.2%,占全省进出口总值的64.7%;同期,外商投资企业进出口总值为183.6亿元,增长16.4%,占22.5%。

■记者 杨田风 通讯员 欧阳静子

湖南农行开启普惠金融“加速”引擎

买厂房也能像买住房一样按揭贷款,这样的好事近日发生在长沙联东工业园区内两家小微企业——中大冶金和华泽检测身上,借助农行湖南分行771万元的厂房贷,两家小微企业顺利购买厂房,生产经营进入快车道。

近年来,农行湖南分行认真贯彻落实国家支持实体经济发展战略,专门成立了普惠金融事业部。正如该行党委书记、行长陶伟梁所强调的:“拓展普惠金融是利国、利民、利根本的重大战略部署,是农行湖南分行从‘好大恶小’向‘大小并重’的重大经营战略转型。”

为让小微企业享受到更多的普惠金融“雨露”,农行湖南分行实施了普惠金融“4330”工程,即

依托银政、银保、银担、银税4大营销合作平台,打造供应链、政府增信、产业集群3大重点服务模式,围绕重点园区和市场打造30家普惠金融专营支行。

按照“依托平台、批量营销、专业化经营”普惠金融思路,该行积极开展走进园区、走进市场、走进产业和走进骨干企业活动。目前,该行已与湖南省中小企业担保公司、中华联合财产保险公司等全面合作。

至一季度末,该行小微贷款余额365亿元,比年初净增24亿元,获得湖南省政府小微企业风险补偿资金3272万元,高居同业榜首。 ■申喜志 王诗梦 潘显璇 经济信息

机构看好港股长期投资机会? 华夏基金多只港股产品值得关注

针对港股投资,华夏基金已构建起较为丰富的产品线,包括主动型股票基金和被动型ETF产品,为投资者提供了多样化的港股投资工具。

港股虽短期调整,但全年仍值得期待,有三大原因支撑港股行情。一是基本面的活力强。二是股市制度创新的意愿强。三是港股目前仍是全球估值洼地。同时,

近期港股通额度扩大4倍也成为机构看好的理由。

华夏恒生ETF、华夏沪港通恒生ETF以港股市场最具代表性的恒生指数为跟踪标的,能够精准把握港股市场行情,且均在交易所上市,投资策略和交易方式更为丰富。同时,这两只ETF均设有联接基金,投资门槛更低,方便中小投资者参与港股投资。 经济信息

520倒计时,大声说爱不羞涩! “狮粉”大狂欢我在这里等着呢!

马上就要进入“爱要大声说出来”520表白日倒计时了!玫瑰花准备好了吗?香槟准备好了吗?钱包准备好了吗?520又要到了,不过,今年的520可不太一样!

为了回馈255万狮粉们的厚爱,东风标致将于5月20日在武汉为“狮粉”们开启狂欢之旅,打造专属狮粉的超级品牌日,这一天,东风标致将大声对所有狮粉示爱。

此外,5月14日起,还可登陆天猫 Tmall和腾讯汽车平台,参与“东风标致 520 超级品牌日”活动,各种惊喜大奖等你来领走。数量有限,请及时关注,别说我没告诉你哦。

在520这个全民表白的日子里,东风标致特别为狮粉定制极具诚意的回馈活动和有趣生动的感官体验,表白对狮粉的浓浓爱意,让狮粉们通过这个大Party一起玩起来。

这一天,狮粉们将齐聚一堂以“主角”的身份参与其中,大声的说对小狮子的爱,并分享有小狮子陪伴的生活与成长。

未来,东风标致也会把520作为每年一日的狮粉节日,为狮粉们打造狂欢派对,让所有“大小狮子”们都能够近距离感受东风标致的品牌魅力与独有关怀(惊喜大奖~你懂得)。

相信这一天对于东风标致和狮粉而言,



都将成为珍贵的一天。

标致品牌和独有的“狮子”徽标,已经走过了200年的历史,它源自1810,源自法国,源自双重专家,“狮子”形象也代表了标致追求激情与卓越的品牌理念。在这段历史中,始终有热爱标致的“狮粉”们一路相伴。

2018年作为“口碑激活年”,东风标致为狮粉们专属打造了“520超级品牌日”,表达了对所有狮粉的重视。

在这次大party中,狮粉们可以通过多重体验互动以及“拿拿拿”的感恩回馈,更加深入的了解品牌历史,感知品牌关怀。

如果,你是255万狮粉中的一员,如果你想成为狮粉家庭中的小狮子,如果你在这一天,成为狮粉大狂欢的“主角”之一,请在5月20日,来武汉M+购物中心(武汉市江汉区江汉路187号B2中庭)对“我”表白,或者听我大声说爱你。

东风标致520超级品牌日即将正式开启,在武汉,我们等你!

文 邓敏

奥克斯深化转型战略升级 引领行业智能风尚

《中华人民共和国2017年国民经济和社会发展统计公报》显示,2017全年研究与试验发展(R&D)经费支出17500亿元,比2012年增长70%,成为仅次于美国的世界第二大研发经费投入国家。科技发展推动时代变革,奥克斯空调紧跟时代感召,在时代发展中不断深化转型战略的升级,用科技创新开辟行业新篇章。

作为科技创新型发展企业,奥克斯集团董事长郑坚江很早便洞察到未来贸易形势的发展,提出了“品质是基石,创新是灵魂”的企业理念。坚持以卓越的智能智造力,为用户呈现最具人性化体验的科技新品。

奥克斯智能创新引领行业智能风尚

“好产品是立足行业之根本”这是适用于每个行业的基础规则。对于空调行业更是如此,奥克斯空调秉承“品质是基石,创新是灵魂”的企业理念,坚持将每年营收的5%-6%用于创新、研发。在空调行业奥克斯创造了许多颇受消费者关注的明星单品,如“倾国倾城”系列空调柜机、“智月”“祥月”挂



机,以及前不久发布的新品“窈窕淑女”柜挂系列等。

好产品的背后是卓越技术的支撑

近年来,奥克斯空调不断深化转型升级,在品质、技术、智能制造等方面全面提升,斥资23.9亿元历时15个月,建成一座现代化智能工厂。

面对未来市场竞争,奥克斯将始终不渝的围绕2020年千亿市值,千亿规模,百亿利润的愿景目标,不断深化转型战略的升级,渠道的变革。

以品质、技术、智能制造为核心,把产品品质放在首位,聚焦消费者需求,打造一流产品,致力为消费者创造极致的智能家居生活体验。

全新铃拓让您一步到位

江西五十铃全新皮卡,铃拓上市,11.68-14.68万元的售价,极具诱惑力。

基于D-MAX同平台打造的铃拓,外观方面,家族式前脸,大尺寸镀铬前格栅霸气十足,钻石鹰眼前大灯以及运动后护栏,充满了时尚动感气息;高端品质内饰设计,整体布局划分合理,总控台操作便利。真皮方向盘、真皮座椅可6向电动调节,新款组

合仪表,7寸液晶中控大屏,极强科技感,不愧为五十铃百年匠造工艺下的力作。

五十铃这种百年品牌,意味着造车工艺更精进,售后服务更放心,管理理念更先进,又是世界皮卡的“扛把子”,站在我们面前的铃拓,它身上散发着皮卡用户们积极向上、拼搏奋斗的精气神。集颜值、实力与合资品牌的品质服务,铃拓绝对是上上之选。