

# 两千套房源拿证!长沙楼市“开仓放粮”

## 集中在长沙内五区,以刚需产品为主 近期想买房?来看看有哪些房源

捆绑销售、变相涨价、拒绝公积金贷款……近日,针对房地产行业乱象,长沙市住建委等7部门联合实施专项整治行动。北辰三角洲项目存在捂盘惜售嫌疑等不合规问题,均被要求严肃整改。在供求关系严重失衡的当下,除货源自身储备不足,“捂盘惜售”成为制造“恐慌”的罪魁祸首。 ■记者 卜岚



面对7部门的联合整治,长沙不少楼盘纷纷“开仓放粮”,内五区超两千套房源集中拿证。(资料图片)

### 【动态】内五区2042套房源集中拿证

严打之下,不少楼盘纷纷“开仓放粮”,这也让饥渴已久的房地产市场如逢甘霖。据长沙市住房和城乡建设委员会网站显示,4月19日长沙内五区6个项目,共2042套房源集中拿证,而且多以刚需楼盘为主。

从具体项目来看,本次取得预售证的分别为雨花区中建嘉和城和鑫苑木莲世家、岳麓区江山帝景和佳兆业天御、天心区东能华府和旭辉华宇南宸府,产品涵盖住宅、商铺、公寓和别墅。

### 【火热】预计5月开盘,均价过万

此外,值得注意的是,在上次整治行动中被查处的北辰三角洲也将于4月底左右取得预售证。“这次房源量将是近期项目推货量最大的一次!预计5月上旬开盘,推出的房源约为1000套,面积104-142㎡,均价为1.1万-1.2万元。”北辰三角洲置业顾问伍先生介绍,目前他手上已有30余人有购房意向,按照售楼部70余套置业顾问计算,本次认筹总量或将超3000人。

“新房价格和二手房价格出现倒挂,差距比较明显,导致很多人像打鸡血一样抢房。而且有些楼盘虽然符合申请许可证条件,但是就是不申请。没有许可证没法销售,公开钻空子。”业内人士认为,随着调控政策逐步收紧,市场整体将降温,届时二手房价格也将回归理性,市场供需矛盾或稍有缓解。

## 湖南发展布局养老旅游

“公司未来将继续稳步实施水力发电和健康产业的双主业发展战略,位于长沙县的春华健康产业园一期工程有望今年开工建设。”4月20日,在湖南发展集团股份有限公司2017年度股东大会上,公司副总裁兼董事会秘书苏千里如是说。

近年来,主业为水力发电的湖南发展跨界转型,加速布局大健康产业,今年计划开工的春华健康产业园总投资约40亿元,规划面积达到1188亩。

年报显示,2017年湖南发展营收24.4亿元,净利润为8901万元,同比分别减少了13.21%、36.65%。

业绩下滑的原因,湖南发展解释称主要是受2017年度上网电量减少、全省电价下调以及公司健康产业处于布局、拓展及前期运营阶段等因素影响。

记者注意到,从贡献来看,电力业务依旧是湖南发展的核心业务,占了2017年营收的近93.98%;健康产业的营收占比则由此前的1.99%提升到了5.57%,其中医疗版块的部分医院已有稳定盈利,养老版块则还在培育期。

资料显示,湖南发展跨界布局大健康产业,主要是从康复医疗、健康养老等产业切入。

从湖南发展披露的产业布局情况来看,医疗领域,公司控股、参股的医院有5家,总床位数为1200张。其中,公司持股49%的湘雅博爱医院已连续三年盈利能力稳定。养老领域,湖南发展侨亚养老产业有限公司已经在长沙开通了48个社区服务网点。而大手笔投资的春华健康产业园项目拟建设成有康复医院、养老社区等设施的大型养生养老旅游综合体。

■记者 潘显璇

## 湖南人更偏爱纸质书

本报4月20日讯 4月23日是世界读书日。今天,京东数据研究院发布《2018京东全民阅读报告》。报告显示,2017年,湖南省的纸书阅读指数在全国排名第12,电子书阅读指数在全国排名第26,湖南读者更偏爱纸书的阅读方式。记者发现,湖南人买的数量最多的图书品类是童书,其次是中小学教辅、小说、考试和文学。

■记者 杨田风 通讯员 倪留青

## 公募基金 20年利润榜单揭晓

景顺长城获利473亿位列第一梯队

日前,银河证券基金研究中心发布了《公募基金从1998-2017年的20年利润榜单》,凭借多年的业绩优势,景顺长城取得了473.08亿元累计利润总额,在全市场122家基金公司中排名前15位,投资管理能力和稳居行业的第一梯队。

景顺长城为持有人创造出高额利润源自其投资能力,成立15年来,该公司已经构建起了股票投资、固定收益、量化投资、国际投资、FOF五大业务板块,形成了强大的综合投资实力。

同时,景顺长城的量化投资团队更是近年来最具市场认可度的量化团队之一,成为景顺长城的又一王牌。 经济信息

## 延伸阅读

### 想买房?这些房源已拿证

—— **中建嘉和城**:产品分别为4栋14套13-47平方米商铺和231套96-113平方米住宅、6栋136套95-136平方米住宅、7栋102套113-137平方米住宅。

—— **江山帝景**:A10、A11栋248套建筑面积94-124平方米、A12栋93套建筑面积108-139平方米、A13栋93套建筑面积108-139平方米带装修住宅,认筹方式为冻结银行卡10万元,预计均价8800元/㎡。

—— **佳兆业天御**:13#、15#栋222套刚需房源于4月19日开始认筹,认筹金10万元,建筑面积段为106-142平方米,均价12000元/㎡;第二次开盘时间为4月27日,建筑面积段为184-320平方米,均价13800元/㎡。

—— **东能华府**:四栋总共8套别墅已获取预售证,建筑面积为339平方米、378平方米

—— **旭辉华宇南宸府**:11套建筑面积27-185平方米商铺和424套建筑面积36-38平方米带装修商业公寓,预计价格12000-13000元/㎡。

—— **鑫苑木莲世家**:11套建筑面积26-98平方米商铺和247套建筑面积84-139平方米住宅,目前针对住宅认筹中,认筹金5万,认筹截止时间4月23日。

## 爱尔眼科成湘股新“股王”

本报4月20日讯 今日晚间,爱尔眼科发布2017年年报,去年公司营收近60亿元,同比增长49.06%,净利润7.76亿元,同比增长41.87%,实现营收、净利双双高速增长。4月20日收盘,爱尔眼科股价为42.6元,总市值高达675亿元,在100余家湘股中排名首位,成为新晋“股王”,并成功跻身创业板市值前三强。

爱尔眼科表示,2017年,公

司三大核心项目增长强势,屈光项目收入同比增长69.23%,白内障项目收入同比增长44.43%,视光服务项目收入同比增长34.36%。记者梳理发现,自2009年首批创业板上市以来,爱尔眼科营收和净利均保持着30%的年均复合增长率。公司年报还同时披露了2017年度分红预案,爱尔眼科拟每10股转增5股派3元,合计派现4.77亿元。 ■记者 潘显璇

**鼎极分类信息** 热线:13875895159 微信办理 0731-84668011

◆杨宇涵(父亲:杨硕,母亲:陈芳)出生医学证明遗失,编号:L430255642,声明作废。

◆胡明哲(父亲:胡国清,母亲:周海燕)出生医学证明遗失,编号:0430990996,声明作废。

◆黄楷恩(父亲:黄政,母亲:凌红燕)出生医学证明遗失,编号:F430044744,声明作废。

◆曹锦辉(父亲:曹永仁,母亲:李丽娟)出生医学证明遗失,编号:K430140281,声明作废。

◆易册遗失湖南民族职业学院专科毕业证书,证号:138041201606154604,声明作废。

◆李好好遗失身份证,身份证号430111200010212121,声明作废。

◆郭志鹏(父亲:郭万强,母亲:石婷婷)遗失湖南省出生医学证明,编号:R430013760,声明作废。

◆廖松林(身份证号430122197809127619)遗失摩托车行驶证,号码:湘A7WY11,声明作废。

◆李亿芹(父亲:李强军,母亲:何春雨)遗失出生医学证明,编号:P430645212,声明作废。

◆丁文君(父亲:丁小林,母亲:伍海荣)遗失湖南省出生医学证明,编号:430178999,声明作废。

◆股创遗失长沙航空学院计算机应用专业毕业证,编号:120551200706000625,声明作废。

◆罗一茜(父亲:罗勇,母亲:符水芳)遗失出生医学证明,编号:P430090881,声明作废。

◆钟善美(父亲:钟国锋,母亲:吴三妹)遗失出生医学证明,编号:L430556877,声明作废。

◆唐伊妍(父亲:唐敏,母亲:彭双)遗失出生医学证明,编号:H430563246,声明作废。

◆黄柄睿(父亲:黄哲频,母亲:李哲)遗失湖南省出生医学证明,编号:Q430406611,声明作废。

◆余杰城(父亲:余天宇,母亲:李金钱)遗失湖南省出生医学证明,编号:Q430782425,声明作废。

◆张子蔓(父亲:张涛,母亲:黄起珍)遗失出生医学证明,编号:0430239699,声明作废。

◆聂俊杰(母亲:聂祁林,父亲:刘利)遗失出生医学证明,编号:0430691582,声明作废。

◆谭瑾渲(父亲:谭繁,母亲:李红梅)遗失湖南省出生医学证明,编号:R430324153,声明作废。

◆父亲宋永中,母亲刘昭雯遗失儿子宋劲熠出生医学证明,证号M430098501,声明作废。

◆贺春峰遗失株洲信信房地产开发有限公司收款发票1张,代码243021330055,号码60048845,金额40万元,声明作废。

**减资公告**

株洲易威斯新能源科技开发有限公司经股东会决议,拟将注册资本从3000万元减至300万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。联系人:曹慧芳,电话18056061721

◆田建勇,许姝遗失金科世界城21栋103号门面收据2份,金额176258元,票据号5221887,金额70503元,票据号5208896,声明作废。

◆王莉遗失住院医师规范化培训合格证书证件,证号HN20170100013,声明作废。

**遗失声明**

湘阴县至友米业有限公司遗失湘阴县食品药品监督管理局2017年3月17日核发营业执照副本,统一社会信用代码91430624070563933H,声明作废。

**遗失声明**

湖南影越影像器材有限公司(税号91430104MA4L777PX B)遗失销项负数湖南增值税专用发票1份,发票代码4300164130,号码08766840,声明作废。

◆李承恩(父亲:李勇,母亲:曾艳芳)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430809536,声明作废。