

40余家房企激烈争夺,出价53轮、溢价率50%

长沙岳麓区双限地4分钟即遭熔断

本报4月17日讯 今日,长沙两宗商住用地迎来“出嫁”。长沙市岳麓区021地块,在竞拍短短4分钟内,便已达到熔断顶点,将于4月24日摇号产生竞得者。而另一宗雨花区013地块,最终以总价30亿元被绿地集团收入囊中,这也是近5年来长沙单宗土地成交总价的最高记录。

据长沙市国土资源网上交易系统显示,位于长望路以北、岳华路以东长沙市[2018]021号地块,出让面积8223.96平方米,商住比1.5:8.5,起始价4540元,起始楼面价2400元/㎡。土地限定的最高交易价格为6810万元,折合楼面价3600元/㎡。同时,该地块限定了住宅最高销售价格为8580元/㎡。

因地理位置优越,周边有在建的地铁4号线,021号地块被40余家房企激烈争夺。最后在经过4分钟短暂竞拍遭遇熔断,共出价53轮,溢价率50%。

同样于今日出让的另一宗土地位于雨花区新花侯路,刷屏了长沙人的朋友圈。总价30亿元,住宅销售价为9970元/㎡(不含精装修价格),虽然013号地块被绿地地产集团长沙置业有限公司以底价拍得,土地总价却创下了新记录。

据了解,该地出让面积为200272.34平方米,起始价30亿0000万元。不过出让条件较为苛刻,规定项目必须建设空中连廊,建完后须将红线范围外的部分移交长沙市武广新城开发建设有限责任公司。项目须保证至少建设一栋200米超高层建筑;须引进并建设一家不低于五星级标准的自营酒店(提交具备五星级运营经验的酒店管理公司入驻协议)等等。

■记者 卜岚



湖南一季度外贸增近四成

4月17日,长沙霞凝港码头,一派繁忙景象。1月至3月,湖南省进出口总值574.3亿元,比上年同期增长37.4%。得益于“一带一路”合作不断深化,更多湘企“走出去”,一季度,湖南省对“一带一路”沿线国家进出口额190.6亿元,增长61.3%。

见习记者 傅聪摄

楼市链接

北辰三角洲捂盘惜售被查处

4月16日,市住建委等7部门联合实施专项整治行动。执法小组发现,北辰三角洲项目存在捂盘惜售嫌疑、湘江壹号与绿地北外滩未按三个类别明确付款方式等不合规问题,均被要求严肃整改。

“共2298组认筹,218组入围,房源数167套,中签率9.5%,用时2个小时。”去年11月25日,北辰三角洲网络摇号曾创长沙多个记录:长沙首个在公证处公开摇号的楼盘、长沙首个使用公证处系统进行摇号的楼盘、长沙首次网络直播公开摇号的楼盘、长沙市场最低中签率的楼盘。

在执法中,北辰三角洲进度达到申请预售许可证条件的房源有2199套,未一次性或将尽可能多的房源申请预

售许可,被认定为存在惜售嫌疑;现场针对刚需客户群体的承诺公示不明显不规范;2018年在建工程抵押的8套房源解封后,未及时重新询价对外公示和公开出售;车库(位)价目表需进一步完善。

此外,湘江壹号与绿地北外滩则因“定购协议未按三个类别(一次性付款、商业贷款、公积金贷款)明确付款方式,车库(位)价目表需进一步完善”等问题被查出,并要求限期整改。

“查捂盘、捂地,都是缓解供需矛盾的利器,不过真正要破解供需失衡问题,加大供应才是关键。”一位房企负责人向记者透露,只有当市场上真正有足够多的房源供应时,市民的恐慌情绪才会消减。

■记者 卜岚

长沙工商:超九成办事项目“最多跑一次”

本报4月17日讯 记者今日从长沙市工商局获悉,该局将于4月20日推行“最多跑一次”改革,内容覆盖工商办事项目超90%。

此次公布的“最多跑一次”事项共计59项,其中“只跑一次”事项55项,包括商事主体的设立、变更、注销、备案登记、企业档案查询、无违法违规证明出具、“五证合一”赋码换照、增领营业执照副本、营业执照

和集团登记证遗失补领等内容。

另有“跑腿0次”事项4项,包括企业名称预先核准、全市企业信用信息查询、企业年报联络员确认、企业报送年度报告等。

来自长沙市工商局的统计数据表明,此次改革事项占目前长沙工商所有商事许可、行政确认、行政备案等事项的91%。

4月20日后,长沙市工商局将

对“最多跑一次”列入目录内的事项实行“一窗办理、一站导办、一网通办、一次办成、一单速达”。此外,还推出预约、导办及自助办理等特色服务。据该局相关工作人员介绍,申请人可通过长沙市商事服务信息平台、长沙工商APP、长沙工商微信公众号、长沙双创APP在线预约企业登记业务,节省等候时间。

■记者 朱蓉 通讯员 张蓉

湖南移动年底建成5G试验网

本报4月17日讯 今日在长沙举行的湖南移动4G+终端战略合作仪式上,湖南移动透露,湖南移动5G试验网将在2018年底建成。

在合作仪式上,湖南移动与OPPO、VIVO、华为等7个主流终端厂商签订了4G+战略合作协议。

而5G也越来越近了!湖南移动透露,湖南移动5G试验网将在2018年底建成。三大运营商已表示,将在2020年正式推行5G网络。

对于普通用户来说,5G带来最直接的感受就是网速的提升,和4G相比速度提升了至少十倍。新一代网络技术,也必将带来一波换机热潮。

“4G网络的频段和5G网络的频段不一致,这就导致了4G手机不能支持5G网络。”专家表示,不过,即使5G大规模商用了,两个频段会共存一段时间,新上市5G手机也会支持4G网络。

随着5G愈加临近,如何处理2G网络成为一个被提上日程的问题。湖南联通方面表示,尚未确定2G退网的具体时间期限,目前只是对2G网络进行逐步减频、瘦身,2G用户仍可正常使用2G网络服务。

记者从湖南移动内部人士了解到,移动全国拥有超过2亿的2G用户,从这么大的体量可以确定,移动2G还会继续服役很长一段时间。

■记者 杨田风

鼎极分类信息 微信办理 13875895159 0731-84464801

资讯类 50元/行,公告类 60元/行 每行按13个字计费 提示:请慎重使用资讯类信息

遗失声明
长沙美特生物科技有限公司(统一社会信用代码:914301115786380787)遗失印章(财务专用章和法人章各一枚)、公章一枚,另遗失由中国人民银行长沙中心支行核发的开户许可证,核准号:J5510015645702,声明作废。

遗失声明
华容县白顶山药材种植农民专业合作社(统一社会信用代码:914301115786380787)遗失由华容县工商行政管理局2012年12月25日核发的工商营业执照副本,注册号:430623NA000100X,声明作废。

遗失声明
岳阳上盛信息科技有限公司(统一社会信用代码:91430602MA4LBBTWX5)遗失公司章程、财务章、法人(陈奇)私章各一枚,遗失机构信用代码证,代G1043060200338280D,声明作废。

遗失声明
长沙市天心区坎爷餐饮店遗失湖南增值税普通发票1份,发票代码:4300174320,发票号码:19149168,声明作废。

遗失声明
长沙箫琴艺术教育咨询有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2015年4月2日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:9143011134482541XT,声明作废。

遗失声明
安乡县智慧创投科技有限公司遗失中国人民银行安乡县支行核发的开户许可证,核准号:J5581000283001,声明作废。

遗失声明
祁东县易园园林农民专业合作社(税号:93430426574302497T)遗失湖南省国家税务局通用机打发票4份,发票代码:143001010128,发票号码:24420901-24420904,声明作废。

遗失声明
岳阳市国鑫能源经营有限公司云溪分公司遗失岳阳市工商行政管理局云溪分局2015年10月15日核发的工商营业执照副本,统一社会信用代码:91430603MA4L17W011,声明作废。

遗失声明
长沙老鸭匠食品有限公司遗失长沙市工商行政管理局开福分局2018年2月28日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91430105MA4M0R5853;遗失公章、财务专用章各一枚;遗失银行开户许可证,核准号:J5510043494201,声明作废。

遗失声明
湖南善心文化传播有限公司遗失岳阳市工商行政管理局岳阳分局2017年7月10日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91430602MA4LWFBF1C,声明作废。

遗失声明
岳阳楼区客来湘酒家遗失岳阳市工商行政管理局岳阳分局2016年10月26日核发的营业执照副本,注册号:430602603000145,声明作废。

遗失声明
岳阳市铭业经贸有限公司遗失岳阳市工商行政管理局2017年4月1日颁发的营业执照副本,统一社会信用代码:91430600675564445X,声明作废。

遗失声明
张家界荣辉机械租赁有限公司遗失张家界市工商局永定分局2017年8月16日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91430802MA4L4DL8N0R,声明作废。

注销公告
安仁县恒辉贸易有限公司因股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:邓良才,电话:13609098788

注销公告
晏瑾璋(父亲:晏甘霖,母亲:侯笛丹)遗失湖南省出生医学证明,编号:L430893745,声明作废。

遗失声明
桃江县森宇板业有限公司遗失出入境检验检疫报检企业备案表,编号:4308600429,声明作废。

遗失声明
湖南易优云商贸有限公司(税号:91430111698575948D)遗失税控盘,盘号:44-66154055101,声明作废。

遗失声明
湖南省金味将军食品科技有限公司遗失湘阴县市场和质量技术监督局2016年3月9日核发的营业执照,统一社会信用代码:914306243293942874,声明作废。

遗失声明
张庭军遗失芷江县工商局2016年9月26日核发注册号431228600140785营业执照正本,声明作废。

遗失声明
李鸿遗失邵阳医学高等专科学校医学影像技术专业毕业证书,证号:138031201506112595,声明作废。

◆刘馨怡(父亲:刘阳,母亲:刘俊)遗失湖南省出生医学证明,编号:Q430136218,声明作废。

◆廖熙望(父亲:廖龙,母亲:史红艳)遗失湖南省出生医学证明,编号:M431090829,声明作废。

◆毛佳妮(母亲:杨益,父亲:毛俊)遗失湖南省出生医学证明,编号:O430834922,声明作废。

◆吴佳晨(母亲:刘勇,父亲:吴若根)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430899079,声明作废。

◆周佳慧(母亲:周权,父亲:周雷)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430654279,声明作废。

◆长沙理工大学姜文蓉遗失三方协议书,证号:1181053604255,声明作废。

◆张慧仪(母亲:欧阳天花,父亲:张林)遗失湖南省出生医学证明,编号:L431008773,声明作废。

◆胡雅淇(父亲:胡文龙,母亲:朱欢)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430443236,声明作废。

◆吴湘佳(父亲:吴希安,母亲:李凤民)遗失湖南省出生医学证明,编号:G430814718,声明作废。

◆莫月容遗失湖南师范大学毕业证,证号:371239,声明作废。

◆湖南工程学院郭尧尧遗失三方协议书,证号:1181134200984,声明作废。