

《反对物业费 业主接管停车》追踪

# 保安管车不到一天，业主再次接管

社区连日召开协调会，小区秩序恢复正常 晚上保安称接到街道指示“不要拦车”



本报4月15日讯 长沙咸嘉新村社区物业公司擅自决定收取停车费，遭到业主一致反对，“业主护车队”接管停车。事发后，相关方面高度重视，收费被紧急叫停，社区接连召开各方协调会，督促物业公司正常履职。目前，按照业主要求，保安已回归岗位，限制外来车辆进入。

## 保安归位，业主点赞

今天上午，记者在咸嘉新村社区嘉旺苑入口看到，社区保安在盘查外来车辆，告之不可入内，此前一直值守在这里的“业主护车队”暂时撤离。社区其他卫生、安保等工作物业公司恢复履职。在业主群里，业主为保安点赞。连续多日的紧张气氛消散，社区秩序恢复正常。

尽管是周六、周日，但咸嘉新村社区公共服务中心却格外忙碌，社区书记易长军接连两天在这里主持召开相关各方协调会。

## 与业主代表达成共识

在今天上午的协调会上，岳麓区住建局分管物业的副局长付烈山、咸嘉湖街道办事处分管物业的副主任何华等相关方面负责人和18位业主代表达成如下共识：

物业公司是原建设单位聘

任的，但按现在的法律法规，物业公司应由业主委员会聘任，业主委员会行使管理权，物业公司按照业主委员会的决定进行服务，而咸嘉新村社区一直没成立业主委员会，以至物业公司履职出现违法偏差，导致矛盾和冲突。当前各方任务是，按照现有法律法规，理顺社区治理体制，回归正常治理轨道。

由区住建局、街道办事处、社区、业主代表共同搭建沟通协调督促平台，本着“既要符合法律规定，又要满足现实需要”的原则，有计划、有步骤地推进业主委员会的筹备和建立工作，必须、尽快成立业主委员会，以切实维护业主权益，顺利开展各项工作。

在业主委员会成立前，4月16日，由社区书记易长军召集，街道办事处副主任何华等人参加，组织业主代表和物业公司负责人举行沟通协调会，业主提出诉求，物业公司对诉求予以回应，督促物业公司全面正常履职。

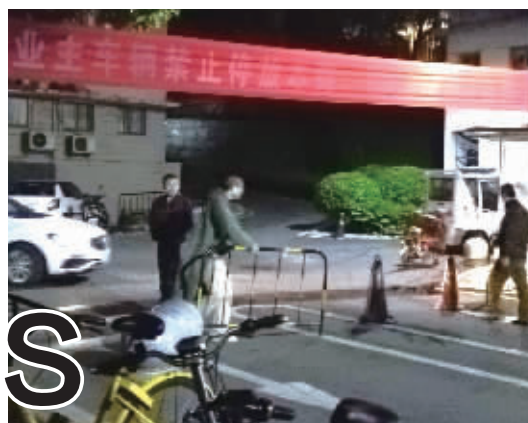
有社区居民在业主群里说：“终于找到了主人的感觉。”

又讯 晚上9点多，保安撤了拦车栏杆，不再盘查外来车辆，“业主护车队”再次接管，值守盘查。保安对业主说，街道办事处来电话批评他们，不让拦，所有外来车放行，好心做了错事。问他们为何如此反复，他们说不知道，是业主和街道办事处的事。

业主们稍微放下的心又悬起来了。 ■本报记者



4月15日，白天保安归位，盘查外来车辆。



晚上保安又放弃，“业主护车队”再次接管。

## 连“P”都不放一个，就收停车费？

物价部门回复：收费未公示、未提供正规票据，涉嫌违规收费

“这个停车场‘P’都不放一个，停车要收10块钱，合理吗？”近日，有市民反映称，将车辆停放在万达影城前坪时，有人收取了10元停车费，现场却没有看到任何收费批文和公示牌。

### 停车费已收了6年

4月11日下午，三湘都市报记者驾车来到长沙市天心区万达影城贺龙店前坪，将车辆停好后，一名身穿保安制服的男子上前告诉记者，此处停车要收费，“收10块钱，你可以停到晚上12点。”

记者询问是哪组组织的收费时，男子告诉记者，停车收费与电影院无关，是公司行为，但男子不愿透露公司具体名字，“你看，我们保安亭就在那里，已经收了6年了。”当记者索要票据时，男子称

待回来取车时会提供票据。

### 发票盖章与实际不符

半小时后，记者回来取车，要求男子提供票据，男子不耐烦地从保安亭内挂在墙上的外套里翻出一张10元的定额发票。记者注意到，发票上印章的单位为“湖南友谊阿波罗商业广场”。

“你这里是这个商场吗？没有自己的票据吗？”面对记者的质疑，男子反问起记者来，“你要怎么搞？这不差不多，这里没有专用票。”记者随即表明身份，男子掏出钱包拿出10元钱交给记者，并要回票据，“钱退给你，你赶紧走。”

记者在现场注意到，停车区域未见到“P”字停车标识以及收费公示牌。 ■记者 杨洁规



回应

### 须收费公示提供正规票据

天心区发改局副局长王翔介绍，商业场所机动车停放服务收费实行市场调节价，不需要物价部门审批，只要对收费标准进行了公示就不算违规。王翔还说，按照机动车停车收费管理办理，机动车停车收费必须具备2个条件：收费公示和提供正规票据，否则就涉嫌违规收费。“一经查实，我们将进行查处。”

记者又将情况反映到天心区城管执法大队贺龙中队，一位负责人表示，他们将向市政部门核实该区域是否办理相关手续，如未办理，将进行处理。

## 湘潭、绵阳等地公交开启移动支付新时代 1分钱也能乘公交

近日，京东支付一分钱乘公交活动相继在四川绵阳、湖南湘潭两地展开，两地市民使用京东闪付或京东二维码支付乘坐指定公交，每人每日可享受2次一分钱乘车优惠。

与传统的乘车方式不同，使用京东闪付或者京东二维码支付将为用户带来更酷更便捷的科技体验，从此，湘潭、绵阳的市民即便忘记带零钱和公交卡也不用着急。

只需在手机上下载一个京东金融APP并进入开通京东闪付功能，就可以在指定的公交车刷卡机上一闪即付。

习惯条码支付的用户也可以打开京东App/京东金融App左上角“扫一扫”，点击付款码，进行扫码支付。

期间，两地市民不仅可以享受每天两次的一分钱乘车优惠，用户首次下载登录京东金融APP还可获得888元的开户和优惠券双重大礼包，用以享受白条免息、线下支付优惠额，以及众筹科技潮品低价专享等超值优惠。

据了解，此次京东支付在湘潭、绵阳两地发起的一分钱乘坐公交活动持续周期两

个月左右，其中上线最早的绵阳市活动已经于2月初开始将于5月31日收尾，湘潭市将在6月11日结束。

此外，在湘潭市活动共计覆盖50条公交线路，1100台公交车辆，成为当地公交出行领域一道亮丽的风景线。

此次京东支付除1分钱乘坐公交的福利活动之外，还携手当地很多便利店、快餐店、大型商超为用户带去消费优惠，乘车之外更能享受买买买的超级优惠，且新用户开通京东闪付均可得100元礼包，包含京东商城消费立减8元、送外卖及打车优惠券等多种优惠活动，线上线下衣食住行各类场景消费，都可以看到京东支付的身影！

NFC近场支付以及二维码支付在公交、地铁上的成功应用，表明移动支付在公共出行领域存在很大发展空间，随着生物识别、AI技术的日趋成熟和广泛应用，未来的支付方式定将更加智能和丰富。

目前京东支付已经支持闪付、二维码支付、刷脸支付等多种支付方式，未来在创新技术支持下还将不断优化和丰富支付产品，为用户带去更加贴心、便捷的支付体验。

## 西铁城 2018 巴塞尔钟表展“致敬时光”，群星闪耀开启百年华诞

自1918年创立以来，西铁城始终不懈地寻求时间的真谛、挑战新的可能，不断突破制表工艺的极限，拓展计时领域的新疆界。在2018年的巴塞尔钟表展上，西铁城带着对时间探索的答案，带着技术和产品的再突破，向品牌100周年的伟大里程碑“致敬时光”。

### 双星闪耀，走进时光剧场

走进巴塞尔西铁城的“时光剧场”，仿佛走进了一场腕表的“宇宙世界”，星系环绕，群星闪耀。在巴塞尔钟表展上，西铁城展位成为本届展会最大亮点，揭开了100年来对时间的终极探索和礼赞，凝聚成“光即时”的艺术之美。据悉，搭载Cal.0100机芯的概念款怀表的造型，是为了致敬西铁城在1924年推出的首款怀表，也作为西铁城“为全世界全体公民提供高品质的腕表”的百年承诺和新的开始。

### 星系环绕，凝聚百年里程

一直以来，西铁城集团旗下六大经典腕表品牌CITIZEN、Bulova、Arnold&Son、Frederique Constant、Alpina及CAMPANOLA如同六大星系般环绕，每个“星系”中又包含众多的产品，并不断地推陈出新。在今年的巴塞尔钟表展上，六大独立品牌也首次以集体展

示的形式展现在世人面前。

如今，作为品牌100周年纪念，西铁城也把这一时刻“光转换为时间的瞬间”凝聚在9款西铁城100周年纪念系列腕表中，全部采用光动能技术以及黑金配色的表盘设计，象征着光动能技术所能提供的源源不断的能量。

“往古来今谓之宙，四方上下谓之宇。”宇宙中的“时光”无边无际，正如西铁城这个腕表帝国也将永远带着“为公民而生”的使命，“让全世界更多的人佩戴上更好的腕表”为目标永远运转延续。同样无边的还有西铁城对时间探索的无限潜力，面向未来，“Better Starts Now”。

