

“租赁”成10余省份住房政策关键词

楼市长效机制开始“轮廓初现”，炒房行为或受抑制

党的十九大报告提出“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度”。“新华视点”记者发现，正在陆续召开的地方两会上，有10多个省份的政府工作报告均明确提出发展住房租赁市场，这对全国房地产市场来说意味着什么？

多家银行宣布支持住房租赁

“租赁住房建设将是后续保障房建设的重头戏。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示，“从各地具体建设规划来看，今年包括房企自持租赁房、共有产权房、公租房、集体租赁住房等多品种供应的房源将加速又增量。”

多地两会透露的信息表明，增加租赁土地供应、培养规模化和专业化租赁企业、深化租购同权，成为地方布局租赁市场的关键几招。

租购并举将率先影响哪些城市？去年7月，住建部等九部委选取广州、深圳、南京等12个城市作为首批开展住房租赁试点的地区；去年8月，国土部明确北京、上海等13个城市开展首批集体建设用地用于建设租赁住房的试点，从土地源头缓解租赁用地供给不足的难题。

据不完全统计，目前已有10多个城市开通了官方住房租赁交易和服务平台，并开始向市场投放房源。同时，针对住房租赁的金融支持政策也频频落地。多家银行近期陆续宣布给予住房租赁金融支持，包括对企业的金融支持和个人的消费信贷支持。

一二线城市外来人口率先获益

业内分析认为，越来越多的租房选择、稳定的租约、较高的服务品质，将让一二线热

点城市的外来人口率先获益。

不过，多位专家指出，目前，面向大量流动人口和新市民的租赁住房供给仍不充分，特别是大城市租赁住房供给短缺。目前，我国租赁人口预计为1.9亿人，租赁市场规模超万亿元。易居企业集团CEO丁祖昱认为，“市场需求主要集中在高性价比的房源，供应却跟不上。”

根据上海易居地产研究院对上海、深圳两地的一项调查显示，月房租3000元以下房源的租赁需求占总需求的26.4%，供应却只有11.9%；月租金3000元到6000元房源的需求占比51%，供应占比39.6%；月租金大于6000元的租赁需求占比22.6%，但是供应达到了48.5%。

楼市长效机制开始“轮廓初现”

不少业内人士看来，租购并举将会明显影响房地产市场。旭辉集团董事长林中称，从开发商角度来看，过去由于房价预期长期看涨，买地“捂”个几年，等下一个楼市周期回暖就可以解套，但如果现在还采用这种囤地模式就非常危险。在“房住不炒”的指导下，不少拿了高价地的中小房企已陷入困境，想转让都转让不了。

华东师范大学教授张永岳说，“未来，租赁住房、共有产权房等保障性住房以及商品房，将构成住宅市场上的多元供给。住房的居住属性将得以加强，低收入群体、中产阶层、高收入群体可以在这样的住房结构中相互流动。”

“楼市长效机制开始‘轮廓初现’。”深圳市房地产研究中心研究员李宇嘉说，租房群体如果能通过租赁扎根城市，并依靠不断积累，采用共有产权、先买后改善、先小后大等梯级购房模式，不再挤商品房的“独木桥”，炒房行为将受到抑制。 ■据新华社



日本一老年公益住宅深夜失火 11人丧生

日本北海道札幌市一座公益性老年住宅楼1月31日晚失火，3层建筑物被完全烧毁，11名入住老人葬身火海。据报道，起火的是一所名为“社交之家”的公益性老年住宅，火灾发生前居住着16名接受救助的贫困老人。 新华社 图

商务部：望美方不要把经贸问题政治化

近日美国首份国情咨文再次强调“公平互惠”贸易，并且美国第一、二大电信运营商相继禁售中国华为手机相关产品。商务部新闻发言人高峰2月1日表示，希望美方摒弃冷战思维，不要把经贸问题政治化。

“在美国国内，中美经贸问题有被政治化的倾向，这最终只会损害中美两国企业和广大消费者利益，阻碍两国经济发展。希望中美企业之间的商业合作不会受到政治因素的干扰。”高峰说。

高峰表示，中美经贸关系的本质是互利共赢。相信美方能够充分考虑两国企业界加强合作的强烈愿望，

充分考虑广大消费者的利益，营造公平、开放、透明、便利的营商环境，与中方相向而行。

此外，美国总统特朗普在首份国情咨文中强调，要寻求“公平互惠”的贸易协议，并将中国和俄罗斯列为竞争对手。对此，高峰指出，希望美方所谓的“公平贸易”，是基于国际规则的公平贸易，而不是将单边标准凌驾于国际规则之上；所谓的“互惠贸易”，是基于市场行为的互利共赢，而不是将贸易视为“零和游戏”，不顾国情，以市场开放度作为判断互惠程度的唯一标准。

■据新华社

连线

我国国内贸易增加值首破10万亿元大关

商务部新闻发言人高峰1日表示，2017年我国国内贸易增加值为10.7万亿元，首次突破10万亿元大关，占国内生产总值的比重约为13%，占比仅次于制造业，真正成为国民经济的大产业。

2017年我国国内贸易主要行业包括批发和零售业、住宿和餐饮业、居民服务、修理和其他服务业。其中，批发和零售业增加值7.8万亿元，增长7.1%，增速加快0.4个百分点，创下3年来新高；住宿和餐饮业增加值1.5万亿元，增长7.1%，增速加快0.2个百分点，创下7年来新高。

我国将再创建3万所校园足球特色学校

记者2月1日从教育部了解到，到2025年，我国要再创建3万所校园足球特色学校。

教育部体育卫生与艺术教育司司长王登峰在1日举行的新闻发布会上介绍，2015年以来，全国已认定全国青少年校园足球特色学校20218所，每所学校每周面向所有的学生开设一节足球课，组织课余足球训练和校内足球竞赛。几年来，招收高水平足球队的高校由原来的77所增加到152所，增幅超100%。参加小学、初中、高中、大学四级联赛学

生共计1004.08万人次，参加校园足球冬令营学生共计15564人。

王登峰说，下一步校园足球扩大规模的同时要提高质量。要制定教学培训、教师培养的相关标准，完善教学工作，同时要加强对教练员的培训，提高竞赛质量。未来，校园足球竞赛将与运动员等级评定挂钩。此外，2018年上半年，将对全国已经认定的校园足球特色学校进行新一轮督查，对不合格的将坚决摘牌。

■据新华社

美澳抛“中国间谍威胁论” 中国外交部：相由心生

外交部发言人华春莹2月1日在例行记者会上用“相由心生”一词回应美澳情报部门的“中国间谍威胁论”。

据报道，美国中情局局长蓬佩奥日前在接受BBC专访时称中国正在设法偷窃美国的情报，并在全球隐秘地传播中国的影响力。此外，澳大利亚方面也说目前正面临史无前例的情报渗透和间谍威胁，中国被澳情报部门列为“极端威胁”。

“我注意到有关报道，不禁想起中国有句话，叫‘相由心生’，意思是，你心里怎么想，你眼里的世界就是什么

样。从这个意义上讲，世界上最大的情报头目说出那样的话，并不奇怪。”华春莹说。

她说，事实胜于雄辩。根据近年来披露出的各种信息，世界上到底是谁在对其他国家实施大范围监听、监控、窃密、渗透，无所不用其极地维持并施加影响力，大家心中其实都很清楚。

至于澳方情报部门将中国列为“极端威胁”，华春莹表示，“如果澳方个别人将几百万每年往返中澳之间的人员以及在澳华人华侨都视作间谍，那可不就感到紧张焦虑么？” ■据新华社

第5批在韩志愿军遗骸清明前交接

民政部2月1日发布消息，经双方磋商，韩方将于今年3月28日向中方再次移交20具在韩中国人民志愿军烈士遗骸及相关遗物，在此之前，双方将于3月26日在韩国共同举行安葬仪式。

中韩双方遵循人道主义原则，本着友好协商、务实合作的精神，2014年至2017年已连续四年成功交接569位在韩中国人民志愿军烈士遗骸，今年是按照中韩双方达成的共识实施的第五次交接。针对今后发掘的中国人民志愿军烈士遗骸，韩方将本着人道主义精神继续移交给中方。

■据新华社