

15.2亿元!长沙底价成交4宗地

其中雨花区高铁新城住宅限价9970元/m² 年初土地和新房市场相对冷淡

本报1月23日讯 今日长沙市4宗土地定主,均以底价成交,成交总金额为152935万元。囊括岳麓区2宗纯商业用地、1宗工业用地,雨花区1宗商住用地。其中,雨花区的068号土地,最终被长沙凯拓房地产开发有限公司以底价76600万元摘得,住宅最高销售价格限定为9970元/m²。

住宅用地 限价9970元/m²

2018年,长沙土地市场的开局频爆冷门,或陷入流拍,或以底价低调出嫁。不少企业预感到可能到来的降温,拿地的积极性也明显下降。

据长沙市国土资源网上交易系统显示,[2017]长土网066号土地出让面积29834.52m²,规划性质为商业用地。最终由长沙含浦科教产业园开发有限公司以底价2.06亿元竞得,楼面价为2300元/m²。

值得注意的是,高铁新城板块的住宅限价地也于今日出让。位于雨花区劳动东路的[2017]长土网068号地块,规划用途为商业、住宅用地,起始价为76600万元。根据要求,该宗地住宅全部采用装配式技术建造,单体建筑装配率不低于50%。同时,住宅要求精装修销售,精装修价格不计入限定住宅最高销售价格,住宅最高销售价格为9970元/m²(不含精装修价格)。

此外,位于高新区军民融

合产业园的[2017]长土网067号地块,起始价为1806万元,最终被湖南万为智能机器人技术有限公司以底价摘得;而位于岳麓区梅溪湖梧桐路以南[2017]长土网069号地块,最终以底价53943万元被湖南亿达产业发展有限公司拍得。

内五区一手住宅成交620套,环比下降37.75%

与去年年末的情况一脉相承,2018年年初土地和新房市场也相对冷淡。

据湖南中原数据平台显示,2017年1月第3周(1.14-1.20),长沙内五区一手住宅成交620套,成交面积6.82万m²,环比分别下降37.75%、36.36%;而在供应方面,内五区新增商品住宅供应2050套,24.31万m²,供应套数、面积同比分别上涨265%、222%。

业内人士认为,从市场层面上看,2018年伊始,市场供应、成交均在底部周旋;上周商品房供应量初现上涨,根据之前预计的1月份40个项目开盘或推新推测,1月下旬部分板块将会出现扎堆开盘的现象,片区客源争夺。客户层面,从近几周开盘项目看出,蓄客难度较之前有所加大,部分项目甚至出现了“认筹量<房源量”,致使上周开盘成交率仅为77%,是半年来成交率最低的一周,客户入市正向理性转化。 ■记者 卜岚

移动查验,通关审批更便捷

本报1月23日讯 今天,在长沙铁路货运北站海关查验现场,长沙海关首次用“专用手机”对“湘欧快线”的一批出口货物进行查验,外勤查验关员通过查看报关单布控指令、拍照、上传查验信息,内勤关员通过网上传来的查验信息马上审批放行。

这个“专用手机”就是海关最新研发的移动查验单兵作业设备。查验过程中,移动设备同步上传查验图片,查验

完毕后,在移动设备上直接生成查验记录单,省去了以往纸质打印并手写查验记录的流程。长沙海关现场业务处查验科副科长徐昱峰告诉记者:“移动查验单兵设备流程简单高效,且节省了大量纸张,更加环保。同时电子记录便于记录保存,审批流程相比纸质更加便捷,海关监管更加规范、高效。”

■记者 杨田风 通讯员 张文博

多家顶级科研机构 入驻我省地理信息产业园

本报1月23日讯 今天,湖南地理信息产业园科研平台入驻签约仪式暨中国遥感应用协会亚热带分会发展座谈会在长沙举行。会上,长沙市政府、湖南省国土资源厅、中科遥感集团共同签署遥感数据应用与促进产业发展合作协议。同时,地理空间信息技术国家地方联合工程实验室等8家顶级科研机构集中签约入驻湖南地理信息产业园,

将通过政府、企业、高校、科研机构在产业链、创新链等战略层面的深度融合,打造地理信息产业新高地。

2015年8月,我省唯一一家地理信息特色产业园——湖南地理信息产业园落户天心区暮云经开区。目前,园区已引进地理信息企事业单位89家,2017年实现地理信息产业产值50亿元。

■记者 潘显璇 通讯员 王佳骑



技术创新助力高铁建设

1月22日,王伟(左)用手持式喷码枪在给CRTSⅢ型先张法轨道板进行激光打码。据悉,CRTSⅢ型先张法预应力混凝土轨道板是我国自主研发、具有完全自主知识产权、实现技术创新的一项重大科技成果,是我国高速铁路无砟轨道技术实现国产化的重要标志。 新华社 图

2017年我省进口汽车1831辆,同比增加2倍 平行进口业务带动进口车增长

刚刚过去的2017年,对湖南车市来说,剧情跌宕起伏:一方面,2017年,湖南省进口汽车1831辆,同比增加2倍。城陵矶整车进口口岸的兴起,改写湖南进口汽车必须从天津、上海、广州等口岸通关的历史,顺理成章地带动了湖南省汽车的进口。另一方面,2017年,湖南省出口汽车1.9万辆,同比减少3.8%,但12月出口增速为近21个月最快,并实现了电动载人汽车的首度出口。

湘产电动载人汽车 探路海外

根据长沙海关发布的信息,2017年,湖南省出口汽车1.9万辆,比上年减少3.8%;价值24.8亿元,下降1%;出口平均价格为每辆12.8万元,上涨3%。其中,货车是我省主要出口车型,出口量达1.3万辆,占出口总量的64.8%。与此同时,新能源汽车产业发展势头强劲。

据介绍,全省从事新能源汽车生产的企业近200家。以中车电动、长丰猎豹等为代表的电动载人汽车企业在提升技术实力的同时,也逐步试水海外市场。2017年,我省出口电动载人汽车6辆,主要出口至白俄罗斯、法国和沙特阿拉伯,系我省首度实现电动载人汽车出口。

长沙海关特别指出,作为我省最大的汽车出口市场,东盟进口重心正在发生转变。东盟国家更倾向于进口东盟地区生产的汽车,2017年湖南省对东盟汽车出口量减少8.9%,其中对越南出口减少18.3%。“目前,我省出口汽车偏向低端同质化,出口价格战日趋激烈。而省内大部分车企出口量最大的

车型并非其价值量和技术含量最高的产品,货车依然是出口‘主力军’,因此不利于汽车行业长远发展。”长沙海关建议,汽车企业应及时调整发展战略,在新能源、智能网联产业加快产业布局,抢占新一轮制高点。

平行进口业务 带动进口汽车增长

平行进口车自开放以来,一直以较高的性价比对传统4S店造成较大冲击。我省平行进口业务也呈现出良好发展态势。

数据显示,2017年,湖南省进口汽车1831辆,同比增加2倍;进口总值9.7亿元,增长2.2倍;平均价格为52.9万元/辆,上涨6.3%。

长沙海关分析,2017年以来,我省汽车进口呈上升趋势,尤其是9月份开始进口量出现大幅增长,环比增长达2.1倍。12月单月,我省进口汽车649辆,增加13.8倍。传统的“德系”和“日系”车依旧是我省汽车进口的“主旋律”。

“多方面因素利好汽车平行进口业务,推动湖南省汽车进口增长。”长沙海关指出,一方面是城陵矶整车进口口岸的兴起,岳阳城陵矶汽车整车进口口岸是我国中部地区首个整车进口口岸。海关提供的数据显示,2017年,通过岳阳城陵矶口岸进口整车443辆,同比增长65.9%,占同期湖南省汽车进口总量的24.2%。此外,2017年7月中部(湖南)世界村进口汽车项目落户长沙,一定程度上刺激了湖南汽车进口。

■记者 杨田风 通讯员 姚巍 贺军

车讯

首家东风日产及新车零售中心开业



日前,东风日产及新车零售中心——长沙中心正式落成。作为全国首家东风日产及新车零售中心,长沙中心全方位按照东风日产及新车的标准,以及新的产品质量保证、及新的销售服务标准、及新的售后保修标准、及新的车主服务体验,全方位向新车看齐,为消费者打造第三类购车选择。

东风日产认证车源必须为东风日产品牌,车辆自首次购买之日起使用5年以内、里程不超过10万公里,且非事故车。东风日产及新车为客户提供自交车之日起7日内无忧退货服务;3年/10万公里的原厂保修政策。

比亚迪再夺全球 新能源汽车销量冠军

1月19日,“感恩450万共迎造车新时代试驾会”湖南站在长沙比亚迪工厂启动。活动包括400公里的跨省试驾、场地趣味试驾、媒体座谈沙龙、晚宴等环节,为期两天,让大家全面深刻地体会到了比亚迪的造车实力。

据比亚迪官方数据,随着车辆识别代码尾号为0666的比亚迪唐100驶下生产线,比亚迪全国领先迎来第30万辆新能源汽车下线。与此同时,也成就了比亚迪累计销量突破450万辆的佳绩。“在新能源汽车销量上,我们已是全球第一。”比亚迪汽车销售有限公司华中营销部营销总监罗豫庆介绍,比亚迪已连续3年成为全球新能源汽车销量冠军。

猎豹本土销售 再添生力军

1月21日下午,随着猎豹湖南首家新形象旗舰店——湖南兰天天吉4S店盛大开业,作为土生土长的猎豹汽车开始拉开“2018年精耕湖南本土市场”的序幕。

猎豹是一个曾风靡大江南北的民族越野车品牌,享有多年的“中国越野之王”美誉。其2017年年销量已经突破12万辆,2018年最先发起了挑战22万辆以上的目标。位于长沙河西汽车城核心位置的湖南兰天天吉4S店,由湖南兰天集团投资建设,是湖南本土大型汽车经销商第一次与猎豹合作。 ■胡锐