

# 倒车碰倒消防栓，物业索要5000元

## 市民：消防栓本来就是坏的 物业：消防栓和周围地板都要换，5000元是押金

“只是轻轻擦碰了一下，车头碰撞的地方都没有留下明显痕迹，消防栓就倒地了。”日前，长沙市民徐先生致电三湘都市报称，他在开车路过雨花区御溪国际中心时，不小心碰到路边早已坏掉的消防栓，他愿意赔偿，却遭物业公司“敲诈”。

徐先生说：“本来就坏掉的消防栓，物业公司却找我我要5000元，我不同意他们就锁了我的车。”对此，物业相关负责人表示，他们索要的5000元是押金，但车主不交，只好锁车以免他跑路。

■记者 李成辉

### 【回放】 碰了消防栓，开口要五千

1月18日晚，徐先生送货到御溪国际中心附近，在倒车行驶时，一个不慎与路侧消防栓发生碰撞。

尽管徐先生没有听到碰撞的声音，还是感觉出了异样，急忙下车查看，发现消防栓倒在地上，而他驾驶的小型客车却“完好无损”，只留下了一道不显眼的痕迹。

“并没有发生剧烈撞击，消防栓怎么就坏了呢？退一步讲，消防栓既然被撞坏，怎么没喷水？”徐先生仔细检查消防栓后才明白，“它本来就坏了，只用水泥做了简单固定。”

没过多久，物业保安人员赶来。为免扯皮，徐先生喊来交警以及保险公司，经认定，徐先生承担全部责任，保险公司则给他理赔1000元，他均无异议。

在与物业公司协商时却发生了争执。“他们不管消防栓的实际价值，也不管消防栓是不是坏的，开口就要5000元，完全是敲诈！”徐先生拒绝了物业要求。

### 【现场】 消防栓生锈，车子被上锁

一个坏掉的消防栓怎么值5000元？然而，物业人员却直接锁了他的车。

1月19日下午，记者来到事发地，看到徐先生的车还停在原地，被上了三个锁。车辆右前部有道浅痕，不仔细看很难发现。他从车中拿出的消防栓底部确实锈迹斑斑。

“如果本来不是坏的，怎么会锈迹斑斑呢？”徐先生说，车子已经被锁了一天，“我是跑运输的，一天就损失千把块钱。物业公司又哪来的权力锁车？”



1月19日下午，徐先生的车还被锁在事发地，他从车中拿出被撞的消防栓后，给记者介绍情况。 记者 李成辉 摄

### 物业回应

### 5000元是押金 消防栓和地板都得换

随后，记者来到红星君和物业坤颐商务中心管理处。管理处保安队陈先生告诉记者，5000元并非索偿金额，只是押金，他不交只能锁车，“车主可以选择自己维修，也可以由我们进行维修，该用多少钱就是多少钱，5000元多退少补。”

对于消防栓是坏的质疑，陈先生予以否认。面对

消防栓倒地有没有喷水的提问，他表示自己“当时并未在场”，另一个工作人员则称喷了水，“是工作人员关掉了水龙头。”

押金是否过高？陈先生表示，消防栓及其周围的地板要更换，请师傅安装也要花钱，“尽管不知道消防栓实际价值，但1000元肯定不够，所以让他交5000元。”

### 律师说法

### 价格争议可鉴定

湖南江海洋律师事务所李骁龙律师认为，我国民事主体在自身财物因他人的侵权行为而遭受损失并无法及时得到公力救济的紧迫情况下，可以在法律和社会公德认可且不超出必要限度的前提下，对侵权人的自由和财产施以拘束、扣押或毁损的行为，这种行为在法律上被称为自助行为，属于自力救济的范畴；但是，被侵权人在实施自助行为后，应当及时向有关部门进行反映，寻求公力救济依法维权。

作为住宅区共用消防设施“第一责任人”的物业服务企业实施的临时锁车行为，若仅仅是为了防止撞坏其管理区域内消防栓的车主“跑路”，并严格符

合实施自助行为的条件，则应当排除其违法性；反之，如果物业服务企业实施的锁车行为不当，则有可能构成侵权。但在本事件中，物业服务企业长时间锁车的行为是否合理，值得商榷。

另外，根据相关法律，民事主体可以选择以恢复原状或者修理、更换以及赔偿损失等方式承担民事责任，如果以赔偿损失的方式承担民事责任，则赔偿金额应与实际损失的价值相当，因此在该事件当事人双方无法就赔偿金额的问题达成一致的情况下，可以交由处理该事件的有关部门委托价格鉴定机构对损坏的消防栓进行价格认定，再据此理赔。

## 年底驾考升温 长沙科目三周六“加考”

本报1月21日讯 想赶在过年前把驾照拿到手，哪知预约了好几次都没能约上科目三考试，近日，长沙不少考驾照的学员碰上了这样的难题。昨日，长沙交警驾驶人考试张公岭分考场趁着周六，给330多名学员安排了科目三考试。即日起，长沙所有全科目考场均在周六加班考试，学员均可报名参加周六的考试。民警提醒，近段时间报考人数多，考试名额紧张，学员不要相信任何能帮忙插队的“黄牛”，更不要轻易将个人信息透露给他人。

### 周六可“加班”考试

20日上午，记者在张公岭科目三考场看到，学员正集中在考场门前等待考试。此前张公岭考场每天提供的考试名额为300人左右，近日为最大限度满足考生，增至350人左右，但还是不能满足考生的考试需求。

“我们正在加紧完成第一驾考中心、第二驾考中心的改建，第一驾考中心争取本月26日开考，第二驾考中心争取在31日前完成改造。”长沙市交警支队驾管科办公室负责人

李清介绍，目前科目三考试难预约除了因为考场减少外，高校学生放假后考试需求增多、很多人赶在年前买车扎堆考试也是重要原因。为满足考生的考试需求，从即日起至春节，长沙城区内的六个科目三考场，全部实行周六加班考试，增加一天考试时间，考生可以错峰就近预约考场进行考试。

### 勿轻信“加塞”约考

据了解，自去年10月，“驾考新规”实施后，长沙已有6个全科目考场率先完成升级，可以接受科目三考试预约报名。但是位于望城区普瑞大道的第一驾考中心和开福区青竹湖的第二驾考中心截至目前仍在进行驾考新标准改造升级，完成改造后，每天可增加800个左右的考试名额，将大大缓解目前科目三考试难预约的情况。

此外，民警提醒，目前科目三考试均是通过网上预约，由预约系统自动排序。驾考学员不要相信任何形式帮忙“加塞”约考，更不要将身份信息泄露。

■记者 魏灿 实习生 张晓芳

## 因焚烧垃圾，长沙一建筑工地被罚10万

本报1月21日讯 近日，长沙空气质量引人关注，社会各界都在努力“保卫蓝天”。然而昨晚，城管部门却发现雨花区明昇壹城项目工地上正在焚烧垃圾，经查实后，该项目被顶格罚款10万元。据悉，这是今年以来，长沙对焚烧垃圾开出的首笔最严罚单。

今日，三湘都市报记者赶到现场，发现工地空旷区域已经铺上绿网，在四周，仍留有一次性饭盒、泡沫板、木条等垃圾。

“空中冒着一股浓烟，远远就闻到刺鼻的味道。”雨花区城市管理综合执法大队副大队长周新元告诉记者，昨晚11点，执法人员巡查至工地附近时，发现明昇壹城建设工地上空冒出很大一股浓烟，走近后发现，有人正在焚烧垃圾，“焚烧面积15平方米左右，现场有篷布、泡沫等垃圾，火势不大，但很呛人。”

雨花区城管、环卫等负责人闻讯后迅速赶到现场将火扑灭，并进行覆盖处置。

经调查，是工地施工人员私自焚烧垃圾。根据《大气污染防治法》规定，雨花区城管执法大队对建设单位长沙明昇壹城项目焚烧垃圾行为，作出了罚款10万元的顶格处罚决定。据悉，这是今年蓝天保卫战开展以来，长沙对焚烧垃圾开出的第一笔最严罚单。

长沙明昇壹城项目负责人徐刚在接受采访时称，事发区域是项目准备开发用地，暂时用来放置工地及施工人员产生的垃圾，“通常3至4天会外运清理一次，此次烧垃圾不是偷偷处理，可能是工人天冷想烤火。”徐刚还说，他们愿意接受这次处罚，也会加强对施工人员的教育，谨防此类事情再次发生。

■见习记者 杨洁规

## 杭瑞高速洞庭大桥通过交工验收

本报1月21日讯 1月20日，杭瑞高速洞庭大桥交工验收会在岳阳召开。会上，杭瑞高速临湘至岳阳段控制性工程——杭瑞洞庭大桥正式通过交工验收，交工验收的顺利通过，为杭瑞洞庭大桥本月底通车打下坚实的基础。

杭瑞洞庭大桥是目前排名世界第二、国内第一的大跨径钢桁加劲梁悬索桥，位于洞庭湖入长江的咽喉地段。大桥全长23.118公里，其中主桥

长2.39公里，桥面宽度33.5米，双向六车道，设计车速100公里每小时。

杭瑞洞庭大桥建成后，杭瑞高速湖南段将全线贯通，并与已通车的岳常高速、长常高速、京港澳高速互通成环，形成环洞庭湖高速圈，对于促进环洞庭湖经济圈和岳阳市经济发展以及对洞庭湖区旅游开发、防洪减灾等都有着十分重要的意义。

■记者 潘显璇