

真豪!这个小区给业主发32万元红包

每户300元,以购物卡形式发放 资金来源于小区公共收益

小区大事

“快来我们小区住吧!”“越来越离不开我们小区了,邻里和睦、物业给力!”……近日,长沙雨花区西子花苑小区业委会给业主们发红包的消息在小区里炸开了锅。记者了解到,该小区业委会将2017年小区结余公共收益购买了总价值32万元的购物卡,每位业主可凭身份证领取300元购物卡。

每户300元,总价值超32万

1月11日,三湘都市报记者在雨花区西子花苑小区的各个出入口,都看到了“关于发放新年福利的公告”,上面写明:依据74%的业主意见,业委会决定向业主发放新年福利,每户可凭身份证领取300元大润发购物卡。

“小区共有1070户业主,购物卡总价值超过32万元,目前已领走600余张。”业委会工作人员刘慧玲笑言,“为了方便业主领购物卡,业委会还在物业办公室设立了领券桌。”

长沙西子花苑小区位于马王堆南路,于2008年建成。2015年9月,湖南天环物业管理有限责任公司通过投标进入该小区,成为小区第二个物业。业委会主任李强在接受记者采访时表示,给业主送福利的念头萌生于去年8月,“原本定在重阳节给老人送福利,经过和物业公司协商,决定将福利发放推迟至过年期间。”

红包来源于小区公共收益

“住进来9年了,第一次知道小区还给发红包。”业主吴女士表示,得知业委会要发购物卡的消息后,亲朋好友都羡慕得不得了。家住上河国际的杨小姐更表示:“两个小区相隔不超过500米,这就是别人家的物业。”

李强介绍,2013年小区业委会实现了自治,除停车费由物业代收外,小区的电梯广告、户外广告、收件宝等场地租赁以及小区部分建设,都由业委会自己经营管理,“我们定期将收入和支出明细进行公示。”除掉日常的开支、设备的维护费用,业委会决定将小区公共收益的结余资金发给业主。 ■见习记者 黄亚萍

延伸

使用公共收益
给业主发红包已有先例

值得一提的是,在记者的随机采访中,多个小区对公共收益的界定和所有权闻所未闻,也从未见小区公布收益收支明细。而事实上,从全国来看,业委会使用公共收益给业主发红包的事件并非个例。

根据媒体报道,早在2011年,北京西城区朗琴园物业就采取隔年返还的方式,将公共收益分发给业主。之后,更有重庆、苏州、武汉等城市的小区业委会采用减免来年物业费、发放现金、建立定额酬金制等方式使用公共收益。

“河西雷高路有人在大面积砍树,好端端的香樟树和玉兰树就这么一锯了之,太可惜了!”1月10日,长沙市民黄先生拨打三湘都市报热线电话反映称,“高大挺拔又美观的绿化树不要砍,要移。请相关职能部门核实并酌情考虑。”

对此,记者联系上雷高路绿化提质改造工程项目负责人,他表示,砍树是道路绿化提质改造需要,并非乱砍乱伐,“只是把长势不好的绿化树锯掉,其余的树木有原地保留,也有移栽。”



1月10日,雷高路上部分被锯的香樟树倒在绿化带里。 记者 李成辉 摄

道路绿化树大面积被砍? 市民很心疼

事发长沙雷高路 施工项目部回应:系绿化提质改造,失去保留价值的才砍

【现场】

确有部分绿化树被锯

10日下午,记者来到雷高路雷锋学校附近看到,道路两旁以及中间绿化带的土壤有明显翻动过的痕迹,不过并没有看到人员砍树。

往雷锋纪念馆方向步行几十米,四五根被锯段的香樟树倒在原地,光秃秃的树墩也很显眼。记者测量发现,这些树木直径在20公分至40公分之间。

现场不时引来路人驻足观看,附近一名保安说,“确实被砍了不少,今天早上已经有人来清理过,把锯断的树木拖走了。”

在雷高路金洲大道口,两名身穿制服的工作人员正在移挖香樟树。其中一名刘姓师傅指着树上的记号告诉记者,打叉的砍掉,打钩的保留,“我们只做事,并不清楚是哪里的工程。”

市民黄先生表示,如此漂亮的香樟树就这么被砍掉,实在是可惜,“既劳民伤财又影响美观。”

【回应】

项目部:系绿化提质改造

在雷高路长林路口,两辆拖着绿化树的卡车停在路边,几名师傅正在作业,当记者问及负责人时,有人告知:“要去项目施工部,就在雷锋纪念馆对面。”

记者辗转联系到该工程施工项目部的相关负责人。该负责人介绍,正在进行的是雷高路绿化提质改造工程,整个施工路段有5公里左右。记者从

招标公告上看到,工程主要包括场地平整、植物种植、绿化给排水等内容。“设计院对这条路进行了统一规划。”他告诉记者,该道路两旁的绿化树有砍掉、有移栽,也有保留,并不是一锯了之。对于那些长势较好的,采取的是原地保留,砍掉的是已经生虫、破皮,失去保留价值的绿化树,那些比较小的树木,移栽成本超过了重新购买种植的成本,所以也锯掉了。

■记者 李成辉 实习生 肖耀中

腾讯湖南区域发榜,大数据告诉你2017年谁最有影响力 本报连续两年获评“湖南最具影响媒体企鹅号”

本报1月11日讯 今天,“智慧未来,赢响湖南”腾讯·大湘网2018合作伙伴大会在长沙举行。数百位来自政界、学界、商界、媒体界、自媒体界的行业精英齐聚一堂,共同揭榜2017年湖南最具影响力榜单,共议智慧未来。自2016年8月成立新媒体中心、向融媒体转型的三湘都市报再一次获得“2017年度湖南区域最具影响媒体企鹅号”奖项。

腾讯·大湘网依据3200万网友的大平台大数据,评选出2017年度湖南区域最具影响媒体、自媒体企鹅号、智慧政务民生奖、2017年度影响力传播奖等多个奖项。2017年,三湘都市报企鹅号在腾讯的发稿平台原创发稿3465篇,阅读量超过1400万人次,湖南企鹅号周榜全年基本保持前5强,全国区域媒体类企鹅号周榜保持前50强,全国区域企鹅号周榜进入全国前30强。继2016年后,第二次获评年度湖南区域最具影响媒体企鹅号。

2017年12月31日,一则民



警处置咬人金毛犬的视频在网上引发讨论。1月2日,结合本报记者的调查,新媒体编辑整合了多方最新消息,还制作了独家视频,图、文、视频加上网友评论,于1月2日编发了一条原创新闻《长沙警方处置咬人金毛犬,执法人员遭人肉恐吓,千余条短信电话轮番轰炸》,在腾讯新闻、天天快报和本报微信公众号等新媒体平台共同发布,迅速成为网络热点,很快,网友的留言就超过了7.3万条,阅读

20万+。随后,又接连发布了本报评论《爱狗也须理性》,《长沙将出台养犬地方法则》《长沙警方处置“金毛犬”后续:两男子被行政拘留》等后续报道,有效地引导舆论向正向发展,让网络的正能量观点得以传播。

欢迎大家在腾讯新闻、天天快报APP上搜索“三湘都市报”并关注,三湘君每天都会为大家奉上都有都市味的湖南本土原创新闻。 ■记者 郭辉

见习记者 夏葳怡

园艺能手大比拼 种下灌木8000株

本报1月11日讯 挖土、植苗、铺草皮、浇水、修剪……今日上午,长沙市三馆一厅音乐厅西侧的空地上,几十名园林工人挥舞着锄头和修剪工具,干得热火朝天。当天,开福区园林绿化管理局在此举行“技能比武,安全集结”活动,开福园林以公园管理办公室为单位组建了6个参赛队伍,共42人,投入到小灌木造型种植比赛和大灌木种植修剪比赛中。

开福区园林绿化管理局担负着开福区81条主次干道、26个社区公园、2个公园(月湖公园、秀峰山公园),湘江、浏阳河沿岸风光带近700万平方米的绿化维护工作。此次活动,开福园林绿化管理局将“技能比武”与三馆一厅音乐厅附近区域绿化提质相结合,共种植了红叶石楠球100余棵,红榿木、西洋杜鹃、月月桂、茶梅、中华蚊母等地被灌木8000余株,绿化面积达2000余平方米。

■记者 丁鹏志 通讯员 李军