

# 预增两成!去年长沙二手车市很热闹

## 分析:汽车保有量破2亿带来利好 新现象:二手豪车渐受90后追捧

在新车产销量增速明显放缓之时,受益于汽车保有量的不断壮大、政策利好等因素,国内二手车市场呈现出一片大好趋势。1月3日,中国汽车流通协会透露,去年二手车交易量可破1200万辆,实现约20%的增长幅度;2020年将达4000万辆左右。作为中部地区重要的二手车市场,长沙在2017年有望实现14万辆的真实的二手车交易量。与此同时,在过去一年里,二手车电商凭借跨区域服务优势得到加速发展。

■记者 胡锐 实习生 卢萍

### 【数据】交易预计增两成,二手车市热闹

据中国汽车流通协会统计,2017年1-11月,全国二手车累计销售1117万辆,同比增长19.97%。中国汽车流通协会副秘书长罗磊预测,2017年二手车交易量会突破1200万辆,在1230万辆-1250万辆之间,增幅约20%。

按照中国汽车流通协会的预测,2020年二手车市场将达到4000万辆左右,到2023年后有望达到新车交易量的1.5倍以上。

本地一业内人士受访时表示,国内二手车市场从2015年

开始呈现出快速增长态势,之后每年同比涨幅在15%-20%上下,而2017年,相比新车市场个别位数的增幅,二手车市场则更显热闹。

“去年,长沙的二手车市场也表现出色。”湖南二手车流通协会会长黄智威受访时介绍,目前协会正在统计长沙2017年的二手车过户数据,从10月份的数据来看,预计全年交易量在18万辆左右,不过考虑到重复过户的情况,真实交易量大概为14万辆,“同比实现20%增速问题不大”。

### 【探因】政策利好落地,汽车保有量破2亿

2017年,新车市场增速明显回落,为何二手车能实现两位数的高增长?

“汽车保有量的增加,消费习惯和观念的改变、二手车金融的催化等都有效促进了二手车交易量的增长。”湖南二手车流通协会秘书长刘志强对此解释道。据公安部交管局统计,截至2017年3月底,全国汽车保有量已超过了2亿辆。

“与政策也不无关系。”黄智威补充道,2017年,随着二手

车“国八条”、“省八条”等二手车行业利好政策的落地,整个行业不仅进一步规范,还在全国范围内掀起了一阵投资热潮,“不少市场得到软硬件的升级、改造”。

此外,中国汽车流通协会发布的《2017年中国二手车行业发展报告》显示,2017年全国限迁政策进一步解除,极大提升二手车剩余价值的开发与利用,形成全国统一、标准化、高效的二手车市场秩序。

### 【电商】跨区域交易实现资源优化

2017年,二手车电商平台迅速发展,出现了车置宝、瓜子二手车等一批知名的C2B和C2C电商平台,全年全国二手车网络车源总数达到了1644万辆的历史峰值。

车置宝创始人兼CEO黄乐对此解释称,限迁的取消强化了电商平台跨区域交易的优势。“我们已经连续22个季度实现跨区域交易占比的增长。”黄乐介绍,车置宝的跨区域成交占比已突破60%,远高于

中国汽车流通协会颁布的25%行业平均水平。

另外,相关数据显示,车辆的跨区域成交比本地成交价格更高,比如2015款4.0LV6中东低配型的兰德酷路泽(进口),在本地的成交均价为47万,跨区域成交均价为53万;2014款商务型奔驰S级(进口),在本地成交均价为65万,跨区域成交均价69万。“这也是电商发展的一大优势,跨区域交易使不同地区的价值差异实现最大化。”



### 狗年生肖特种邮票在湘首发

1月5日,《戊戌年》生肖特种邮票在湘发行,线上线下同步发售。该邮票1套2枚,图案内容分别为:犬守平安、家和业兴,全套邮票面值为2.40元。据悉,湖南邮政辖下14个市州分公司、90个县同步首发,全省近3万名集邮爱好者参与首发活动。

2018年是农历戊戌年,也就是生肖纪年的狗年,这次发行的《戊戌年》生肖邮票延续了第四轮生肖票“合家欢”的设计理念,展示了中华田园犬的形象。记者了解到,集邮爱好者既可在全省邮政网点购买,又可登录中国集邮手机APP、中国集邮微信商城或者关注“邮三湘”购买。 ■记者 杨田风 见习记者 傅聪 通讯员 刘园园 摄影报道

## 圣湘生物 引进战略投资超5亿元

近日,长沙高新区企业圣湘生物获得礼来亚洲基金、弘晖资本、君和资本、爱尔眼科董事长陈邦等投资机构和投资人超5亿元的联合战略投资。

据了解,此次圣湘生物引进的战略投资者均为专注于医疗健康产业领域投资的国内外一流投资机构和投资人,包括管理规模超过100亿人民币、且为被投企业提供行业经验和全球资源等增值服务的全球知名投资机构礼来亚洲基金;管理着美元和人民币双币种基金、资产总额超过60亿人民币的弘晖资本;连续多年被美国财经杂志评为“中国最优秀的机构投资领袖”的王国斌创立的君和资本;全球最大眼科集团爱尔眼科董事长陈邦等。

礼来亚洲基金管理合伙

人陈飞表示,“从质量、品牌和知名度看,圣湘生物有在分子诊断众多细分领域成为领头羊的巨大潜力。礼来亚洲基金将和管理团队以及其他股东一起努力,将圣湘生物打造成为立足中国、布局全球的优秀跨国诊断企业。”

圣湘生物是由“千人计划”国家特聘专家戴立忠博士2008年回国创立,以分子诊断和基因检测技术为核心,集医疗诊断试剂、仪器和第三方医学检验服务为一体的整体解决方案供应商。聚集1名国家“千人计划”专家、6名省“百人计划”专家、30余名高层次回国留学人才,是国内分子诊断行业领军者、国内第一家实现分子诊断产品出口的民族企业、全国首批国家基因检测技术应用示范中心、国家知识产权优势企业。 ■记者 朱蓉

## 2.69亿!洋湖片区一商业用地定主

本报1月5日讯 继昨日两宗土地竞拍后,今日,长沙洋湖片区的一宗商业用地被长沙恒德卓伯根建设投资有限公司以底价26880万元摘得。2018年,长沙的土地市场开局略显平淡。

### 折合楼面价2019元/m<sup>2</sup>

据长沙市国土资源网上交易系统显示,[2017]长土网063号地块出让面积38038.66平方米,规划用途为商业用地。地块挂牌起始价26880万元,折合楼面价2019元/平方米,最终由长沙恒德卓伯根建设投资有限公司以底价摘得。

按照出让条件,项目应在签订土地出让合同之日起六个月内启动开工建设。据悉,该地块将打造家居零售商场、德国风情商业街中国区总部项目。

### 土地溢价率同比下降

随着调控深入,土地市场也开始持续降温,平均溢价率同比下降。中国指数研究院发布的《2017年中国300城市土地市场交易情报》显示,2017年,全国300个城市土地供应小幅回升,不过,楼面均价涨幅较去年有所收窄,溢价率也小幅下降。

数据显示,2017年,全国300个城市出让金总额为40123亿元,同比增加36%。溢价率为29%,下降14%。 ■记者 卜岚

## 创客联盟财富私董会举行

本报1月5日讯 1月3日下午,创客赢·创客联盟首届财富私董会在宁乡举行。创客赢·创客联盟是湖南水魔方科技有限公司开发的线上代理商销售、管理、服务的综合平台。本次财富私董会上,20多位代理商及经营者与公司达

成意向合作。

“水魔方”去年入驻宁乡经开区,总投资1亿元,针对水土地污染现状,通过自主创新研发,生产出超越日本第三代强碱性电解离子水的“魔方小分子水”。

■记者 杨田风 通讯员 唐艳

### 延伸阅读

#### 二手豪车渐受90后追捧

90后在逐渐成为有车一族的同时,也成为二手车消费者的重要人群,其中二手豪车也渐渐被90后年轻人所追捧。二手车C2B电商平台车置宝的统计数据显示,在全国二手豪车车主中,90后就霸占了15%的比例。值得一提的是,豪车车主们虽然已经拥有了很多人羡慕的50万以上豪车,但喜新厌旧程度也更高,46%的豪车刚开1-3年就被车主卖掉。对此,车置宝大数据中心分析师表示,随着豪车车主年轻化趋势明显,大部分车主在消费上更倾向于追求新款型。