长沙发布建设导则，创新性提出部分开放模式和完全开放模式

四类开放式街区将组建慢行“密路网”

本报12月13日讯 未来的长沙街区将更温馨与舒适。继2015年国务院发布《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》提出原则上不再建设封闭式住宅小区后，今年11月，长沙市住房和城乡建设委员会正式发布《长沙市开放式街区建设导则（试行）》(以下简称《导则》)，以指导和推进长沙市开放式街区的建设。

今日上午，长沙市住建委组织编制单位对《导则》进行了解读，根据《导则》，未来长沙的居住区与商业区以及机关大院和高校园区等，将使慢行交通更便捷。

居住功能区“部分开放”

《导则》出台前，编制单位已对长沙市现有的近百个小区、街道、已建开放式小区进行了充分的调查研究。针对规划新建街区和现状已建街区，推行“开放便捷”、“尺度适宜”、“窄路密网”等街区设计理念，以指导长沙市开放式街区建设。提出的开放式街区主要包括居住功能区、商业办公区、机关大院与高校园区四种类型。

尽管对规划新建与已建的居住功能区都规定采用“部分开放”模式，《导则》仍对开放的技术特征和适用条件提出了不同要求。《导则》规定，规划新建居住功能区组团路直接开放为公共道路，供慢行系统通行；已建的居住功能区，当路网间距大于400米且周边道路拥堵时，开放的组团路用于服务机动车交通，当街区周边公共服务设施及公交枢纽可达性差、慢行系统不完善、社区交往不便利时，开放的组团路用于服务慢行交通，以提高交通的便捷性。至于与组团道路相连接的宅间路，《导则》的规定，不应对街区周边的慢行及车行开放。

商业办公区完全开放

对商业办公区，《导则》规定的是采用完全开放模式，街区不设围墙，楼宇间道路开放为公共道路，供慢行系统及机动车稳静化通行。对机关大院与高校园区，《导则》划定了部分开放与完全开放两种模式供按需选择。

据了解，《导则》中开放式街区的“开放”是有程度的、主要面对行人的开放，围墙拆但起安全监护作用的电子围墙不拆，最终打造窄街道、密路网和小街区，鼓励开放、多元、包容、共享的城市生活。

长沙市住建委总工室相关负责人表示，《导则》贯彻“安全便捷”、“健康活力”、“生态宜居”的理念，根据内部道路开放程度，创新性提出部分开放模式和完全开放模式，对今后街道的建设、改造等提出了指导性意见，提升了长沙的街道建设水平，也填补了国内相关领域的理论研究和规范体系空白。

长沙市将选取老旧小区、新建小区等开展方案设计，并推动一到两个示范区建设，结合实际情况，保障长沙的开放式街区建设能够逐步、有序、有效的开展。

■记者 叶子君
通讯员 肖日凡

12月13日，长沙市湘江中路，市民换上冬装，在雨中行走。当天，长沙最低气温仅6℃，随着新一轮雨水入湘，湖南持续多日的晴暖模式被终结。 傅聪 摄

18日前后，我省多地最低气温或跌破冰点

本报12月13日讯 昨天夜间，随着新一轮雨水入湘，我省持续多日的晴暖模式被终结。预计未来三天，省内大部阴雨持续，受不断南下的冷空气影响，气温明显下降，公众需注意防寒保暖。

监测显示，12日8时至13日8时，全省大部分地区出现了小雨；最高气温湘东南15–17℃，其他地区11–13℃；最低气温湘南8–10℃，其他地区4–6℃。

湖南省气象台预计，13至15日全省维持阴雨格局，同时气温也会明显下降，最高气温普遍在10℃以下，15日晚湘中以北山区可能出现雨雪冰冻天气；16日省内自北向南天气好转。

气象专家提醒，未来三天湖南多阴雨天气，公众请注意防范雨水对交通和农业等的不利影响。冷空气活动频繁，18日前后多地最低气温有可能跌破冰点，公众需注意关注临近预报，做好防范。

■记者 丁鹏志 通讯员 蒋丹

长安马自达“魂动家族”总有一款适合你

销量屡创新高 优势：创驰蓝天技术、颜值高、驾趣足

12月4日，长安马自达“魂动家族”11月份销售数据出炉，一举突破2万辆大关。其中，新Mazda3 Axela昂克赛拉（以下简称新昂克赛拉)销量近1.6万辆；第二代Mazda CX-5(以下简称第二代CX-5）自9月下旬上市以来，订单已超1.3万个。目前，全新进口车型Mazda CX-3(以下简称CX-3）的终端交付已于近日启动。

作为长安马自达的产品大年，今年新昂克赛拉、第二代CX-5、CX-3三款重磅级车型先后入市，全面提升了长安马自达“魂动家族”的产品竞争力。三款产品均以魂动的外观、智能人性的科技、创驰蓝天技术及质感豪华的产品体验，重拳出击中级轿车、紧凑型SUV、紧凑型跨界SUV三大细分市场，为众多用户打开感官愉悦世界的同时，还能让其尽享“人马一体”的驾乘体验。相信，无论选车如何苛刻，总有一款长安马自达车型适合你。

■记者 胡锐

新昂克赛拉：稳居“万辆俱乐部”

新昂克赛拉自上市以来，便凭借动感的“魂动”外形和轻灵的轿跑气质，销量一直稳居“万辆俱乐部”，11月，直逼1.6万辆。

在外观设计上，新昂克赛拉拥有不断进化的“魂动”设计，车身线条张力十足，全车仿佛如蓄势待发的猎豹，随时伺机待发，运动魅力光芒四射。进入车内，EPB电子驻车系统、中央控制人机交互系统等众多领先科技的运用，将为驾乘者带来前所未有的驾驭激情与科技操控体验。

值得一提的是，新昂克赛拉的发动机压缩比在同级别车中遥遥领先，高达13:1，且拥有全新4–2–1排气系统；其中1.5L、2.0L发动机拥有燃料精细混合多点式6孔高压缸内直喷技术（二级喷射），燃烧状态发动机由电脑实时控制，最大功率/扭矩达到116KW/202Nm。其中，搭载i–Eloop制动能量回收系统的1.5L排量车型，百公里综合工况油耗仅6.0L。

第二代Mazda CX-5：都市全能座驾

今年9月，新感官SUV——第二代CX–5正式上市，随后市场立即出现一车难求的火热场面；不过随着近期订单产能匹配加快，用户提车速度将逐步加快。

作为升级革新的核心，马自达全球首创的“GVC 加速度矢量控制系统”全面应用于第二代CX–5全系车型。这一系统不仅可以增加操控稳定性，还可以有效减少乘坐人员身体横向摇晃，实现了优秀的乘坐舒适性。第二代CX–5的核心语言设定为“Refined toughness—精致完美的强悍感”，力求专注于精悍且大气的外观姿态。从车身侧面看，一条贯穿头尾方方向的犀利线条充分表现出车辆轻快加速前行的速度感。

搭载了“创驰蓝天SKYACTIV–G”超高压缩比缸内直喷汽油发动机的第二代CX–5，广受车友、业界及媒体朋友们的一致好评。其中2.0L、2.5L排量发动机均搭载有凹顶活塞、混合气体多孔燃油喷射系统以及创新性的4–2–1排气系统。与动力系统匹配的是“创驰蓝天”6速自动／手动变速箱，自动变速箱同时具备手动的直接感和平顺强劲的起步加速性能。相比对标车型东风本田CRV采用老的直喷机头+CVT的变速箱，具有创驰蓝天技术的第二代CX5具有明显优势，成为不少车主首选的车型。

CX–3：颜值高、驾趣足，年轻专属

11月17日，马自达全新小型SUVCX–3在广州车展上市，共推出2款车型，售14.98万元和15.98万元。新车一经上市，立即获得万众瞩目。目前，全新进口车型CX–3终端交付已于近日启动。

作为全面搭载“创驰蓝天”技术及“魂动”设计理念的新一代产品，CX–3定位于“紧凑型跨界SUV”，不仅具有超越同级的极致简练设计及实用空间表现，还实现了马自达“车随意动”的驾驶理念和车型本质价值的极致融合。

作为当下都市年轻群体的专属个性标签，CX–3超高颜值与驾驶乐趣不仅能与城市街景相得益彰，也能与户外景观交相辉映，让消费者可享受多元化汽车生活方式成。同时，CX–3拥有世界级的“时尚荣誉”——世界年度设计车三强、世界年度风云车10强，还拥有跨界车型自带的光环。