二手房转移登记以条码网签合同为准

新规12月15日起实行，市民可按3种方式自愿网签

本报12月14日讯 不及时网签，房子被“一房二卖”、中介惹大祸的事件时有发生。为规范长沙不动产(二手房)登记工作，12月14日凌晨，长沙市不动产登记中心发布《不动产(二手房)合同网签(预申请)须知》。《须知》指出，从2017年12月15日起，市本级不动产(二手房)转移登记业务受理原则上均以带条码的网签合同为准。

市民可按3种方式自愿网签

《须知》明确，市民可按自愿原则选择合同网签，通过中介公司代办的业务，在中介门店签订合同；通过银行和担保公司代办的业务，在银行和担保公司签订合同；自行成交的(自助业务)，到市不动产登记中心各网点或经登记中心授权的机构签订合同，网签合同信息数据必须真实准确。

“严禁任何单位和个人利用网签平台扰乱登记工作，否则，将取消网签平台资格并视情节采取相应措施予以处理。”长沙市不动产登记中心相关负责人提醒，相关政策和操作流程，市民可登录市不动产登记中心门户网站查询，也可通过市不动产登记中心的电话咨询(0731-84529100)。

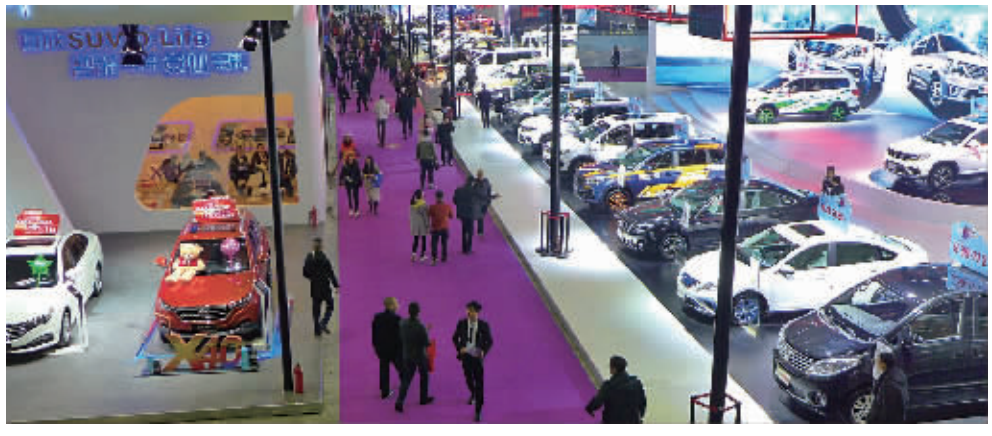
网签如何办理

网签政策全面实行后，市民该如何办理业务？

“首先进行信息采集，合同签订时，买卖双方需提供合法有效的证件。”长沙市不动产登记中心信息技术科科长李恩华介绍。

“其次，进行合同核验。网签合同和相关表格在签订合同时一并打印，并由双方当事人(法定委托代理人)签字。”李恩华表示，合同签订后须通过网上预约业务办理，进窗时由工作人员核验合同、申请书等相关资料及当事人身份信息，经核验后须由相关当事人(法定委托代理人)在网签合同上摁手印。

此外，按照自愿原则，市民需进行资金监管的，可由当事人自行约定，在网签时对监管金额、监管银行及买卖双方收、退款账户及账号信息进行明确；如购买二手房需贷款，不动产(二手房)转移登记和抵押登记，可在网签时一并申请办理，也可按原有模式分开办理；一并申请办理业务的，须同时提交抵押资料并录入相关申请信息，并转贷款银行核实信息后通过系统打印相关表格；如网签合同需撤销的，可在签订合同的机构申请办理。



12月13日，长沙国际会展中心，消费者在车展上参观选购并参与展区智能化互动体验。当天，由长沙市政府、中国汽车工业协会联合主办的2017第13届中国(长沙)国际汽车博览会正式对市民开放。

记者 徐行 摄

“风险分担”消除银行“惧贷”心理

我省今年知识产权质押融资近9亿

本报12月13日讯 日前，位于永州市的湖南德福隆科技有限公司单笔500万元的专利质押融资，成功在国家知识产权局办理登记手续。据了解，截至目前永州市已成功办理专利质押融额达4900多万元，预计到12月底，全市2017年度专利质押融资额将突破5000万元以上。近年来，我省从政策、服务、投入等方面多管齐下，既解决企业专利权质押融资的后顾之忧，又提高金融机构和担保机构的积极性。

为推动全省知识产权质押融资工作，湖南省不断提高企业积极性，2016年助力5个市州出台了专利质押融资有关政策。之后，继续指导推动市州、县市区、工业园区建立专利质押融资风险补偿基金，出台贴息、评估或担保费用补贴等政策，并先后在全省举办多场专利质押融资对接会，与相关金融部门探讨合作交流机制，进一步落实质押融资细则。

以永州市为例，该市将知识产权和金融相结合，通过加强对企业知识产权质押融资的指导和服务，对金融机构开展知识产权质押融资业务鼓励，扩展企业尤其是中小微企业和科技型企业的融资渠道。这样的举措促使企业提高知识产权保护意识，加强自身核心技术专利布局，使知识产权质押物的市场认可度得以提升。

永州市还鼓励逐步构建政府、银行、企业、中介、保险机构等共同参与的风险分担机制，通过“风险分担”消除银行的“惧贷”心理，撬动银行和社会资本增加对科技型企业的融资投放量，促进知识产权质押融资的常态化开展，真正发挥知识产权质押融资对企业的“输血”功能。

今年7月间，湖南某科技企业的一笔39个专利质押融资金额就达到4亿元，创下全省单笔融资额最高记录。

根据省知识产权局官方数据显示，截至今年10月，湖南共开展专利质押融资72笔，质押专利390件，融资额达8.87亿元，创下历史新高，比2016年全年的融资额增长约33.8%。

在知识产权质押融资补贴上，湖南也一直在积极落实。记者了解到，通过对2016年融资情况进行统计，全省合计补贴给企业的资金共64笔337万元。

■记者 李琪 通讯员 陈平

链接 11月，内六区成交均价为7760元/㎡

据克尔瑞长沙机构数据显示，今年11月长沙内六区商品住宅成交均价为7760元/㎡，内五区成交均价为8768元/㎡，环比分别下跌12%、3.54%。其中，望城区本月成交面积占36.4%，为各区域最高。

在成交量方面，11月内六区商品住宅共成交89.92万平方米，环比下降14.53%，成交金额69.78亿元，环比下降24.79%；从成交面积上看，一步到位的改善型置业仍旧是香饽饽，120-144面积段房源占比高达六成。

11月，长沙楼市供求关系逆转，量价齐跌。对此，朗涛地产总经理黄耿文认为，11月均价明显下跌，主要是因宏观调控效果的持续发酵。此外，上周冷门板块成交占比较大，比如某些楼盘均价为5字开头，也直接拉低了均价，“整体而言，在‘房住不炒’的总基调下，越来越多的城市房价将进入下行周期，明年，长沙房价继续出现大幅上涨的概率不大。”

■记者 卜岚

鼎极分类信息 经办13875895159 热线0731-84464801 微信办理

资讯类50元/行、公告类60元/行 每行按13个字计排 郑重提示：切勿盲目经济往来

遗失声明

长沙创诚科技开发有限公司遗失长沙市工商行政管理局于2000年7月31日核发的工商营业执照正本1本副本2本，注册号：430100201034 2，声明作废。

◆熊伟遗失车牌：湘AF2531道路运输证，证号430121209010，声明作废。

◆刘海遗失道路运输证，证号：430903204437，声明作废。

◆黄宇桀(父亲：黄滔滔，母亲：张梅)遗失湖南省出生医学证明，编号：L430141629，声明作废。

◆王晟睿(父亲：王吉林，母亲：杨玲)遗失湖南省出生医学证明，编号：Q430818108，声明作废。

◆刘小乐(父亲：刘少龙，母亲：周小芳)遗失出生医学证明，编号：O430300114，声明作废。

◆长沙理工大学许高洁遗失报到证，证号201710536100565，声明作废。

◆长沙理工大学郭元章遗失毕业证书，编号105361201306000386，作废。

◆喻向南(母亲：喻凯燕，父亲：喻练林)遗失出生医学证明，编号：O430913002，声明作废。

◆徐佳丽(父亲：徐向阳，母亲：蔡小清)遗失出生医学证明，编号：C430075200，声明作废。

◆李光伟遗失位于岳塘国际商贸城A4-地下2层-0204119号商铺定金收据一张，金额伍万元整，收据编号为：0023473，声明作废。

◆吴迪遗失湘南学院毕业证，编号105451201005004182，声明作废。

遗失声明

资兴市溪里柑桔专业合作社遗失资兴市工商局2011年7月13日核发的营业执照正副本，注册号431081NA000051X声明作废。

遗失声明

湖南楚峰园林建设有限公司不慎遗失邵阳市桂花大桥园林绿化景观工程设计项目(编号：20170158)缴纳质保金凭证壹份，金额：陆万元，声明作废。

遗失声明

临湘天美电子商务有限责任公司遗失临湘市国家税务局核发的税务登记证副本，税号：430682329373267，声明作废。

遗失声明

株洲天誉现代农业有限公司遗失株洲市工商局2015年4月3日核发的营业执照副本，注册号430200000144852，声明作废。

遗失声明

刘春平遗失茶陵县地税局核发的430224197402071818号税务登记证正、副本，声明作废。

遗失声明

岳阳市安达旅游汽车有限公司湘F13388车辆，遗失岳阳市道路运输管理局于2015年7月3日核发的道路运输证，证号：430600100102；声明作废。

遗失声明

长沙市天心区顺财服装店遗失长沙市工商行政管理局天心分局2016年7月11日核发的营业执照正本，注册号：430103600369942，声明作废。

遗失声明

韶山市永峰机械有限责任公司遗失韶山市工商局2015年4月29日核发注册号430382000002480营业执照正副本；遗失国税和地税税务登记证正本，税号430382770054531；遗失组织机构代码证正副本，代码：770054531，声明作废。

遗失声明

炎陵夏馆村新翔黄栀子种植专业合作社遗失炎陵县工商局2013年10月11日核发的营业执照正本，注册号430225NA000111X；遗失国地税税务登记证正本，税号430225079188439，作废。

遗失声明

株洲捷迅农业技术有限公司遗失株洲市地税局2015年4月16日核发的税务登记证副本，税号430204338522121，声明作废。

遗失声明

长沙市天心区红炉旁餐厅遗失已作废湖南增值税普通发票一份，发票代码4300172320，发票号码14199086，声明作废。

遗失声明

长沙长龙茶叶有限公司(纳税人识别号：91430121MA4L1TPX7N)遗失湖南增值税专用发票16份；发票代码为：430015 4130，发票号码为：02561880到02561895；声明作废。

遗失声明

涟源市长青机械设备有限责任公司遗失涟源市质监局核发的组织机构代码证正本，代码：57658382-7，声明作废。

遗失声明

株洲县盛世百年酒业贸易商行遗失株洲县地方税务局核发的税务登记证正本，税号4302211 97010090017，声明作废。

遗失声明

长沙创泽文化传媒有限公司遗失发票领购簿一本，号码：1430103000016475，声明作废。

遗失声明

长沙市雨花区裕宝食品经营部遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2013年11月19日核发的营业执照正本，注册号：430111600591605，声明作废。

遗失声明

湘西自治州福来临贸易有限责任公司遗失保靖县市场和质量监督局2016年12月8日核发的统一社会信用代码为91433125554936636R的营业执照正副本，声明作废。

遗失声明

湘潭市雨湖区二技食品店遗失湘潭市雨湖工商局2012年9月11日核发注册号430302600176760营业执照正副本，声明作废。

遗失声明

株洲威斯邦实业有限公司遗失株洲市工商局芦淞分局2016年6月29日核发的营业执照正本，统一社会信用代码91430203673550859P，声明作废。

遗失声明

长沙星浩置业有限公司不慎遗失朱金英位于天心区气象佳园小区综合楼栋920室物业专项维修资金缴款凭证第三联，凭证号为：0004442464，声明作废。

遗失声明

湖南光大环球国际旅行社有限公司黄土岭营业部遗失长沙市工商行政管理局天心分局2016年12月27日核发的营业执照正本，统一社会信用代码：91430103MA4L9QPY0F，声明作废。

遗失声明

洞口县鹏鑫汽车贸易有限公司在快递途中遗失本公司保险兼业代理业务许可证，编号：430525689528947000，声明作废。

更正声明

本报于2017年11月17日关于解除刘志革合同内容刊登的《公告》落款名称为：长沙市建筑工程管理有限公司应更正为：长沙市建筑工程有限责任公司，特此更正！

遗失声明

吉首市金昌特种金属材料铸造有限公司遗失吉首市食品药品工商质量监督管理局于2004年3月19日核发的工商营业执照正、副本，注册号：4331012000307，声明作废。

◆岳家宜(父亲：岳染，母亲：尹梦姣)遗失出生医学证明，编号：P431148154，声明作废。

注销公告

长沙鑫桥塑料制品有限公司经股东决定注销，请各债权人自本公告登报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：沈晓溪，电话：13017285309。

注销公告

湖南花涧里文化传媒有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：刘慧，电话13607492302

注销公告

长沙雅玛信息技术有限公司经股东决定注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：宗达，电话18670093059。

注销公告

隆回县味觉坊生态农业有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：马黎丹，电话18674823929

注销公告

长沙茗兮文化传播有限公司经股东决定注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：彭赛，电话13517312073

遗失声明

隆回县左右家居生活馆遗失隆回县食品药品工商质量监督管理局2017年8月7日核发的营业执照正副本，注册号92430524MA4M02W11X，声明作废。

◆陈炳文遗失湖南株洲尚格物业发展有限公司收款收据0028236，声明作废。