

房屋交易网签备案年底前全省覆盖

包括新建商品房、二手房 明年3月前网签信息统一接入省房产信息监管平台

本报12月6日讯 为进一步简化办事流程,昨日,湖南省地方税务局、湖南省住房和城乡建设厅联合下发了《关于加强信息共享深化业务协作的通知》,明确各州市、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖。

《通知》指出,各州市、县市区地税部门应进一步加强房地产交易税收服务与管理,落实“先税后证”管控机制;各州市、县市区住建(房产)管理部门应于12月31日前实现新建商品房、二手房交易网签备案系统的全覆盖,并于2018年2月28日前将房屋交易网签信息统一归口接入至省房地产市场监管平台。

在备案信息共享方面,《通知》强调,已经实现新建商品房、二手房交易网签备案的地区,住建(房产)部门应当通过新建商品房、二手房交易合同网签备案系统实

时将合同网签备案信息推送至地税部门,与税务部门金税三期、存量房交易纳税评估系统互联互通,实现信息的实时共享;暂时不具备实时共享条件的地方,可选通过批量数据交换等方式进行信息传递和查询,并努力创造条件于2018年6月底前实现部门信息实时共享。

此外,在信息保密方面,还需签订合作与保密协议,明确信息用途和保密要求,实行痕迹化管理,信息互联互通的,应当建立网闸安全制度。地税部门从住建(房产)部门获取的涉税信息仅限于办理房地产交易涉税事项使用,不得用于其他用途。

《通知》还明确,要建立联动监管机制,共同加强对房地产开发企业和房地产中介机构的管理,定期交换信用记录,不断完善诚信典型“红名单”制度和严重失信主体“黑名单”制度,建立健全守信联合激励、失信联合惩戒的机制。 ■记者 卜岚



12月6日上午,长沙市湘江中路,行人从西文庙坪棚户区围挡边经过。2日开始,西文庙坪周边地块棚户区改造项目一期正式启动围挡。该项目一期北至人民西路,南至古潭街,西至湘江路,东至古潭街,将打造长沙近代民俗风情建筑群,以展示古城风貌。 记者田超 摄

连线

网签系统全覆盖有哪些好处

据长沙市不动产登记中心相关负责人介绍,对于市民来说,一是能在全市范围内通办二手房买卖合同网签业务;二是能有效规范二手房买卖交易市场,在一定程

度上避免“阴阳合同”“一房多卖”等欺诈现象。对于政府部门来说,该系统有利于对二手房市场进行监控,并为房产市场调控决策提供基础数据支持。

曝光

又一批房地产项目上信用“黑榜”

本报12月6日讯 今日,长沙市住房和城乡建设委员会曝光了一批住建领域失信行为。金茂湾、明昇壹城、宇成朝阳广场、梦筑园小区、恒泰·湘壹府等上榜,被曝光的相关责任单位和责任人将被记入信用“黑名单”。

其中,金茂湾因开盘现场未公示营业执照、两个法规性文件、商品房买卖合同示范文本、建筑节能等信息,《报名摇号名册》公示时间少于72小时,销售现场未公示“318”“520”“923”等关于长沙市房

地产市场调控政策的文件而被曝光;明昇壹城因工程项目监理单位配备达不到规定要求或人员不到位、拒不执行相关建设主管部门及其工程质量和安全生产监督机构发出的整改或停止施工通知、拒不执行监理单位发出的整改或者停止施工通知而被查处;宇成朝阳广场因拒不执行相关建设主管部门及其工程质量和安全生产监督机构发出的整改或停止施工通知而上黑榜。

■记者 卜岚

沪昆高速三塘铺收费站恢复通行

本报12月6日讯 记者从省高管局获悉,昨日,沪昆高速娄底段三塘铺收费站改扩建工程全面完工,于今日下午4时正式恢复通行,为期4个月的全封闭改扩建施工正式结束。

开通后的三塘铺收费站由原来的2进2出4车道增加到3进5出8车道。同时,

三塘铺收费站计重收费系统由原来的弯板式称重系统改造成整车式称重系统,具有称重精准度高、抗冲击性能优异、防滑指数高、维护便捷等优势,将大大提高收费站的日常运营能力,有效防范冲磅、跳磅、走“S”型等偷逃通行费行为。

■记者 潘显璇

《湖南省残疾人证管理办法实施细则》出台

对建档立卡贫困户和低保户免评定费

本报12月6日讯 记者今日从省残联获悉,为加强残疾人证的管理,省残联、省卫生计生委、省财政厅联合印发《湖南省残疾人证管理办法实施细则》(下称《实施细则》),将于2018年1月1日起开始实施。

《实施细则》明确,全省各级残疾评定医院(或专业机构)由省卫生计生委、省残联共同指定。根据一起下发的《湖南省残疾评定指定医院目录》,湖南省人民医院、湖南省脑科医院被指定为省级终评医院,各州市指定2家为市级复核医院,各县(市、区)指定一家为初评医院。特殊情形,经县级残联同意,申请人可以到本行政区域外的指定医院(或专业机构)进行残疾评定。

按照残疾类别和评定难易程序,制定经价格主管部门审批的残疾评定收费标准,对建档立卡贫困户和低保户免评定费。

《实施细则》还鼓励有条件的地方将残疾人证申办受理、发放等工作下放到乡镇(街道)残联,为申请人提供便利。受理机构不得要求申请人提供任何额外申请材料,不得向申请人收取任何费用。鼓励上门开展残疾评定和便民办证服务。

■记者 丁鹏志 通讯员 唐邵国

申请相关条件

言语障碍者,年满3周岁后方可提出申请。精神障碍者,年满2周岁后方可提出申请。听力障碍者,0-1岁儿童只评定听力残疾一级和二级;2-3岁儿童只评定听力残疾一级、二级和三级;4岁以上人群评定听力残疾一级、二级、三级和四级。申请智力、精神类残疾人证和未成年人申请残疾人证须同时提供法定监护人的证明材料。

菜篮子监测

8大类商品“1涨3跌4持平” 最近长沙市民“菜篮子”拎得还算轻松

本报12月6日讯 眼下,虽然入冬有一段时间了,蔬菜价格依然持续走低,长沙市民手中的“菜篮子”拎得还算轻松。据长沙市价监局监测中心监测显示,本周(11月29日-12月5日),长沙市八大类商品“1涨3跌4持平”。

今天,记者在长沙毛家桥、沙湖桥等菜市场走访发现,市场上蔬菜供应量足价稳。“现在天气虽冷,但菜价和往常差不多。”在毛家桥菜市场,市民肖女士买了一大袋叶子菜。

长沙市价监局监测中心监测显示,长沙市场上的蔬菜均价稳中趋跌,本周蔬菜类零售均价为3.61元/斤,环比下跌2.05%。监测的15个蔬菜品种“5涨10跌”。据该中心工作人员介绍,近期的晴好天气非常有利于蔬菜

种植和生长,不少大棚蔬菜提前进入收获期,加上外运蔬菜交通运输通畅,成本减少,供应量不断增加,价格随之回落。

同时,肉蛋类均价也稳中趋跌。长沙市价监局监测中心工作人员说,本周,由于长沙一些大型超市猪肉类商品打折促销影响,长沙肉蛋类零售均价下跌。据介绍,冬季,猪肉市场需求增加,加上下游屠宰企业为元旦春节备货,或将带动猪肉价格持续回暖,生猪价格也将呈现循序渐进的上涨走势。本周,长沙市水产类市场价格无明显波动。

近期,柑橘类水果上市量增加,橙子价格稍有下跌,但反季节的西瓜价格大幅上涨,带动长沙市场上的水果类均价上扬。

■记者 陈月红 通讯员 陈静宇

链接

千人观摩食品安全演练“长沙模式”

本报12月6日讯 “食品安全,责任重于泰山。”今日,2017年国家食品安全示范性演练暨湖南省重大食品安全事故(Ⅱ级)应急演练在长沙市梅溪湖国际文化艺术中心大剧院举行,吸引北京、天津等41个省市食品药品监管部门负责人、相关工作人员千余人到场观摩。

演练以湖南长沙、株洲、郴州三市四个用餐单位人员在同一时段内,因食用亚硝酸盐严重超标的问题食品,引发化学性食物中毒事件为背景,演练分为事件上报、分级响应、应急处置、舆情应对、响应终止、后期处置6个科目,以场地内真人实演+LED

显示屏视频,分65个场景展现食品安全突发事件从县(区)Ⅳ级到市Ⅲ级再到省Ⅱ级的应急响应全过程。

参加演练的人员都是在处置食品安全事件应急的一线人员,全部“本色”出演,力求真实呈现事件原貌,完整呈现此次应急演练示范性。

国家食药监总局副局长尚勇对此次演练给予高度评价,他表示,演练全程立足实战,针对性、示范性很强。实现了应急预案和实际操作的高度统一,为完善应急预案及应对处置类似事件积累了经验。 ■见习记者 杨洁观 通讯员 谌星宇 肖洋