

## 长沙市不动产登记中心公布最新网上预约须知

## 房产登记爽约两次将“被禁”一年

本报11月27日讯 “预约成功后不能在预约时间内前来办理的,须于预约办理日期的前一天16:00前取消预约,否则将视为爽约并承担相应的责任。”今日,长沙市不动产登记中心公布了最新的网上预约须知,须知指出,预约采用实名制,随意预约、取消或爽约将被追责。

须知指出,预约申请人为不动产权利人,有共有人的,由其中一名权利人预约,其他共有人不能重复预约。此外,每个预约号只能预约一种业务,且只能办理与预约对应的不动产登记业务,如需办理其他业务,则须另外再提交预约申请。

随意取号、爽约该如何处理?为加强网上预约管理,须知明确,将取消预约的权证一个月内不能再次申请预约,同一权证累计取消预约两次的,从第二次取消预约起半年内不能再次申请预约;爽约一次的权证两个月内不能再次申请预约,同一权证累计爽约两次的将纳入失信黑名单,从第二次爽约起一年内不能再次申请预约。

长沙市不动产登记中心相关负责人提醒,须知自即日起执行,现登记中心暂时只开通转移登记、抵押登记(含部分抵押注销登记)、抵押注销登记预约,请市民按号有序办理。 ■记者 卜岚



## 地摊淘宝

11月27日上午,长沙市韭菜园路湖南大麓珍宝古玩城,360多个摊位座无虚席,收藏爱好者在淘自己喜欢的宝贝。第十八届湖南文博会将于29日开幕,该古玩城于当天率先启动为期3天的地摊文化节、文物交流会和明清家具展三大主题活动。 记者 田超 摄

## “海归发展论坛”在长开幕

本报11月27日讯 今日,第四届海归发展论坛暨第二届华中区千名海归发展论坛在长沙开幕。全国人大常委会委员、全国人大教育科学文化卫生委员会副主任委员、致公党中央副主席严以新,省委常委、省委统战部部长黄兰香,省政协副主席、致公党湖南省委主委胡旭晟等出席开幕式。

本届论坛以“海聚湘江 科创未来”为主题,分内场、外场同时进行。

内场活动包括举办“海归TED”演讲、大咖对话、项目路演、海归说、长沙市人才政策推介会等。致公党湖南省委与湖南湘江新区签订战略合作

框架协议,“海梦岛”双创基地、湖南省(直)留学生创业园与梅溪湖(投资)集团签订入驻协议,海归发展论坛、黑土麦田、千龙湖签订三方协议。

外场主要为首次亮相的创客嘉年华活动,活动打造了企业展示区,通过实物、音影、VR等多样化形式展示海归创新创业成果。来自教育、科技、金融、餐饮、文化、医疗等各行业领域的35家海归企业参展。

11月28日,与会嘉宾将赴湘潭,参观韶山、湘潭经开区,参加湘潭市政府和经开区举行的政策和项目推介会,并举行签约仪式。

■记者 陈月红

## 省食药监局通报16批次不合格食品 遇到这些食品,请别买别吃

本报11月27日讯 省食药监局日前通报了近期组织监督抽检餐饮食品、淀粉及淀粉制品、豆制品、糕点、酒类等7大类355批次食品的抽检情况,本次抽样检验项目合格食品339批次,不合格食品16批次。

据了解,此次抽检不符合食品安全标准、存在食品安全风险的16批次食品,涉及的被抽样单位、标称生产企业、产品包括:长沙市人人乐商业有限公司东玺门购物广场销售的榨菜、海带、外婆菜和折耳根均检出苯甲酸及其钠盐(以苯甲酸计)项目不符合标准要求;张家界吃香食品有限公司生产的十年老柴葛、野葛粉和十年老柴葛(盒装)检出铅(以Pb计)项目不符合标准要求;湖南超级小子食品有限公司生产的素羊肉串(湘味熟食 挤压豆粉熟食)、菩提碳烧素牛排(香辣

味)和菩提碳烧素牛排(烧烤味)均检出脱氢乙酸及其钠盐(以脱氢乙酸计)项目不符合标准要求;平江县锦琪食品有限公司生产的泡泡干(非发酵豆制品)检出山梨酸及其钾盐(以山梨酸计)项目不符合标准要求;攸县喜盈盈食品厂生产的麻花检出甜蜜素(以环己基氨基磺酸计)项目不符合标准要求;武陵区德行天下商行销售的石门县望羊桥食品厂生产的麻花(油炸类糕点)检出糖精钠(以糖精计)项目不符合标准要求;湖南鸿达园食品有限公司生产的葱油酥饼检出酸价(以脂肪计)项目不符合标准要求;慈利县宏英食品厂生产的土家甜酒(杯装)和土家甜酒检出糖精钠(以糖精计)项目不符合标准要求。以上检验机构均为湖南省食品质量监督检验研究院。

■记者 李传新

## 网点老板跑路? 快递“停摆”半月 百世快递:雇新人、请同行,积压快件近期会派送到位

本报11月27日讯 近来,长沙多名市民吐槽,“双11”购买的东西通过百世快递邮寄,包裹到达长沙后一直“杳无音信”,而查询物流信息发现,这些快件都已在14日前后到达长沙转运中心,但快半个月了,物流动态没有再更新,消费者也没有接到派件信息,快件为何都“失联”了?

长沙的刘女士“双11”网购了一件新衣,物流信息显示,快件20日就已到达百世快递长沙转运中心,正发往开福区一部,但之后就没了下文。迟来的包裹让她的计划落空。

陈女士有着同样的遭遇,她的包裹15日就已到达长沙,24日,刘女士主动联系了负责小区区域的百世快递员,对方却发信息回复称,“网点老板跑路了,货全(压)在老板那。”

到底出现了什么问题?带

着这一疑问,记者来到了百世快递长沙转运中心,现场似乎看不出异样,依然不停有大型货车出出进进,院内也停放着大货车。

记者随后联系了百世汇通长沙区域负责人,她告诉记者,“开福区一部”网点是加盟性质,因为内部纠纷及管理问题,在“双11”高峰期派送压力超常的情况下,出现了快件积压的情况。消费者不必担心丢件的问题,为尽快派送积压包裹,转运中心一方面临时紧急雇佣快递员,同时还高价请来同行到分部帮忙处理,预计最快两三天内可以处理完毕。据悉,公司也正在考察挑选新的加盟商,区域快件承运业务不会停滞。

截至记者发稿时止,陆续有消费者反馈,有的已经收到包裹,有的物流信息已经更新为“应急代派”。■记者 杨田风

## 长沙出台新的危房改造政策

本报11月27日讯 老楼危楼逐级排查相关台账的标准怎么建立,危险房屋改造治理有哪些方式途径……今日,由长沙市住建委举办的2017年全市房屋安全条例宣讲暨房屋安全监管知识培训班开班,参训对象涵盖“市、区、街、社、户”五级房屋安全监管责任主体。

长沙市住建委相关负责人介绍,接下来将充分发挥“市、区、街、社、户”五级监管主体作

用,考虑到2014年初施行的《长沙市城区危旧房屋(构筑物)改造资金拨付办法》存在一定的局限性,在前期深入调研和广泛征求多方意见的基础上,长沙市住建委已对项目的确定申报、资金使用范围、拨付方式和资金循环使用等方面进行了修订完善,新的《长沙市危旧房屋(构筑物)改造资金拨付办法》已出台,“将并进一步用好危房改造政策。”

■记者 叶子君 通讯员 肖日凡

## 湘江航道进入枯水期 三个航段进入交通管制

本报11月27日讯 记者从省水运管理局获悉,目前,湖南湘江航道如期进入了一年一度的枯水期。截至11月24日,受枯水期水位下降影响,航道部门已对湘江两处、沅江一处航道实行采取了交通管制,湖南省水运系统已经全面打响枯水期保畅通战,并提醒过往船舶提前留意,减量装载避免船舶搁浅。

今年的枯水期来得稍晚,相较于往年推迟了一个月。目前,全省航道水深同比去年高出0.5-0.8米。但从水位下降速度来看,进入11月份后,全省航道水位下降快,平均每天下降0.2-0.3米,其中湘江下游的湘阴站,水位即将逼近设计最低水位。

受枯水期影响,目前湘江的文经滩、辰洲滩以及沅水的响水坎水域通航能力下降,已实施交通管制。

11月21日,文经滩航道水深一度下降至2.7米,加之该航段通航流量较大,航道部门已经在该航段采取交通管制。另外,湘江辰洲滩因水位达不到通航要求,10月中旬起,该航段已经实施交通管制,实行单向通航。

10月中旬以来,益阳沅江市受枯水影响,辖区航道变浅变窄。目前沅江响水坎水域,因航道宽度不够,海事执法人员对过往船舶实行24小时安全检查,对超吃水航行的船舶一律要求强制卸载,并在重点时段实行单向通航制度:每日6时至12时为下行船通航时段,13时至19时为上行船通航时段。 ■记者 潘显璇