

# 9.5%!长沙最低中签率楼盘诞生

## 2298人抢购167套房源,也是长沙首个通过公证处公开摇号的楼盘

本报11月26日讯 “11月20日就过来办理认筹,最终还是没抢到!”看了一眼网络摇号的结果,市民周先生感叹,“买房还得靠运气!”

昨日,北辰三角洲在长沙公证处进行了C3区住宅产品公开摇号,摇号全程网络直播,共2298组认筹,房源数167套,中签率仅为9.5%,创长沙市场最低中签率纪录。而这次摇号,也是长沙首个在公证处公开摇号,首个使用公证处系统进行摇号的楼盘。

### 【现场】

#### 2298人,抢购167套房源

今年10月,长沙市住房和城乡建设委员会印发了《长沙市限购区域内新建商品房销售摇号具体操作程序》的通知。明确指出,长沙市限购区域范围内所有新建商品房项目,凡累积购房客户大于可供房源的项目,应采取公开摇号方式销售商品房。

按照《通知》,11月20日-22日,北辰三角洲开始正式认筹,并严格按照操作程序:3天认筹、3天公示、公开摇号。不过与仅有的167套房源相比,2298组的认筹队伍显得略为庞大。

“僧多粥少,此次开盘采用网络直播摇号方式确定购房顺序,公证处现场监督公证,按序购房。除公证员外,主办方还在现场随机邀请20名人员现场监督,包括长沙市住建委执法大队代表、新闻媒体机构代表、客

户代表、长沙市公证处工作人员和北辰公司工作人员。”工作人员介绍。

### 【分析】

#### 不再看钱买房 摇号更显公平

“目前采用摇号方式很公平,心理上的焦虑少了。”家住衡阳的李女士于上周一就确定意向认购,并于现场顺利摇到号码。“这次打算购买113平方米的户型。”李女士告诉记者,过去也有买房打算,但此前采用的排队方式常常因为偶然因素,选不到合适的房源。

从托关系、买号等“潜规则”买房,到完全公平公正公开地公证开盘,买房人显然要适应这个调控周期诞生的“新规则”。“和以往看钱买房的方式不同,公开摇号看脸。”朗涛地产总经理黄歌文认为,从确认自己的购房资质,到了解公开的预售价,再到积极参与公证开盘,整个流程是公开透明,无漏洞可钻。

“随着新房去化周期缩短,现阶段长沙楼市出现供不应求态势。”在合富辉煌分析师周明看来,“摇号选房”是当前市场条件下公平配置房源的最佳手段,它既可解决局部楼盘供不应求的短缺导致的排队、炒号等情况,以及在极端情况出现一些市场乱象,比如拒绝公积金贷款、全款优先购房等,也不用担心其他人“打招呼”“递条子”而影响你的购房机会。

■记者 卜岚



### 砂石翻越大坝 运输时间减半

11月26日下午,湘江长沙市蔡家洲段,一艘货船正在接收通过砂石翻坝工程输送过来的砂石。本月17日,为缓解湘江长沙综合枢纽过闸压力,由长沙新港有限责任公司运营的蔡家洲砂石翻坝工程启动试运行,该工程采用皮带式输送,船舶不必过坝,运输时间则缩短了近一半。

记者 田超 通讯员 洪琳 摄

## 崑山脐橙文化旅游节开幕

本报11月26日讯 初冬季节,新宁县的32万亩崑山脐橙熟了!“昨日上午,第三届中国·崑山脐橙文化旅游节在崑山风景区开幕。数千名国内外专家、文艺界代表、水果商、旅行社客商和游客来到湘西南边陲的新宁县,体验“浪漫崑山·‘橙’意满满”。此次旅游节由新宁县委、县政府、邵阳市旅游外事港澳侨务局共同主办。

下午,在万亩橙红树绿的龙丰果园,瑶族庄重的祭祀仪式后,身着节日盛装的瑶族同胞与越南、缅甸、泰国、老挝等东盟国家的水果商、旅行商,以及全国各地的游客一起,进行了热闹的崑山脐橙开园采摘仪式。

新宁县农业局局长蒋雅琴介

绍说,举行崑山脐橙的开园采摘仪式,并使之逐渐成为崑山脐橙独有的文化现象,这是广大游客参与农耕文化的一种极好方式,很好地促进了脐橙产业发展,带动了乡村振兴。

新宁县县长谭精益介绍,通过“旅游+脐橙”新模式,加速了“农旅融合”,加速了新宁县乡村振兴的步伐。崑山旅游和崑山脐橙是新宁最知名品牌和最有潜力的产业。近年来全县以脐橙产业为支撑,以“旅游+”为抓手,探索出一条既有风景又有美景、更有前景的乡村振兴和产业发展之路。全县脐橙发展到32万亩,年产量30万吨,产值10亿元,使全县有35万人因此受益。

■记者 梁兴 通讯员 章欣 邹平君

## 2000余件设计成果等你来品鉴

本报11月26日讯 可自动加热和保温的奶瓶套,可以和小朋友互动的早教机器人、自带3D打印技术的“月球”灯……长沙市民有福了!25日,长沙“壹起”设计展暨中国(长沙)创新设计产业园周年成果展在雨花经开区开幕,即日起至11月底,2000余

件设计精品在此展出,市民可免费前往参观。

据了解,在为期一个月的活动中,上述系列活动还包括2017设计成果发布会、长沙设计走进高校、小记者看设计、“我是小小设计师”设计体验活动等专题专项活动。 ■见习记者 黄亚苹

## 保险业 有了体验师

本报11月26日讯 想买保险却不知如何选择?选了产品却不放心?今后,保险体验师的评价或许能给你最贴切的建议。11月25日,吉祥人寿在长沙发布“保险体验师制度”,此举在保险行业尚属首次。

此次吉祥人寿保险体验师是从行业和公司内部选择的8位在保险行业享有较高声誉、具有丰富实践经验和资深经历的专业人士。保险体验师们将设身处地站在客户立场发现公司产品和服务等方面的问题与不足,对公司业务战略、流程、标准提出有针对性改善建议。吉祥人寿党委书记杨克佳介绍,对于体验师提出的问题、建议与意见,将会通过公开、公示的方式,让全社会对公司进行监督。“希望通过体验师制度敦促公司有效改进产品、服务、品牌等方面的不足,促使公司不断提高产品竞争力、提升服务水平、增强品牌影响力,为客户带来更优质的保险服务体验。”

■记者 潘显璇 通讯员 龙海燕

## 国内钢价触及年内高位

最近一周,国内现货钢价涨幅有所扩大,触及年内高位,但成交表现并不稳定,需求跟进并不充足。

据国内钢铁资讯机构“我的钢铁”提供的最新市场报告,最近一周,国内现货钢价综合指数报收于156.09点,一周上涨1.46%。由于钢材期货市场迎来了一波强势上涨,带动现货钢价上行,并且触及年内高位。就市场的成交情况来看,表现并不稳定,周初成交转好,但在价格连续上涨的情况下,需求跟进不足,抑制了价格进一

步上涨的动力。

相关机构分析认为,接下来国内钢市面临的因素多空交织:一方面社会库存和钢厂库存都处于低位,北方钢厂采暖季限产使得市场供应收缩的预期依然较强;另一方面贸易商和下游用户对当前的钢价已经产生一定的恐高心理,加之季节性消费淡季等因素,市场需求将面临明显的减弱。12月份国内钢价的涨跌将会频繁切换,整体呈震荡运行的走势。

■据新华社

## 大商所调整部分合约交易收费

大连商品交易所将自2017年12月1日交易时(即11月30日晚夜盘交易小节时)起,对豆粕、玉米、铁矿石个别月份合约交易手续费收取标准进行调整。

豆粕品种的非1.5、9月份合约,交易手续费标准由1.5元/手调整为0.2元/手;玉米品种

的非1.5、9月份合约,非日内交易手续费标准由1.2元/手调整为0.2元/手,日内交易手续费标准由0.6元/手调整为0.1元/手;铁矿石品种的非1.5、9月份合约,交易手续费标准由成交金额的万分之零点六调整为成交金额的万分之零点零六。

■据新华社

## 资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对湖南博雅眼科医院有限公司等3户的债权资产包进行处置。截止2017年10月31日,该资产包债权总额(公告日前最近一个结息日的债权本息余额)为14815.85万元。该资产包中的债务人主要分布在长沙、平江等地区。该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织,以及具有完全民事行为能力自然人,并应具备一定的资金实力和良好的信誉条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务企业管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融类机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站,网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期:20个工作日  
受理咨询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南省分公司联系。  
联系人:谷璨璨 联系电话:0731-85459347  
电子邮件:gucan@china.com.cn  
分公司地址:湖南省长沙市芙蓉中路288号26-27楼  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84161018  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:liaojian-jun@china.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司  
2017年11月27日