

厕所反水，新房还未入住就被淹两次

物业：楼上乱扔垃圾所致 律师：造成邻居损失应赔偿



新房装修好并且已经空置了两个多月，马上就能乔迁的长沙市民杨女士却毫无喜悦之情。11月22日晚上，还住在旧房的她突然接到了新房楼下邻居的电话，称他家的天花板在渗水。听闻此消息，杨女士心急火燎，连忙与老公一起赶往天麓尚层。一出电梯，就看见水已从房内漫延到房外，空气中更是弥漫着一股臭味。这一夜，杨女士注定无眠：“自己还没有入住，新房就已经两次因为厕所反水受损，楼下的邻居也跟着殃及，这些损失该找谁弥补？”

■记者 李成辉



▶11月22日晚，由于厕所反水，杨女士家客厅也被淹。

【业主】厕所反水，新房还未住就被淹两次

22日晚上10点多，忙碌了一天准备睡觉的杨女士突然接到新房楼下邻居打来的电话：“我家天花板在渗水，估计你家的厕所又反水了。”再顾不上睡觉，她穿上衣服就从住处奔向新房所在的楼盘——岳麓区天麓尚层。一走出电梯，杨女士就看见水已从房内漫延到房外，空气中还弥漫着一股臭味。虽然心里有所预料，但实际情况比她想的还糟糕，“次卫五厘米高的门槛也没拦住，粪水几乎漫延到了房间所

有角落，整个房子就像一个满满污水的‘池塘’。”杨女士第一时间通知物业，并喊来了疏通管道的师傅，经过一番紧急作业，最终在排水管深处疏通出不少生活垃圾，卫生间的污水也很快消退了。不过，其他房间的污水，却只能由杨女士一家人清理了，“搞到凌晨三四点，每个房间清理出了七八桶污水。”23日中午，记者来到现场看到，除了角落还留有一些污水痕迹，房间基本清理干净，但还是可

以闻到淡淡的异味。“能清理的地方都清理了，但柜子、榻榻米下面根本无法清理。”杨女士告诉记者，这已经是厕所第二次反水了，损失惨重，“木地板全部报废，上次单换地板就花了6000多元，而且这次家具都已经进场了，结果全部被污水浸泡。”不止如此，记者在杨女士楼下邻居家看到，入户的天花板墙面仍留有污水痕迹，出现墙漆脱落的情况。“邻居还等着我去给他补油漆。”杨女士无奈地说。

【物业】厕所反水是楼上住户乱扔垃圾所致

还没入住的新房厕所为什么会出现反水呢？天麓尚层小区物业负责人胡先生介绍，22日事发当晚，他们第一时间安排工作人员进行抢疏管道，通过使用一系列疏通设备，最终顺利将排水管疏通，“我们看到，疏通上来的东西有卫生巾、塑料袋、头发等生活垃圾。”胡先生说，初步可以确定，杨女士家的厕所反水是楼上业主使用不当所致。室内卫生间属于业主自己的私人部分，出现问题业主自行负责。不过，对于胡先生的说法，

杨女士并不认同，“如果是其他业主乱扔垃圾所致，为什么每次都是在我这一层堵住？也太巧合了吧！”胡先生表示，如果业主对管道质量有异议，他们愿意配合业主联系开发商项目部进行检测，“该是谁的责任就是谁的责任，属于物业的责任，物业也不会推脱。”对于业主乱扔垃圾一事，胡先生表示，下一步他们会挨家挨户上门通知，不在家的业主也会电话联系，以规范业主对卫生间的使用。

律师说法

排水不当致堵塞，造成损失应赔偿

湖南江海洋律师事务所李晓龙律师认为，以上事件是一个相邻权纠纷问题，我国相关法律规定，不动产的相邻各方，应当正确处理截水、排水等方面的相邻关系。因堵塞影响他人生活，他人要求排除妨碍、恢复原状的，应当予以支持；给相邻方造成妨碍或者损失的，应当赔偿损失。

但是，由于相邻权纠纷属于一般侵权纠纷，适用“谁主张，谁举证”的举证责任原则，因此需要由被侵权人举证证明相邻方的行为是否与自身的损害存在因果关系，被侵权人可以要求物业服务企业排查出问题的根源；如果物业服务企业无法查出问题的根源，还可以聘请专业的鉴定机构对过错进行鉴定。

鼎泰分类信息
13875895159
0731-94468801
地址：长沙芙蓉区五环路10号鼎泰分类信息部

遗失声明
保靖县迁镇生猪屠宰场遗失保靖县工商局2010年9月25日核发的注册号为43312500003352的营业执照正本，声明作废。

遗失声明
长沙市高新开发区丹君汽车美容馆遗失由长沙市高新区国家税务局2013年11月12日核发的证号为43011119700204671201的税务登记证正本1本，声明作废。

遗失声明
株洲县南湾湖种养殖专业合作社遗失株洲县国家税务局核发的税务登记证副本，税号：430221066392932，声明作废。

遗失声明
长沙市高新技术产业开发区粉店遗失长沙市工商行政管理局高新分局2016年4月5日核发的营业执照正本，注册号：430193600099033，声明作废。

大成桥生猪标准化养殖场(一期)项目环境影响评价信息公示
一、项目概况
长沙多士农业科技开发有限公司拟投资6000万元在宁乡县大成桥二里村建设大成桥生猪标准化养殖场(一期)项目。项目总占地156亩，主要建设内容包括：配怀舍、分娩舍、保育舍、隔离舍等主体工程、办公楼、宿舍等生活设施及污水收集及处理设施等。项目建成投产后，年出栏10.56万头商品仔猪，年存栏猪25970头(其中仔猪21120头、种母猪4800头、种公猪50头)。

二、环境影响评价结论要点
项目符合国家产业政策及相关规划要求；在严格执行“三同时”制度，落实本报告中提出的各项污染防治措施和风险防范措施的前提下，从环境保护的角度看，项目建设可行。
三、征求公众意见的主要事项
对本工程产生的环境影响的认识；对本项目环境保护措施的建议；对本工程建设的态度；以及公众关心的其它相关环境问题。
四、单位名称和联系方式
建设单位：长沙多士农业科技开发有限公司 联系人：邓娟 电话：15575938059

遗失声明
长沙鼎尚物业管理有限公司(税号91430102325653421R)遗失湖南增值税普通发票2份，发票代码4300171320，号码26889412、26889413，声明作废。

遗失声明
保靖县欣元物业管理有限公司遗失保靖县工商局2006年9月13日核发的注册号为43312500004579的营业执照正本，声明作废。

遗失声明
长沙市高新技术产业开发区爽快餐馆遗失长沙市工商行政管理局2017年9月28日核发的营业执照正本，统一社会信用代码92430100MA4M5NAU3J，声明作废。

遗失声明
长沙市塔娜文化传播有限公司不慎将长沙市工商行政管理局天心分局2016年7月15日核发的营业执照正本，全部遗失，统一社会信用代码：91430103MA4L5GPG4L，声明作废。

遗失声明
长沙耘艺装饰设计有限公司(税号91430111553044206D)遗失已作废湖南增值税专用发票(抵扣联、发票联)，代码43001714130，号码00348785，声明作废。

遗失声明
长沙顺吉服装有限公司(统一社会信用代码9143010506637323XM)遗失公司公章、财务专用章、法人私章各一枚，声明作废。

遗失声明
湖南新纪元投资开发有限公司遗失坐落于长沙市岳麓区桐梓坡西路168号南枫时光苑5.6号楼101、115、117、118、308、316房产权证，证号715311418、715311432、715311434、715311435、715311450、715311458，声明作废。

遗失声明
衡阳县金兰镇君豪酒店遗失湖南增值税普通发票1份，代码4300171320，号码02734832，声明作废。

遗失声明
株洲瀚程投资控股有限公司遗失天元区工商局2012年5月29日核发的营业执照副本，注册号43021100009207(2-2)S，作废。

拍卖公告
受委托，定于2017年12月3日上午10时在我公司拍卖株洲市城市道路单位指示牌特许经营权，有意者请持相关资质证明及信誉保证金来我公司办理报名手续。标的展期、报名期：12月1日、2日(9:00-16:00)。联系电话：13100339710。监督电话：28817448。公司地址：株洲市荷塘区新华东路61号 株洲拍卖有限公司

解除劳动合同声明
周夕君同志：因你无故长期旷工，据《劳动合同法》及本公司规章制度，公司于2017年9月14日与你解除劳动合同。经多次与你联系未果，请你自本通告刊登之日起30日内到本公司办理离职手续。长沙内城人寿保险股份有限公司湖南分公司

遗失声明
长沙鸿结钢铁贸易有限公司(纳税人识别号：430111070599151)遗失湖南增值税普通发票25份，发票代码：4300124620，发票号码：00019626-00019650，遗失湖南增值税专用发票16份，代码：4300144130，号码00185675-00185690，声明作废。

遗失声明
长沙普罗旺斯酒类贸易有限公司(税号：430102395558817)遗失增值税普通发票第二联，发票代码：4300171320，发票号码：26955228，声明作废。

遗失声明
湖南利伯河现代农业科技有限公司2015年7月8日核发的营业执照(2号)副本，注册号：4300000122572；遗失组织机构代码证副本，代码号：34475457-8；另遗失国、地税税务登记证正本各1本，税号均为：430102344754578，特此声明作废。

注销公告
湖南老寿星文化传媒有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：吉宇斌，电话：13577007595。

注销公告
湖南菜多多生鲜连锁有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：姜文，电话：15974153086

金旅环保产业园建设项目环境影响评价第二次公示
一、项目概况：
湖南金旅环保股份有限公司拟投资12210万元，在望城经开区建设金旅环保产业园项目用于环保设备生产和研发，建设内容包括联合厂房、中试车间、仓库、宿舍等，建成后年产1000套一体化污水处理和3350套环卫设备。项目拟建设地位于航空路与望城大道交叉口东北角占地面积约66670m²，100亩。
二、环境影响评价总体结论
本工程位于湖南望城经济开发区内，项目建设符合国家产业政策及当地的相关规划；在建设单位认真落实评价所提各项环保治理措施后，可实现各类污染物的达标排放，固体废物得到安全处置或综合利用，项目排放的各类污染物对周围环境影响很小。因此，在落实各项环保措施的前提下，从环保角度分析，本项目的建设是可行的。
三、公众意见反馈方式、期限
自本公告发布之日起10个工作日内，您可以通过以下方式提出相关意见；如有需要，您可以向我单位索取项目环境影响评价报告。建设单位名称：湖南金旅环保股份有限公司 联系人：陈日新 联系电话：0731-84780905 邮箱：390108267@qq.com 湖南金旅环保股份有限公司

注销公告
长沙福发房产经纪有限公司遗失长沙市工商局开市许可证明，核准号：J5510026887801，开户银行：浦发银行长沙支行，遗失中国人民银行征信中心核发的机构信用代码证，代码：G1043012102688780Q；公司法人遗失私章一枚，税号：430121090855116，声明作废。

注销公告
长沙福发房产经纪有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：李静，电话：18711082963

注销公告
湖南宸源移民服务有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：黄云芳，电话：18670306668

注销公告
湖南锦绣汇来网络科技有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：陈王霞，电话：13725717941

注销公告
湖南爱你一万年酒业有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：苏必辉，电话：18565840069

遗失声明
湖南中联天地油茶开发有限公司临武分公司遗失临武县工商行政管理局2013年3月27日核发的营业执照正本，证号43102500007040；国税税务登记证正本，证号431025008218452，声明作废。

遗失声明
安化县江背长冲润滑油经营部不慎将安化县市场和质量监督管理局2010年1月19日核发的营业执照正本全部遗失，注册号430923600093118，声明作废。

遗失声明
长沙光速印刷制版有限公司遗失长沙市税务局地方税务局核发的税务登记证正本，税号430102587003330；遗失湖南增值税专用发票(发票联、抵扣联)，发票代码4300162130，发票号码02237615，声明作废。

遗失声明
长沙吉福房产经纪有限公司遗失长沙市工商局开市许可证明，核准号：J5510026887801，开户银行：浦发银行长沙支行，遗失中国人民银行征信中心核发的机构信用代码证，代码：G1043012102688780Q；公司法人遗失私章一枚，税号：430121090855116，声明作废。

遗失声明
茶陵县松江水电开发有限公司遗失茶陵县工商行政管理局2015年1月12日核发的营业执照正本，注册号：430224000019316，声明作废。

遗失声明
华容县海洋商贸有限公司遗失华容县市场和质量监督管理局2017年1月5日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：91430623096040495A，声明作废。

注销公告
湖南大汉博远钢筋工程有限公司经2017年11月15日股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：胡彩霞，联系电话：13786228336

注销公告
湖南省味全聚食品有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：朱坤明，电话：18390940808

流沙河花猪标准化养殖园项目环境影响评价信息公示
一、项目概况
长沙多士农业科技开发有限公司拟投资3000万元在宁乡县流沙河河镇联村建设流沙河花猪标准化养殖园项目。项目总占地100.71亩，主要建设内容包括：配怀舍、分娩舍、后备舍等主体工程、办公楼、宿舍等生活设施及污水收集及处理设施等。项目建成投产后，年出栏5.28万头商品仔猪，年存栏猪12985头(其中仔猪10560头、种母猪2400头、种公猪25头)。

二、环境影响评价结论要点
项目符合国家产业政策及相关规划要求；在严格执行“三同时”制度，落实本报告中提出的各项污染防治措施和风险防范措施的前提下，从环境保护的角度看，项目建设可行。
三、征求公众意见的主要事项
对本工程产生的环境影响的认识；对本项目环境保护措施的建议；对本工程建设的态度；以及公众关心的其它相关环境问题。
四、单位名称和联系方式
建设单位：长沙多士农业科技开发有限公司 联系人：邓娟 电话：15575938059

注销公告
株洲瀚程投资控股有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人：印志权，电话：13586695858

注销公告
临武县万水塘官铺顺发矿经全体合伙人决议注销，请各债权人自本公告见报之日起45日内向本企业清算组申报债权。联系人：周作香 15274135133

郑重声明
近期，因湖南惠民融通科技有限公司管理不善，以至旗下的运营中心在业务宣传和试用人员方面把关不严，违规宣传，个别业务员为了业绩甚至在宣传方面更改了公司的业务奖励制度，更是让别有用心的人钻了空子，导致有机构(部门)和个人误认为湖南惠民融通科技有限公司与华夏融通科技有限公司有关，在此，湖南惠民融通科技有限公司郑重声明，我司从事的业务与华夏融通科技有限公司毫无关系，如有任何个人或公司将两家公司混为一谈或借我司名义从事非法活动，我司将保留追究法律的权利！特此声明！
湖南惠民融通科技有限公司
2017年11月25日