

# 10月长沙新建商品房价格小幅上涨

## 全国数据:销售面积明显下降,但是土地成交价格猛涨

国家统计局11月18日公布“2017年10月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,10个热点城市房价同比齐跌。一二线城市新建商品住宅价格更是保持了近1年的同比涨幅回落。

### 商品房销售面积下降明显

此前发布的“2017年前10月全国房地产开发投资和销售情况”则显示,1月-10月,全国商品住宅销售面积同比增长5.6%,比1月-9月回落2个百分点。

“10月单月,商品住宅销售面积同比下跌6%,销售金额同比下降2%。”中原地产首席分析师张大伟表示,随着调控的深入和资金面收紧,1月-10月商品住宅的成交面积刷新了2016年初以来的新低。

旭辉控股主席林中认为,“在‘房住不炒’指导思想下,房地产市场进入低频波动长周期。开发商的住宅产品如果不能有10%-20%的溢价,就会在未来的市场竞争中处于劣势。”

### 土地成交价激增四成

在此背景下,房地产开发企业开始打造独特的产品体系,通过行业细分在市场上形成差异化竞争,从而抓住住房消费需求升级的机遇,部分房地产公司谋求打造健康住宅产业链,迎合消费者诉求。

值得注意的是,土地市场的热度仍未消退,在房价滞涨情况下,地价仍在攀升。1月-10月,房地产开发企业土地购置面积19048万平方米,同比增长12.9%;土地成交价款9695亿元,增长43.3%。



“湘台会”和“电博会”为湘台产业发展搭建了交流平台。记者 董迪 摄

### 售价19.8万元! 这支茶能换一辆车

本报11月19日讯 “真的吗,一支茶顶得上一辆20万的轿车?”11月18日,在本届农博会神农茶都展位大门口,两支云台山大叶万两茶犹如两根顶梁柱,长达4米,吸引了众多市民驻足观看和询问。企业负责人介绍,售价19.8万元的万两茶被称为“世界茶王”,以来自云台山的黑茶为原料精制而成。

见习记者 杨洁 通讯员 赵凯伦

## 海峡两岸媒体湖南行系列报道

### 科技创新促“湘台”融合发展

为期五天的第十三届湘台经贸交流合作会、第二届海峡两岸(长沙)电子信息博览会再一次为湘台产业发展搭建了交流合作的平台。期间,第十四届海峡两岸媒体联合采访团马不停蹄地在长沙拜访了中联重科、华曙高科等优秀湘企,不少台商也在参观过程中自荐,希望争取合作机会。

在中联重科的设备展场上,高大威猛的重型机械装备一字排开,气势磅礴。目前,中联重科的主导产品达到800多个品种,生产制造基地分布于全球各地。2015年,中联重科一款30吨汽车吊首次进入了台湾市场,今年起,中联的一款升降机也实现了直接

出口台湾。“未来我们会把台湾作为一个重要市场。”中联重科海外公司相关负责人夏军表示。

在华曙高科展示厅,各种3D打印的高难度、高精度产品,让人啧啧称赞,其中一款3D打印的义齿模板,引得采访团驻足。华曙高科董事、副总经理刘一展介绍,这是由华曙专门设计的齿科3D打印机打印而成。通过扫描患者口腔获取数据,通过处理,即可制成个人定制的金属烤瓷牙。日前,台湾电公会也参观了华曙高科,多位从事相关产业的台商对3D打印技术颇感兴趣,纷纷询问技术细节应用与合作可能性。 ■记者 杨田风

### 工业4.0时代, 湘企“抢抓”国际机遇

本报11月19日讯 18日,中国国际商会湖南商会第五次会员代表大会暨“迎着太阳奔跑——抢抓国际市场发展机遇”高峰论坛在长沙举办,国内外政商代表约500人参加了活动。

论坛上,国务院发展研究中心资源与环境政策研究所副所长李佐军发表了主题演讲;德国中小企业联合会中国区主席温弗里德·博斯特曼畅谈中德经贸合作前景,希望德国工业4.0与湖南制造全面对接,进一步深化湘德合作。 ■记者 杨田风 通讯员 孙晨晖

### 湖南数据

#### 长岳岳新建商品房价格环比小幅上涨

湖南省内3个城市新建商品住宅价格统计显示,长沙环比上涨0.3%,常德环比上涨0.5%,岳阳环比上涨0.8%。根据统计数据,长沙10月新建商品住宅价格相比上月涨幅有所回升。二手住宅价格环比上涨0.4%,同比上涨14.3%。从分类价格指数看,10月份,长沙90平方米及以下新建商品住宅价格环比上涨0.2%,90-144平方米户型价格环比上涨0.3%,144平方米以上房源价格环比上涨0.5%。 ■据新华社

### 中国福利彩票 3D 开奖信息

2017年11月18日 第2017315期 开奖号码: 7 9 1

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	574	1040	596960
组选三	0	346	0
组选六	1391	173	240643

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票 3D 开奖信息

2017年11月19日 第2017316期 开奖号码: 7 2 3

湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	861	1040	895440
组选三	0	346	0
组选六	2004	173	346692

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 中国福利彩票 双色球 开奖信息

2017年11月19日 第2017136期 开奖号码

红球: 03 10 18 07 24 21 蓝球: 12

奖池累计金额: 614278265 元

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	19	0	5952821
二等奖	○○○○○○	216	8	104766
三等奖	○○○○○●	2130	90	3000
四等奖	○○○○○●	101551	3840	200
五等奖	○○○○○●	1711907	66177	10
六等奖	○○○○○●	12485113	464394	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

### 2017广东国际机器人及智能装备博览会将于本月底举行

由广东省经济和信息化委员会及东莞市人民政府主办,讯通展览公司承办,2017广东国际机器人及智能装备博览会、第十九届DMP东莞国际模具、金属加工、塑胶及包装展、华南国际钣金及激光产业展览会、第七届国际(东莞)铸造展、3D打印展、第十三届东莞国际电镀工业、表面处理及涂料展,将于2017年11月28日-12月1日在中国东莞市厚街镇广东现代国

际展览中心举行! 作为华南地区最大型的模具、机床及塑胶机械展,展出高精度生产机械设备,今年将增设德国馆及意大利展馆。同期举行2017全国机械工业经济形势报告会、第八届全球模具材料及配件应用交流大会、刀具节、2017国际先进制造业(中国广东)高峰论坛,以及多场技术研讨会。海外及广东省外首次参观的买家(不含香港、澳门)可获免费

酒店住宿。 欢迎参展参观,诚邀参与DMP盛会! 查询请电讯通展览公司:(香港)852-27639011;(广州)020-87612356;(上海)021-63045419;(东莞)0769-85983310 / info@paper-com.com.hk / www.dmp-show.com 经济信息

### 多选一个号,会有大惊喜!双色球9亿元派奖火热进行中

11月5日晚,伴随着福彩双色球2017130期的开奖,一年一度的福彩双色球大派奖活动正式拉开帷幕。本次派奖自福彩双色球第2017130期开始,连续进行20期,派奖总金额将高达9亿元。 本次派奖分别设立了一等奖、六等奖两个特别奖,一等奖特别奖奖金总额为4亿元,每期派奖2000万元,由当期复式投注一等奖按中奖注数均分,单注派奖奖金最高限额500万元;六等奖特别奖奖金总额为5亿元,从本次派奖第一期开始设立,每期对当期采用复式投注的所有六等奖按每注5元派送固定奖金,奖金派完即止,即活动期间,凡采用复式投注中得的

六等奖单注奖金翻番,从5元提升至10元。派奖奖金将从中国福利彩票双色球调节基金中支出。 根据本次派奖活动规则,本次派奖只针对《中国福利彩票双色球游戏规则》中第二章第九条指出的三种复式投注方式有效,即: 红色球号码复式:是指从红色球号码中选择7个号码以上(含7个号码),从蓝色球号码中选择1个号码,组合为多注单式投注号码的投注; 蓝色球号码复式:是指从蓝色球号码中选择6个号码,从红色球号码中选择2个号码以上(含2个号码),组合为多注单式投注号

码的投注; 全复式:是指从红色球号码中选择7个号码以上(含7个号码),从蓝色球号码中选择2个号码以上(含2个号码),组合为多注单式投注号码的投注。 所以,湖南福彩在此提醒广大彩民朋友,只有按以上三种复式投注且中奖的彩票才能参与本次派奖活动。 目前,在双色球奖池持续高位,且派奖奖金充足的情况下,复式投注的单注一等奖奖金可高达1500万元,奖金成色十足。“6+2”的蓝球复式仅4元,由此,4元中得1500万元不是梦。 ■左伊 经济信息