

公积金贷款买房遭“嫌弃” 刚需购房者权益如何保障？

# 多地出手遏制拒绝公积金贷款现象

近来，网上流传一句顺口溜：“全款买房的往里走，按揭的不要堵门口，公积金贷款请把共享单车挪一挪。”记者在多地的热门楼盘调查发现，一些开发商只接受全款买房，拒绝公积金贷款甚至商贷。这种现象受到关注，多地近期出台相关政策保护购房者权益。

## 一些开发商 拒绝公积金贷款

在福州，记者走访了融侨方圆等8家楼盘，有6家拒绝公积金贷款。如即将开售的、每平方米售价3万元的阳光城·檀府，销售人员明确表示只卖给全额付款客户，公积金贷款甚至商贷按揭客户都“机会不大”。

福州的刘先生向记者坦承，本打算使用公积金贷款购房，最终被迫“东借西凑”凑了五成首付、且找了内部关系才商业贷款买到“阳光城·丽景湾”。“没有内部关系根本无法认筹，想公积金贷款更是奢望。”

一名陈姓置业顾问确认了刘先生的说法：“只接受商业贷款，首付至少要五成，选房后三天内必须交齐。”

在广州、深圳等热点城市，开发商拒绝公积金贷款或要求全款购房也屡见不鲜。记者走访广州的明星板块——广纸区域发现，区域内的楼盘基本拒绝公积金贷款。

## 开发商为何“嫌弃” 公积金贷款按揭贷款？

记者采访发现，开发商之所以拒绝按揭贷款，主要原因有二：

首先，公积金贷款资金回笼慢。“住房公积金贷款流程较为复杂，放款周期比较长。”多位楼盘营销负责人透露，对于开发商来说，回款率是其考核的刚性指标。急需回笼周转资金的开发商认为公积金贷款流程繁琐、回款太慢，更愿意购房者付全款或使用商业贷款，以尽快回笼资金。

其次，新房销售量少，开发商为资金快速回笼，首先选择支付全款的客户。

中原地产研究数据显示，10月份，上海仅有1个新项目入市，创历史新低。“一线城市楼市全款买房的客户比例预计只有20%左右，但开发商在供不应求的情况下，肯定优先选择全款客户。”上海一家房企负责人表示。

广东格林律师事务所律师张旭锋表示，开发商拒绝公积金贷款，主要原因是程序较为复杂，放款时间长、提成少。

■据新华社



## 科技快讯

### 8K超高清要来了

14日在武汉举行的京东方2017全球创新伙伴大会上，京东方科技集团董事长王东升表示，历经2年的紧张建设，该公司自主建设的全球最高世代线——合肥10.5代薄膜晶体管液晶显示器件生产线将于下月点火量产。届时，将开启显示领域全新里程碑，引领全球进入大尺寸8K超高清新时代。

据了解，2015年底，投资约400亿元，京东方集团在安徽合肥动工开建全球世代最高的第10.5代TFT-LCD生产线，主要生产65英寸以上大尺寸超高清液晶显示屏，设计产能为每月9万片玻璃基板，玻璃基板尺寸为3370×2940mm。

业内人士表示，这条生产线整体设备的自动化和智能化水平及采用的核心工艺技术均达到业界最高水平。

## 比拼拆解技能 宣传环保理念

11月14日，四川省内江市东兴区总工会举行家电拆解技能竞赛，56名技术人员在电视机拆解、洗衣机拆解等项目上展开角逐。竞赛旨在促进家电拆解行业技术交流，助推再生资源回收利用产业发展，宣传环保理念。这是当天选手参加电视机拆解项目比赛。

新华社 社

## 观察

### 业内人士建议 提高相关审批效率

早在2014年10月，住建部联合财政部、中国人民银行联合发布《关于发展住房公积金个人住房贷款业务的通知》，其中第七条明确规定：“房地产开发企业不得拒绝缴存职工使用住房公积金贷款购房。”

据悉，针对拒绝公积金贷款的情况，多地近期已经出台相关政策，纠正部分房地产开发企业阻挠和拒绝使用住房公积金贷款的行为。

武汉市房管局9月23日下发《关于进一步加强商品房预售管理规范销售行为的通知》，开发商不得区别对待全款和贷款购房，不得拒绝公积金贷款购房。违反规定的开发商，将面临暂停项目网上签约和预售资金监管账户资金拨付等严厉处罚。

南宁住房公积金管理中心近日下发文件，要求房地产开发企业预售或者现房商品房时，不得阻挠或者拒绝购房者选择住房公积金贷款。若开发商违反规定，则处以1万元以上5万元以下罚款，通知有关行政主管部门暂停其新项目的建设开发审批手续。

此外，长沙查处11家拒绝公积金贷款楼盘；成都近日规定，已取得预售许可的商品住房项目，房地产开发单位应当在取得预售许可证之日起30日内向住房公积金管理中心提出住房公积金贷款项目合作申请，建立贷款合作关系；对于选择住房公积金贷款的购房者，不得拒绝其购房，也不得以任何形式增加限制条件或附加条件。

## 最高法院对公益诉讼审判工作提出新要求 审理公益诉讼案 要贯彻修复性司法理念

最高人民法院14日在京召开视频会议，对全国法院推进检察公益诉讼审判工作提出要求，强调要准确把握检察公益诉讼特点，创新审判方式方法，完善工作制度，保障检察公益诉讼案件依法公正审理。

据了解，2015年7月至2017年9月，全国法院共受理检察机关提起公益诉讼一审案件831件，审结455件。其中，行政公益诉讼645件，审结362件。

最高人民法院副院长江必新在会上指出，要准确认识检察公益诉讼范围的特定性，在法定范围内审理检察公益诉讼案件，条件成熟时，再逐步研究扩展到其他领域的必要性和可行性。充分认识检察公益诉讼功能的督促性特点，通过司法审判督促行政机关依法履职，及时保护国家利益和社会公共利益。正确认识检察公益诉讼中裁判执行的高难度性特点，贯彻修复性司法理念，确保案件裁判执行到位。

## 中国工程院停止孟伟院士资格

14日，中国工程院第六届主席团根据《中国工程院章程》和补充修订的《中国工程院院士违背科学道德行为处理办法》等相关规定，决定停止孟伟中国工程院院士资格。

孟伟，1956年出生，流域水污染控制与水环境管理专家，2009年当选为中国工程

时保护国家利益和社会公共利益。江必新还表示，要处理好国家利益、社会公共利益和个人利益的关系，准确界定个人保障范围和限度，充分关切各方当事人的合理诉求，妥善处理利益冲突和价值选择问题。要处理好发展、稳定与公共利益保护的关系，贯彻保护优先原则，协调推进经济发展和生态环境保护，畅通诉讼渠道，依法化解社会矛盾纠纷，维护社会稳定。要处理好依法独立公正行使审判权与公众参与的关系，充分尊重公众知情权、参与权和监督权，依法保障社会组织提起和参与公益诉讼的权利，构建共治共享的社会治理格局。 ■据新华社

据新华社

## 不洗衣服将成为可能

香港大学14日宣布，该校研究人员研发出崭新的防水及防油物料，能应用于衣物、厨具和军事等方面。在技术上，这一物料使得不洗衣服成为可能。

这项研究由港大工程学院机械工程系教授王立秋带领。研究人员制造出“互连疏液结构”的防水防油物料，只要将它覆盖于纺织品、金属、玻璃等表面上，便能达到防油防水的效果。

有关研究文章已于《自然通讯》发表。目前，港大已经就这项研发申请了专利，预计未来2年至3年能应用在日常用品上。

## “深海勇士”号潜水器 完成建造入级检验

中国船舶重工集团公司第七〇二研究所13日完成了对我国自主研发的4500米载人潜水器“深海勇士”号海试后的拆检，并通过中国船级社建造入级检验的相关要求。检验结果表明“深海勇士”号结构设备状态良好，设计合理，安全可靠，中国船级社近期将签发入级证书，正式交付使用。

负责此次检验的中国船级社上海分社建造海工处高级验船师唐磊平介绍说，“将要签发入级证书是今后‘深海勇士’号参加保险、国际合作、科考的官方证明。打个比方，就是车辆的检验合格证，后续船级社将对‘深海勇士’号每年进行一次年度检验，五年一次特别检验。” ■据新华社

院院士。驻环境保护部纪检组近日发布消息：第十二届全国人大环境与资源保护委员会副主任委员、中国环境科学研究院原院长孟伟涉嫌严重违纪，目前正接受组织审查。

据悉，中国工程院近年来先后停止了李宁、周国泰、孟伟等人院士资格。 ■据新华社