

# 长沙推出公开摇号销售商品住房

## 楼市再出新政:限购区域内“求大于供”新建住房摇号前3天须发公告

本报10月27日讯 “我晚上11点接到电话,26日上午9点启动认筹,谁知早上5点打车过来,前面已经排了100多人。”昨日,长沙保利天禧的营销中心外排起了百米长队,等待认筹“为数不多”的房源。今年以来,长沙抢房现象十分火爆。为进一步规范长沙商品住房销售行为,今日,长沙市住房和城乡建设委员会印发了《长沙市限购区域内新建商品住房销售摇号具体操作程序》的通知。

《通知》明确,长沙市限购区域范围内所有新建商品住房项目,凡累积购房客户大于可供房源的项目,应采取公开摇号方式销售商品住房。

《通知》指出,开发企业需提前7天向公证机构提出公开摇号公证申请,并提交公开摇号的具体规则和方案等材料。同时,在办理商品房预售许可后,应拿出公示后的准售房源

进行摇号销售,于摇号3日前在销售现场(售楼部)发布摇号公告。

此外,开发企业需采取实名制方式,公开接受意向购房人认筹,接受购房认筹时间不得少于3个工作日。认筹完成后,应留存认筹人身份证明复印件,编制《报名摇号名册》,报送公证机构备案确认(纸质和电子文档)。开发企业在(售楼部)醒目位置公示《报名摇号名册》,公示时间不少于72小时。

“对于摇号排序除生成与房源数量对应的名单外,还须生成房源数额30%的候补名单。”长沙市住建委相关负责人介绍,在摇号完成后,购房人依照排序名单依次选房,并当场签订认购书。如部分放弃选房或未通过购房资格审核而空出的房源,应依照候补名单按序替补。

■记者 卜岚



10月27日,老师们在心理咨询师的指导下,一起体验心理健康游戏——鼓圈。当天,雅礼天心中学、井岗小学和怡雅小学三个教职工心灵驿站正式投入运行。这些心灵驿站以服务片区全体教师心理疏导和团辅为己任,将最大力度地帮助老师们解决在工作和生活中遇到的心理困扰。

记者 田超 通讯员 刘含冰 摄影报道

### 地价连线

## 长沙县2宗经营性土地定主 楼面价均未破两千

本报10月27日讯 今日,长沙县商住、住宅各一宗土地迎来出嫁。其中,[2017]经网挂43号商住用地,被长沙奕豪置业有限公司以2.9亿元竞得,折合楼面价1174.1元/㎡。而另一宗位于长沙县黄兴镇的纯住宅用地,则被湖南晟象物流有限公司以1.1亿元的底价摘得,折合楼面价847.5元/㎡。

据长沙县国土资源网上交易系统显示,[2017]经网挂43号土地,位于长沙县星沙大道与南二线交会处,规划用途为商业、住宅用地,出让面积为6.1万平方米,总建筑面积约为24.6万平方米,起拍价为25548万元,经过13轮竞拍,最终被长沙奕豪置业有限公司以2.9亿元竞得。

该地位于长沙县城CBD地

块,目前周边项目有金科·时代中心、中国铁建·国际城等。不过,该宗土地出让条件较为苛刻,该宗地块要求,竞买者须承诺竞得该宗地后仅用于国际品牌酒店商业综合体建设,国际品牌酒店(限洲际、希尔顿、万豪等及同等国际品牌酒店集团),在开工后三年半内完成建设、装修,达到试营业,并自持物业产权和负责整体运营。

而另一宗纯住宅用地位于长沙县黄兴镇新建村,总价10569万元,成交总面积62353.92平方米,折合楼面价848元/平方米。该宗地规划用途为住宅用地,为黄兴镇拆迁群众安置团购房源及物流项目配套住宅用地,最终被湖南晟象物流有限公司以1.1亿元的底价收入囊中。 ■记者 卜岚

### 部委行动

## 发改委住建部联合检查楼市违规销售

近日,国家发展改革委、住房城乡建设部联合发出通知,部署从2017年10月30日至11月30日在全国范围内开展商品房销售价格行为联合检查,检查对象为房地产开发企业和房地产中介机构,重点查处以下行为:

销售商品房未明码标价、未在交易场所醒目位置明码标价;未按规定实行“一套一标”;标示信息不全,没有按照规定内容明码标价;未标明房源销售状态,已售房源所标示价格不是实际成交价;商品房交易

及产权转移等代收代办的收费未标明由消费者自愿选择;

通过虚假价格承诺、虚假价格促销等手段,诱骗消费者进行交易;以捆绑或者附加条件等限定方式,强制提供商品或服务并捆绑收费;捂盘惜售,炒卖房号,操纵市场价格;为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的,就同一房屋签订不同交易价款的不同合同提供便利;

其他违反《商品房销售明码标价规定》《商品房销售管理办法》《房地产经纪管理办法》的行为。 ■记者 卜岚

## 宫颈癌疫苗来了,每针次650元

### 长沙下月起可预约接种 适合9岁-25岁女性

本报10月27日讯 据长沙市疾控中心消息,大家翘首企盼的预防宫颈癌的二价HPV疫苗11月起就可相继在全市各预防接种门诊(如社区卫生服务中心、乡镇卫生院的预防接种门诊等)接种啦,每针次650元左右。

长沙市疾控中心免疫规划专家林希建介绍,宫颈癌是发病率及死亡率很高的疾病,中国的宫颈癌发病率居世界第二位,在中国每年有近13万新病例和2万-3万死亡病例,患病

年轻化趋势明显。此次上市的为二价宫颈癌疫苗,在内地获批的适应症只适用于9岁至25岁女性。适龄女性无论是否有过性生活,均可以接种。完成整个二价宫颈癌疫苗接种程序共需要三针,分别在第0、1、6个月。

“超龄”女性得等四价苗了,今年5月获批的四价宫颈癌疫苗,预计年底可以接种。四价疫苗适用于20岁至45岁女性接种,更适合超龄女性预防宫颈癌。

“现有的HPV疫苗无法针对所有类型的HPV病毒,只能抵抗

最有可能引发宫颈癌的病毒类型,注射疫苗后可以大大降低患宫颈癌的几率,但不能100%预防宫颈癌,所以还是需要定期进行宫颈癌筛查。”林希建说,患者若检测出已经感染HPV,注射疫苗并不能清除已经存在的感染,依然需要自身的免疫系统自动清除。可以等HPV阳性转阴后再注射疫苗,从而预防疫苗包含型别的后续新感染或持续感染。HPV疫苗只是预防性疫苗,并无治疗作用。

■记者 张洋银 通讯员 谢丹

## 农民工将有工资卡 工资由银行按月代发

本报10月27日讯 “拥有一张实名制工资卡,按月领到自己的工资”,这是工程建设领域辛勤劳作的农民工的梦想。今天,长沙市政府召开全市治理拖欠农民工工资问题长效机制工作会议,圆农民工工资卡梦。

长沙市政府出台《关于建立长沙市治理拖欠农民工工资问题长效机制的实施意见》(简称《实施意见》)。《实施意见》要求,通过建立建设领域农民工名册、实名制工资支付银行卡和农民工工资专用账户、银行按月代发农民工工资等措施,实现建设领域农民工用工实名制信息化管理,从而实现企业按月核算农民工工作量、出勤天数、计算农民工工资、完善建立农民工工资劳动报酬保证金制度,用于处理应急情况下的欠薪问题,使农

民工工资支付更加有保障。从2017年起,督促全市所有建设项目按规定缴纳农民工劳动报酬保证金。

《实施意见》明确,对于拖欠农民工工资引发群体性事件的,克扣、无故拖欠农民工工资经人社部门责令改正拒不改正的,以及存在其他重大违法行为的企业要纳入“黑名单”,报送人民银行征信系统、工商部门企业信用信息公示系统、住建等行业主管部门信用信息系统,通过“信用长沙”、新闻媒体等依法依规向社会公布;对于欠薪失信企业实施联合惩戒,在政府资金支持、政府采购、招投标、履约担保、融资贷款、市场准入、评优评先等方面依法依规予以限制。

■记者 王智芳 通讯员 刘禹 实习生 吴乐洋

### 湘版好书榜

(2017年10月)

#### 《人类命运共同体》

王帆、凌胜利 主编;吴向红 责编 湖南人民出版社 2017年9月出版

#### 《漫步到宇宙尽头》

李然著,林澧波 责编,郑中莉 策划 湖南科学技术出版社 2017年8月出版

#### 《中国故事绘》

冯健男 著,谭菁菁、巢晶晶 责编 湖南少年儿童出版社 2017年9月出版

#### 《花田岁月》

刘黎平 著;刘峰颖 责编 湖南文艺出版社 2017年8月出版

#### 《了不起的匠人》

知了青年、黄乔 著,薛健、刘诗哲 责编,董鑫 策划 湖南文艺出版社 2017年8月出版 ■湖南省全民阅读活动办公室