

9月份大中城市住宅价格变动情况公布:一线城市集体止涨,二三线城市仍过热 全国70城房价同比涨幅全面回落

国家统计局23日公布的“2017年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,70城房价同比涨幅全面回落,15个热点城市连续2个月房价环比止涨。专家称,调控政策将持续发挥作用,房地产市场继续保持稳定。

一线城市房价集体止涨

国家统计局数据显示,房价上涨城市数量持续减少,房价下跌城市数量略有扩容。与8月相比,9月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市44个,比上月少2个。

值得注意的是,一线城市房价再度出现集体止涨。据国家统计局测算,9月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.2%。其中,广州新房价格下降0.5%,北京下降0.2%,上海下降0.1%,深圳则与上月持平。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,环比看,新建商品住宅价格下降或持平;同比看,涨幅均继续回落,回落幅度在1.8个百分点至8.8个百分点之间。

从同比涨幅来看,继8月份开始,深圳和成都房价同比出现下跌后,9月份上海加入房价同比下降的行列:深圳新房价格同比下调3.9%,成都同比下调2.8%,上海同比下调0.1%。

二三线城市房价仍过热

尽管一二三线城市均有降温迹象,但9月份非热点省会城市房价上涨趋势较为明显。

西安新建商品住宅价格以14.9%的涨幅成为新的“领头羊”,长沙、沈阳和南宁等城市的新房价格涨幅也超过10%。环比方面,长春、哈尔滨、沈阳、西宁、贵阳、乌鲁木齐等城市进入了全国房价环比增幅前十。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,当前二三线城市房价仍然过热。“目前,此类城市购房政策仍相对宽松,南昌、贵阳等地的房产依然受到市场追捧,成为近期热点城市。如果此类城市房价上涨幅度难以实质性收窄,预计将是四季度政策收紧的重点区域。”

调控 因城施策,房地产调控持续发挥作用

作为全国楼市风向标,深圳、上海是本轮上涨的“领头羊”,8月,房价连续上涨的深圳出现领跌;9月,上海步其“后尘”,开始小幅向下调头;北京环比则持续下降,同比仅上涨0.5%;在一线城市中上涨启动最晚的广州,面对空前上涨压力,持续调控,在8月、9月出现环比大幅下跌。

刘建伟表示,因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续发挥作用,15个热点城市房地产市场继续保持稳定。

严跃进认为,70城房价回落,说明新一轮调控一年多来,各地楼市调控政策的有效性,实质性狙击了热点城市的投资投机需求。

中原地产首席分析师张大伟说,调控政策将继续影响第四季度市场。

在业界看来,围绕“房住不炒”总基调,持续一年的调控已让购房者预期回归理性,特别是限售政策有力打击了投资、投机购房,房地产市场持续平稳健康发展可期。

■据新华社



我国首次利用无人艇“测海”

10月23日,调查队员将“精海3号”无人艇施放到海面。

中国地质调查局正在开展的我国重点海岸带综合地质调查中,广州海洋地质调查局与上海大学合作,首次利用无人艇在海南三亚湾海岸带进行综合地质调查。

新华社 图

失去民心 安倍缘何赢得选举?

提前大选令在野党措手不及 或再推修宪

根据日本国会众议院选举23日初步计票结果,首相安倍晋三领导的自由民主党以及盟友公明党赢得超过三分之二议席,这意味着执政联盟继续在参众两院掌握绝对多数议席。

分析人士普遍预测,自民党内部分裂暂时被“封印”的修宪论将再度活跃起来,安倍恐怕会不顾公明党的疑虑以及半数以上日本民众的反对,继续推动在宪法第9条中增加自卫队的内容。

自民党高层承认,此次获胜并非缘于选民支持,而在于在野党阵营四分五裂。按照自民党前干事长石破茂的说法,“很难下结论说

日本政府得到了民众的全面信任”。

观察人士评论,自今年年初卷入“地价门”丑闻以来,安倍支持率一路暴跌,但他9月底突然宣布提前大选,突击解散众议院,令内部混乱的在野党阵营措手不及,不少在野党候选人在缺乏准备的情况下仓促上阵。

安倍今年5月发表修宪主张,称希望在宪法第9条中增加自卫队的内容,并给出了“2020年施行新宪法”的明确时间表。不过,在近期表态中,安倍称“希望深化讨论,尽可能多获得民众支持”,暗示时间表有所松动。

■据新华社

机器人“巡逻”高速 专拍应急车道内违法

一种能够在高速公路护栏上“巡逻”,自动拍摄应急车道内违法停车、行车等行为的机器人即将在北京的高速公路上岗。

23日,“移动式护栏巡逻执法机器人”在首都机场高速公路上进行应用测试。这个机器人接近一个旅行箱大小、重约20公斤,一名民警可以轻松搬运安装。在高速公路护栏上,机器人可以以5公里的时速自动前行、倒行,一次充电可持续行走5至8小时。

北京市公安局交管科信处负责人介绍,这种机器人高度集成智能引导移动模块和具有自动抓拍功能的摄像头、360度监控云台,可实现对应急车道内停车、行车等违法行为自动抓拍并通过4G无线链路自动上传。

■据新华社

领先的不止技术 2018款东风标致 408 更懂你!

作为实力派家轿的热门车型,东风标致408以优雅气质和非凡品质,得到了消费者广泛认同。9月15日,2018款东风标致408焕新登场,产品在继承卓越的“T+STT”动力系统同时,科技配置全面升级,舒适性能全面优化,安全指数进一步提高,东风标致利用领先的技术,为消费者打造贴心座驾,这一切,只因2018款东风标致408更懂你。

电子稳定系统,集成ABS、EBD、HBA(紧急制动辅助)、VDC(车辆动态控制系统)、RMI(侧翻干预)、ASR(驱动防滑系统)等多种行车安全功能于一体。ESP9.1系统通过毫秒间及时地介入,有效规避安全风险。2018款东风标致408同时配合“3D Safety 三维安全”多重防护体系,利用LED大灯、盲区监控、胎压监控等配置,构建主动防御安全体系,为驾乘者提供可靠出行保障,把驾驶安全做到极致。



“STT智能启停技术”,在临时停车或拥堵路段,发动机可自动熄火,节省了急速状态下的油耗,在不影响驾驶习惯的同时,节油效果可提高15%。

2018款东风标致408将用户所需作为产品优化的方向,从细节入手,实现更为贴心和实际的改变。其延续“T+STT”优势动力系统,在科技、安全、舒适方面不断突破自我,追求卓越,将精湛品质与科技魅力注入到汽车生活之中。2018款东风标致408不仅带来领先的技术,还能让你享受“智”“惠”升级不加价!从即日起至10月31日购车还可享购置税全额补贴,至高0元全车险以及至高4000元置换补贴的超值促销政策。另外,东风标致还提供了一证贷、焕新贷和享0息三种金融政策,为用户提供更多实惠购车的解决方案。2018款东风标致408懂你所想,是您未来出行座驾的理想之选。

【智能手机互联 科技成就出行之美】

随着智能科技在汽车领域的普及,2018款东风标致408紧跟时代潮流,运用领先技术,将CarPlay智能手机互联系统植入车内中控部分,采用NAC/RCC通讯协议将手机与车辆互联,通过9.7英寸多点触控屏将手机与车辆完美互联,即可体验领先智能科技带来的驾驶乐趣。9.7英寸多点触控屏幕在升级后,操作界面更加清晰、直观、流畅。2018款东风标致408依旧秉承“AllIn One”设计理念,集空调系统、倒车影像、Blue-i、行车辅助、系统设置功能于一体。

【高效低耗动力 让你出行无忧】

澎湃、高效、而又低耗的动力系统,是2018款东风标致408决胜千里的关键。搭载的“T+STT”动力系统,完美解决强劲动力与油耗之间的矛盾,让出行无忧。其中,350THP涡轮增压直喷发动机,最大功率可输出123kW,连续八年荣获“国际发动机大奖”。230THP涡轮增压直喷发动机更是小排量发动机中的新贵,曾连续蝉联2015年和2016年的“国际发动机大奖”。两款明星发动机都在国际领域得到认可,为驾乘者提供优秀的T动力。此外,2018款东风标致408还拥有1.8L CVT黄金主流发动机,为用户提供更为丰富的动力选择。

强大的动力系统配合全系标配的

【多重防护体系 安全出行常伴左右】

升级后,2018款东风标致408全系标配博世最新研发的ESP 9.1增强型车身

PE巨头 KKR 重注财务金融 随手科技再获 2 亿美金融资

近日,中国财务金融领导者随手科技对外宣布,完成2亿美元C轮融资,本轮融资由全球领先的投资机构KKR集团领投,红杉资本、源码资本、凡普金科跟投。

随手科技是国内领先的个人理财应用服务商,旗下随手记、卡牛信用卡管家等产品累计用户规模已超过3亿。

据悉,随手科技是KKR在中国金融科技领域的首笔投资。KKR作为

全球私募股权投资的缔造者,投资风格长期而严谨,专注于投资高潜力、高成长项目,目前在中国已累计完成了超过30亿美元的股权投资。

随手科技创始人兼CEO谷风表示,公司已经实现盈利,本轮融资金额将用于公司在技术、产品和团队上的扩张。未来,随手科技将巩固在财务金融市场的领先地位,创造更多财务场景,对接更多金融需求。

工银瑞信 2 只医疗主题基金 跻身同类前三

国庆长假最后一天出台的一则新规,点燃了“沉寂已久”的医疗板块。10月9日至13日,申万医药生物指数涨幅达4.35%,医药主题基金亦实现全线上涨,周涨幅达到4.14%。

银河证券数据显示,

工银瑞信旗下工银前沿医疗股票、工银医疗保健行业股票在全市场医药主题基金中表现尤为突出,今年以来业绩持续居同类前三甲,分别获得2142%和1485%的净值增长率,远超同类产品7.97%的平均水平。