

# 老旧社区超2/3业主同意可加装电梯

## 长沙拟优化行政审批、增加财政补贴为增设电梯排忧解难 市住建委有奖征集“金点子”

“上不来也下不去”，伴随人口老龄化的发展，长沙市的一批老旧多层住宅使很多老年人以及特殊群体“望楼却步”。给既有多层住宅加装电梯不仅是一种刚需，也是享受科技便利化“红利”的大趋势。长沙市近日发布通知，针对给老旧小区加装电梯征集“金点子”，并将加快推进相关管理规定出台，按要求逐步开展试点、探索模式、全面推开。

■记者 叶子君

### 【案例】/ 加装电梯不容易，他们花了十多年

10月16日下午，长沙市芙蓉区银园公寓小区里，不时有人从楼梯间内的一处电梯走出，两年前，这里的居民还只能靠楼梯上下。

银园公寓为一个单位宿舍小区，共有5栋楼，在2015年前，其中2栋为有电梯的高层楼，另3栋为没有电梯的8层楼。

从2000年起，居住在后3栋楼里的业主就开始筹划加装电梯的事，但迟迟无法落地。经历过漫长的十多年时间，到2015年时，这3栋楼的每个单元均在楼梯间加装了电梯。

参与过意见征集与协调的一位业主代表介绍，征集全

栋每户业主同意并协商好资金是一开始就要处理的难题，就要不要设置电梯，高层户主与低层户主意见也不统一，每户应该出资多少很难达成一致。在终于做好工作开始办手续时，程序繁杂也让他们费了不少劲。他们安排了一位业主和一台车专门跑手续，前后一年时间才终于把审批办下来，银园公寓小区也成了长沙为数不多的成功加装电梯的多层住宅小区。

这位业主表示：“我们这个单位宿舍，平常大家见面的机会比较多，换成商品住宅不一定能很快办下来。”



10月16日傍晚，长沙芙蓉区银园公寓小区，该小区3栋8层(不含负一层)的居民楼本来只有楼梯上下，在经过十多年努力后于2015年加装了电梯。

记者 田超 摄

### 【建议】/ 人大代表：成立一站式专门办事机构

今年1月，在长沙市十五届人大一次会议上，市人大代表杜有志提出了《关于加快推进在老旧小区加装电梯的建议》，他认为，老旧小区加装电梯存在邻里意见协调难、审批手续办理难、费用分摊难等问题。

杜有志提到，在对多个多层住宅小区的走访中，他发现90%以上的三楼和三楼以上的高层业主都同意加装电梯，但75%的一、二层低楼层业主反对加装电梯，“建议降低业主同意人数的门槛，三分之二以上的人数和面积

达到同意就好。”另外，加装一部电梯的基本费用保守估计在15万到25万元，算上后期保养，整个费用在30万以上，就费用如何分摊业主意见往往难以一致，“一般楼层越高的业主对电梯的使用率越高，分摊也应该递增。”

由于审批程序繁杂，加装电梯办理涉及到规划、住建、国土、消防、质监等十几个部门，程序“走起来慢也很复杂”，他建议成立为老旧小区加装电梯的专门办事机构，为符合条件的老旧小区提供审批一站式服务。

### 【应对】/ 出资人或可申请提取公积金与维修资金

今年，杜有志代表的这份建议被列为重点督办。今年9月的重点督办会上，领办人、长沙市副市长廖建华透露，长沙将加快推进相关管理规定出台，并按要求逐步开展试点、探索模式、全面推开。

针对上述难题，长沙市拟以“三招”排忧解难。首先是优化行政审批，由于增设电梯涉及到多个部门，逐一审批繁琐复杂，因此，长沙市政府拟明确优化行政审批，使得办理简单方便高效，

实现真正便民利民惠民；二是“两金”与补贴，在资金方面，长沙市政府拟规定增设电梯的出资人可以申请提取住房公积金和维修资金用于支付安装费用，同时，市政府拟拿出部分财政资金用于增设电梯的后续管理维护；三是双重多数表决，长沙市政府拟规定增设电梯应当经该梯号(幢)房屋专有部分占该梯号(幢)建筑物总面积三分之二以上的业主、且占总人数三分之二以上的业主同意，而无需业主的一致同意。

### 互动 市住建委有奖征集“金点子”

在前期工作的基础上，长沙市住建委开始就既有多层住宅增设电梯重点难点问题向市民公开征求意见，意见征求主要在建设原则、资金筹措、建设维护、安全监管、法律规定和流程优化六个重要方面。

您对既有多层住宅增设电梯有什么好的意见或建议?欢迎在即日起至11月5日前反馈至长沙市住建委。联系人：市住

建委王艳茹，联系电话0731-88665283，电子邮箱：301099730@qq.com，邮寄地址：长沙市岳麓区岳麓大道218号市政府二办公楼753室。

此次征集方案采取有奖征集方式，征集时限到期后，被列为一等奖的方案将获奖励5000元，2名二等奖可获奖励3000元，3名三等奖可获奖励2000元。

## 长沙启动“供电能力提升三年行动计划”和电网建设“630攻坚”活动 投资15亿确保明年迎峰度夏用电

本报10月16日讯 明年上半年完成电网投资超15亿，到2020年，长沙电网可满足1000万千瓦负荷下安全供电需求……记者今天从国网长沙供电公司获悉，该公司日前启动“长沙市电网供电能力提升三年行动计划”和电网建设“630攻坚”活动，长沙市民用电将更有保障。

### 三年后中心城区用户 年均停电不超31.5分钟

“长沙市电网供电能力提升三年行动计划”(以下简称“三年行动”)日前已正式启动。根据该行动计划，2018年至2020年，长沙将建成一批、开工一批、储备一批电网工程项目，重点解决各电压等级电网供电能力“卡脖子”问题，实现城区电网充分保障、园区电网适度超前、农村电网安全稳定。到2020年，长沙电网建设改造投资规模约150亿元，力促建设35千伏-1000千伏项目160项，其中新建1000千伏变电站1座，新建、扩建500千伏变电站3座，新建、扩建220千伏变电站33座，新建、扩建110千伏变电站61座，新建、扩建35千伏变电站31座。

电网供电能力提升三年行动计划将给长沙居民生活带来什么变化?“今年夏天，长沙用电负荷最高达663万千瓦，电网差不多是满负荷运行了。”国网长沙供电公司相关负责人介绍，随着“三年行动”的完成，长沙电网结构将更优、供电能力更强、供电性能更好。到2020年，长沙电网将可满足1000万千瓦负荷下安全供电需求。中心

城市(区)供电可靠率有望达到99.994%，用户年均停电时间不超过31.5分钟；城镇地区供电可靠率有望达到99.983%以上，用户年均停电时间不超过89.4分钟；乡村及偏远地区全面解决电网薄弱问题，消除长期“低电压”。

### 明年上半年 完成电网投资超15亿

同时，长沙将重点开展电网项目建设“630攻坚”活动，将围绕当前紧缺急需的电网项目，重点解决输送能力受限、供电能力不足、变电设备过载、变电站遗留土地权证办理等问题，到2018年6月30日，建成一批、开工一批、储备一批电网建设项目，总计完成电网投资15.52亿元，确保2018年电力迎峰度夏顺利度过。

据介绍，“630攻坚”活动将缓解500千伏星云、220千伏沙捞、云红、星曹及浏阳地区等主要输送通道能力受限问题。

长沙城区将完成配变新建改造项目464个，新增改造配变容量230兆伏安；完成农配网10千伏线路项目75个，重过载台区布点项目284个，村网改造项目291个，新增配变容量438兆伏安；实施配电网自动化项目943个，配电自动化覆盖率上升到60%。

该公司还计划通过对5293户工商业用户用电信息采集系统的升级改造，实现长沙全网负荷控制能力约达800兆瓦，全面保障重点用户和民生用电安全。

■记者 陈月红 通讯员 张恬 王瑶 实习生 李彬 王祎璇

## 前三季度 永州空气质量最好 全省地表水水质总体为优

本报10月16日讯 省环保厅今日发布全省前三季度和9月份环境质量状况。1-9月，全省14个市州城市空气平均优良天数比例为85.2%，同比上升1.6%，空气质量排名前三位的城市是永州、吉首和怀化，居后一、二、三位的城市是株洲、湘潭和长沙；全省地表水水质总体为优，全省水质断面达标比例为94.2%。

1-9月，全省14个市州城市大气中的细颗粒物PM2.5、可吸入颗粒物PM10、二氧化硫浓度同比均有较大幅度下降；长株潭地区空气平均优良天数比例低于全省平均水平6.9个百分点。其中，9月份，14个市州城市的空气平均优良天数比例为83.6%，PM2.5的平均浓度同比大幅度下降31.4%。

全省地表水水质总体为优。1-9月，345个监测评价断面中，一至三类水质断面325个，占94.2%。其中，324个江河评价断面中，水质达标率为98.8%；21个湖库评价断面中，水质达标率为23.8%，洞庭湖湖体总磷平均浓度由0.080毫克/升下降为0.071毫克/升。9月份，全省29个地级以上城市集中式饮用水水源地中，唯一超标的水源地为益阳龙山港断面超标。

通报指出了全省前三季度存在的大气和水环境方面突出问题，并向相关市州人民政府提出了整改意见。

■记者 曹娟