

支付宝杀入租房业,8城试水信用租房,超100万间公寓入驻

只要信用好,租房可月付还能免押金

日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房,有超过100万间公寓将正式入驻支付宝,芝麻信用分达到650分以上就可以免去租房押金。业内人士称,这是“信用+租赁”的首次跨界合作,将给高信用的租客和房东带来更多红利,有利于建立多元、规范的住房租赁市场。



日前,支付宝宣布首批在上海、北京、深圳、杭州、南京、成都、西安、郑州8个城市试水信用租房。(网络图片)

【推广】信用免押租房上线

刚刚过去的“十一”黄金周前后,网上爆出不少租房问题。比如浙江的一对硕士夫妇把自己的婚房租给了租客却被洗劫一空;又比如房东突然涨价,房客不得不另觅其他住处。

北上深等热点城市的高房价和限购政策让不少人选择了租房,而租房的押金、中介费、虚假房源、黑心中介……几乎困扰着每一个漂泊在外的人。

支付宝日前宣布上线的租房平台,给租房市场带来了新气息,或能对市场“痛点”有所缓解。

“我国的租赁市场长期存在短期行为,信用管理一直是空白。支付宝在业界率先开启‘信用+租赁’模式,为租赁市场消费行为的规范和激励探索了好的机制。”易居研究院智库中心研究总监严跃进说。

“付三押一,一直是租房时最常见的付款方式。我们希望推广的方式是付一押零。”蚂蚁金服创新及智能服务事业部总经理王博说,以一套月租3500元的公寓为例,如果付一押零,一下子可以节省10500元,大幅缓解很多刚刚毕业的年轻人的资金压力。

“这一模式此前在上海进行了半年左右的试运行。数据显示,提供信用免押金的房源

虽然仅占房源数量的15%,但却占据了80%的成交量。”王博介绍。

【操作】信用评估贯穿租房全流程

对租客而言,真房源、免押金、按月交租对他们最具吸引力;而对房东而言,房客是否靠谱,是否会拖欠租金、水电气,以及空置率过高、租赁周转问题则是其关注的焦点。

“针对上述问题,信用租房平台可以在三个领域提供服务。”严跃进说,一是信用认证,此类信用认证的信息源于大数据分析,最后会传递到租赁交易的公共平台上,以供租赁的各方参考;二是消费金融服务,相关用户的租金贷款需求都通过此类租赁平台实现;三是电子化操作,这主要是互联网平台的功能,有助于后续此类交易和公用事业配套服务的便捷化。

记者了解到,除支付宝采用“信用+”模式进军租赁市场外,目前百度金融、京东白条、58同城、平安好房等均推出租金分期服务。未来平安好房也计划为租客提供信用租房服务,为个人信用达标的租客提供减少或免押金支持。

此外,中国银联11日也宣布与沈阳市房产局签署住房租赁服务平台合作协议,依托银联现有资源,解决租赁市场中房源信息不实、租赁关系不稳定等问题,年内有望在12个首批开展住房租赁试点的城市全部开通服务。

■据新华社



链接

房源规模有望超过300万间

从支付宝目前的探索看,尽管房源仍然以租赁公寓为主,但未来将利用“支付+信用+消费金融”这一整套体系,全面向中介和个人房东开放。

与个人房源相比,公寓可以为客户提供更精准的房源信息,比普通租房省心,房租价格相对稳定,是未来租赁市场的发展方向。目前已有近十家公寓类合作伙伴陆续接入支付宝租房平台,包括相寓、春眠、蘑菇租房、优客逸家、美丽屋、公寓家等。

另据链家统计,目前在中国的租赁市场上,公寓房源占比仅为3%,而个人房源占比仍高达97%。

“下一步也会与大型中介平台进行合作。”王博说,“我们没有成本和精力核实房源的真实性,所以将与中介合作而非竞争。”

据支付宝有关负责人介绍,未来更多一线和热点二线城市将接入支付宝的租房平台,如果加上正在谈的品牌连锁公寓,房源规模有望超过300万间,再加上与中介合作,市场空间广阔。

中央军委办公厅:军营经批准可向社会开放

经中央军委批准,中央军委办公厅日前印发《中国人民解放军军营开放办法》。这是新形势下发挥军队资源优势推动全民国防教育普及深入的重要举措,为各部队规范有组织军营向社会开放提供了基本遵循。

《办法》对军营向社会开放的组织领导、审批程序和权限、开放时机、开放内容等作了明确规范。

《办法》规定,驻大中城市市区或者郊区的师、团

级单位,以及具有独立营区的建制营、连级单位,经批准可以组织军营向社会开放;军营开放活动主要面向中国公民,一般在国庆节、建军节、国际劳动节、全民国防教育日、全民国家安全教育日、抗日战争胜利纪念日、烈士纪念日和军兵种成立纪念日等时机组织进行。《办法》明确,军营开放的内容包括:军史馆、荣誉室等场所,部队可以公开的军事训练课目和武器装备,基层部队教育、学习生活、文化活动等设施。

英“人权活动人士”赴港被拒入境 我外交部:允许谁入境是中国主权

针对有英国“人权活动人士”抵达香港时被拒绝入境一事,外交部发言人华春莹12日在例行记者会上表示,是否允许入境是中国的权利。

据报道,英国“人权活动人士”罗杰斯11日抵达香港时被拒绝入境,英国政府称已向中国中央政府寻求解释。华春莹在回答相关提问时表示,香港是中国的特别行政区,中央

政府负责与香港有关的外交事务。中国中央政府和特区政府依法处置有关问题。允许谁入境,不允许谁入境,是中国的权利。

她说,香港已于1997年回归中国,香港事务纯属中国内政,中方坚决反对任何外国政府、机构和个人以任何方式干涉中国内政,这一立场是坚定不移的。华春莹表示,针对英国官方的有关言论,中方已向英方提出严正交涉。

我国发明“柔性机器人”可以“弹指”可以“跳跃”

采用新型纳米材料器件制成“柔性机器人”,利用光线照射可跳跃至自身高度5倍以上,并伴随空中翻滚动作。近期,合肥工业大学与中科院苏州纳米技术与纳米仿生研究所合作,模拟人类“弹指”动作成功研发出一种新型光驱

动跳跃机器人。国际知名学术期刊《先进功能材料》日前发表了该成果。

柔性智能驱动器可将光、电、热、湿度等外部能量直接转化为器件本身的机械变形,无需通过繁琐的能量转化装置,近年来引起国际学术界关注。 ■均据新华社

624万元大奖开出月余无人认领

中得几百万头奖后临近兑奖截止仍不兑领的情况在我省并不多见,通常情况下都是开奖后三五日内便来领走了。但这次,我省出现了一位超级“淡定”的大奖得主。8月27日双色球第2017100期开奖,我省益阳市彩民喜获1注一等奖,单注奖金624万余元,但这位幸运儿至今仍未现身。据省福彩中心数据机房检索,这注头奖中奖彩票出自于益阳市资阳区步行街第43077068站点。

为了不让弃奖的遗憾发生,省福彩中心曾在《福彩天地》报上刊发《紧急寻人》,希望大奖得主能够看到并且赶紧带上中奖彩票

前来兑奖,或者希望彩民们互相提醒,不要错过兑奖。

根据《彩票管理条例》规定,“彩票中奖者应当自开奖之日起60个自然日内,持中奖彩票到指定的地点兑奖,逾期不兑奖的视为弃奖”。眼看此注益阳624万余元的大奖兑奖有效期限只剩半个月了,湖南福彩在此提醒彩民朋友,“不宜过久玩心跳,奖金拿到手里才可靠”。请诸位彩民朋友妥善保管、仔细核对您所购买的每一张彩票,如果您在益阳市资阳区步行街第43077068号投注站购买过双色球第2017100期的彩票,请赶紧拿出来核对一下,千万不要与到手的大奖擦肩而过。

■左伊

2017年通道万佛山越野登山大赛,万元大奖等你来拿!

为了倡导全民健身,推动健身与户外运动的发展,现通道万佛山景区定于2017年10月29日举办“第三届万佛山越野徒步登山大赛”,万元大奖等你来拿!

赛事详情: 赛事分为男子个人组、女子个人组,年龄介于16-60周岁。

比赛时间: 2017年10月29日,上午8:30分

地点: 怀化市通道县万佛山镇万佛山景区总大门游客服务中心

路线: 万佛山景区总大门游客服务中心行进至万佛山金顶,全程23公里。(中途设有补给点和签到点)

奖励办法: 活动奖励60名,其中男子组个人前30名,女子组个人前30名,总奖金为16800元!

报名时间: 截止到2017年10月26日。

报名费用: 100元/人(通道县市民报名费为50元/人),并赠送比赛文化纪念衫。

报名电话: 0745-8627889

现场报名: 通道县萨安广场旅游集散服务中心“万侗旅市场营销推广中心”及市、县委委托代办单位。

惊喜! 凡参赛选手凭参赛证及本人有效身份证件可当天游览万佛山、神仙洞、大佛岩、芋头古侗寨四个景区(价值240元)。