

9月份长沙首套房平均利率又涨了

升至5.17%，有银行已停房贷 专家：未来利率会稳中有涨

随着“9.23”新政的落地，长沙楼市也正式进入限购、限贷、限房价、限地价、限售的“五限”时代。在楼市调控再度升级的情况下，三湘都市报记者调查发现，长沙多家银行首套房利率也上调了5%-10%，甚至部分银行工作人员表示，房贷额度已全面收缩，可按消费贷的利率申请贷款。

年初购首房还能申请9折房贷利率优惠，现在最低也只能申请到1.05倍利率。房贷利率上调对消费者影响几何？往后的房贷利率又会如何变化？

■见习记者 黄亚苹

【现状】 房贷利率上调5%-10%

9月以来，长沙的房产调控措施由“9.23”新政蔓延到上调房贷利率。根据金融搜索平台融360的监测数据显示，截至9月27日，长沙首套房平均利率达到5.17%，相当于基准利率4.9%的1.056倍，环比8月平均利率5.03%上升2.77%。

9月30日，三湘都市报记者就长沙多家银行房贷情况进行调查，发现首套房利率上浮5%-10%已成为市场主流。同时还有不少购房者由于年龄、房屋面积等原因获批的贷款利率在基准利率的基础上上浮了20%-30%。

工商银行伍家岭支行的崔女士就表示，除首套房利率上浮30%至6.37%外，受目前房贷业务规模的影响，放贷时间也无法保证，“有些客户上半年申请的还没放款下来。”

“现在房贷额度有限，基本都不接了，”北辰一家股份制银行理财专员全正华建议申请消费贷，贷款利率为6.9%，“尽管有禁令表示消费贷不可以进入楼市，但是放款下来你想做什么别人也管不了。”

那么房贷利率浮动对刚需

购房者影响几何呢？三湘都市报记者以长沙地区普遍上浮10%计算，如果贷款50万元，30年本息等额还款，较年初9折的贷款利率，购房者需要多支付10万元，每月按揭也从2507元变成2805元，每月多还近300元月供。

【分析】 未来利率将保持稳定

对于下半年房贷政策的走向，多位专家似乎不能给出明确答复。

湖南省金融法治研究中心主任杨峥嵘认为，目前长沙的人口和经济总量与一线城市之间还有一定差距，但消费者购房刚需较大，因此在短时期内长沙房价不会下降，也不会产生较大波动，“首付金额上调、利率上浮，各银行正在有计划进行房贷规模调整，长沙房贷利率也将处于良性环境中。”

房贷趋严的基调不会发生变化的观点与融360分析师李唯一不谋而合。他结合融360环比数据预测，未来，长沙地区首套房平均利率将会缓慢上升至5.39%附近，并保持稳定，加上政策调控力度，未来长沙地区房产交易市场亦将保持平稳。



共有产权 房屋摇号

9月30日，一名申购家庭代表参与摇号。当日，北京首个共有产权项目——位于北京市朝阳区的锦都家园项目进行摇号。锦都家园项目单套住房的购房人产权份额比例为50%，北京市朝阳区住房保障事务中心(政府产权份额代持机构)持有剩余50%份额。

新华社 图

电商创咖进农村 为“双节”添彩

本报9月30日讯 国庆、中秋双节将至，永州祁阳县日前启动了“电商创咖进农村”、“一乡一品扶贫助贷电商”等系列电子商务进农村活动，为迎接“双节”到来增添热闹的气氛。

祁阳县委书记周新辉介绍，祁阳县委、县政府把打造全国电子商务进农村综合示范县，作为县域经济转型升级、创新发展的一项重大战略举措，制定了《祁阳县电子商务“十三五”发展规划》，并全面启动农村电子商务网站建设、平台配套、人才培训等电子商务进农村的系统工程，重点在祁阳县经济技术开发区创建电子商务孵化产业园、以农村电子商务为主体的“双创基地”。引进了省内园区运营与管理品牌企业——金荣集团入园，为园区提供产业招商、平台建设、运营托管、宣传推广、教育培训、创业辅导等多项服务。

■记者 丁鹏志

生物可降解烟花 下月亮相浏阳花炮节

本报9月30日讯 记者今日获悉，第十三届中国(浏阳)国际花炮文化节将于11月3日-4日在浏阳举行。届时，你会看到首次由电脑芯片控制、生物可降解的烟花，还会看到一场精彩的国际音乐焰火大赛……

本届花炮节以“新生”为主题，首次引入“众筹”概念，面向社会征集35家花炮企业共同领衔主办。届时将举行开幕式暨烟花艺术汇演、国际音乐焰火交易展示会、烟花爆竹国际标准颁布新闻发布会、2017重点项目推介暨招商项目集中签约仪式、“湘欧快线”烟花班列运输研讨

会、第五届湖南省烟花爆竹新产品评比大赛、“国焰生花”摄影展、“我要上花炮节”9大主题活动。

此次，浏阳首次引入潜藏舞台、山水实景的舞美概念，通过“与世界对话”跨屏点火仪式、山水融焰实景舞台、1290平方米网幕威亚焰火以及无烟焰术喷花机等新型表达方式，实现科技与传统的互动。更值得关注的是，本次花炮节上，浏阳将首次推出由电脑芯片控制、生物可降解的烟花，进一步提高花炮燃放的安全性和环保性。

■记者 李成辉
通讯员 易守珍 王艳明

鼎极分类信息

经办 13875895159
热线 0731-84464801
60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来

湖南省新邵岱山风电场工程环境影响评价信息公示

湖南省新邵岱山风电场工程位于邵阳市新邵县,项目内容包括:布置2.0MW风力发电机组50台,总装机容量100MW,年上网电量为19121万kW·h,新建110kV升压站1处。工程总投资87950万元,工期18个月。现委托编制环境影响评价文件,向公众征求意见,具体内容请登录环评单位网站查询。建设单位:五凌电力有限公司湖南分公司;电话:0731-85893069

遗失声明

湘潭水利电力开发有限公司(税务登记证号91430300184692346A)遗失湖南增值税专用发票9份,发票代码:4300164130,发票号码:00742957-00742965,金额总计7816902元,税额总计419623元,声明作废。

湖南省株洲市炎陵金紫仙风电场环境影响评价信息公示

炎陵金紫仙风电场工程位于株洲市炎陵县,项目内容包括:布置20台单机容量为2.5MW风力发电机组,总装机容量50MW,年上网电量9229万kW·h;新建110kV升压站1处。工程用地14.66万m²;新建道路2.5km,总投资40290万元,工期12个月。现委托编制环境影响评价文件,向公众征求意见,具体内容请登录建设单位网站查询。建设单位:五凌炎陵电力有限公司;电话:13787155050

注销公告

湖南海峰易购电子商务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:唐凯,电话1511138806

大青山风电场二期工程环境影响评价信息公示

大青山风电场二期工程位于湘西土家族苗族自治州永顺县,项目内容:共布置风机17台,3.0MW风力发电机组,装机容量51MW,年上网电量为94.75GW·h,新建110kV升压站1处。工程总投资44189万元,永久用地13.006万m²。现委托编制环境影响评价文件,向公众征求意见,具体内容请登录建设单位网站查询。建设单位:五凌电力有限公司湖南分公司;电话:0731-85893069

注销公告

岳阳市君山莲都渔业专业合作社经理事会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本社清算组申报债权。联系人:王登文,电话0730-8273063

注销公告

株洲烨电通讯科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:周婷,电话18007312028

注销公告

茶陵县大新烟叶种植农民专业合作社经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,向本社清算组申报债权。联系人:何正伟,电话13517414032

注销公告

湖南吉联安防科技有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:刘吉桥,电话13337296668

遗失声明

刘杰遗失由耒阳市国土资源局核发的未垦用(2015)字第C12-2181号国有土地使用权证,声明作废。

汝城半云仙风电场工程环境影响评价信息公示公告

一、项目概况。1.项目名称:汝城半云仙风电场工程。2.地理位置:湖南省郴州市汝城县瑶洞瑶族乡和延寿瑶族乡一带。3.工程内容:本项目共布置25台2.0MW的风力发电机,总装机容量50MW,年上网电量106.05GW·h;新建110kV升压站一处,用地约6405m²;新建场内道路约25.7km,进场道路直接利用现有道路改造,新建31.5km进场道路,改造道路5.6km。工程总投资约43868.19万元。

注销公告

长沙国桥商务信息咨询合伙企业(有限合伙)经全体合伙人决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本企业清算组申报债权。联系人:覃元珍,电话:15074201881

注销公告

株洲市荷塘金山物业服务有限责任公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈二龙,电话13574236538