

长沙对41家房产中介或门店联合执法,共查出15个问题 10家中介门店被约谈

# 新环境自行关停101家门店

本报9月25日讯 自9月18日起,市住建委和市发改委、市地税局等7部门联合执法,至今执法活动已经持续一周。今日,记者从长沙市住建委获悉,在上周,检查组对新环境、中环等41家房产经纪机构或门店进行了严格的执法。其中,绿墅房地产咨询服务部等10家门店被约谈,长沙嘉顺地产中介服务部等4家门店停业整顿,长沙新环境关停101家门店。

## 擅自发布信息, 15类问题被查处

其实,从9月18日开始,长沙住建委就会同市发改、公安、工商、税务、公积金等部门开展为期40天的房地产经纪市场联合执法专项行动。

而在上周的执法中,执法检查组分别对长沙市内5区的新环境、中环、链家等41家房产经纪机构或门店进行了严格的执法检查。

“此次联合执法专项行动通过现场查阅业务台账、公示信息、服务合同和询问中介负责人、业务员及部分业主,共查出15方面的问题。”长沙市住建委相关负责人介绍。

其中,属住建方面的5个,包括未按照规定如实记录业务情况、未按照规定保存房地产经纪服务合同、未经委托人书面同意擅自对外发布房源信息等。属发改方面的3个,如:未公示服务项目服务内容收费标准等。属工商方面

的5个,属税务方面的2个,属公积金方面的2个。

长沙市住建委相关负责人介绍,根据检查中发现的问题,检查组对长沙市岳麓区慧启房屋信息咨询服务部、绿墅房地产咨询服务部等10家门店进行了现场约谈。同时,责令新环境定江洋店、世联兴业房地产顾问有限公司北辰分公司、长沙锡金房屋中介信息部、长沙嘉顺地产中介服务部等4家门店停业整顿。

## 4家经纪中介被曝光, 新环境关停101家门店

新环境定江洋店、世联兴业房地产顾问有限公司北辰分公司、长沙锡金房屋中介信息部、长沙嘉顺地产中介服务部4家经纪中介门店,在这次检查中,因违规行为较多被曝光,并责令停业整顿。据相关部门了解,受此番联合执法的影响,新环境房地产经纪公司已开展自我整治,自行关停101家门店。

“下一步,从9月23日至10月28日,7个部门将按照各自职责分头展开房地产经纪机构专项检查,认真落实‘9·23’新政,从严查处房产中介各类违法违规行为。”长沙住建委相关负责人透露,检查组还将在开展专项行动的基础上,对检查中未整改到位的经纪机构继续督促,每周汇总一次检查台账,召开一次工作协调会,通报相关情况。

■记者 卜岚 通讯员 马韬



9月25日,湘阴县洋沙湖国际旅游度假区,渔寮小镇在聚光灯下美轮美奂。当天,2017中国湖南国际旅游节在洋沙湖国际旅游度假区开幕。 记者 唐俊 摄

# 自然景观融入沙画,在帐篷中推介旅游

## 2017中国湖南国际旅游节在湘阴县洋沙湖开幕

本报9月25日讯 今天,以“锦绣潇湘、天下洞庭、水韵湘阴”为主题的2017中国湖南国际旅游节开幕式在湘阴县洋沙湖国际旅游度假区举行。来自14个国家和地区的200多名旅行商和媒体记者欢聚在万亩湖光山色中,享受一场以梦幻山水实景为舞台、具有浓郁湖湘文化魅力的视听盛宴。

此次旅游节开幕式依托山水实景舞台,采用VR技术、大型全息投影、多屏互动等现代尖端科技,按照“水韵洞庭”、“楼记天下”、“梦圆潇湘”三个篇章展开。特别是用沙画讲述《敢为人先》,把岳阳楼、左宗棠、岳阳楼等人文自然景观融入沙画节目中,充分体现了岳阳及湘阴深厚的历

史人文,淋漓展现了湖湘人民敢为人先精神。同时,晚会巧妙编排歌舞、脱口秀、小品、民乐、焰火等各类文艺表演,也全面展示全省14个市州的精品旅游资源。

当日下午,湖南省旅游推介会在洋沙湖帐篷会场举行,来自境内外的旅行商和嘉宾,在湖南、岳阳、湘阴的旅游宣传片的风景画中尽情畅游。

据湘阴县委书记汪灿、县长李镇江介绍,湘阴地处湘江之北,本次开幕式活动贯彻了绿色“两型”理念,彰显了热烈隆重氛围,突出了潇湘水韵特色,融入了科技时尚元素,体现了人文历史内涵,将让国内外游客全面领略“水韵湘阴”的大美风光、独特风情和水乡风貌。 ■记者 梁兴

## 集装箱

### 汇总征税让进口货物“秒通关” 我省3000余家企业享海关新政红利

本报9月25日讯 今日,博世汽车部件(长沙)有限公司向长沙海关现场业务处申报的一批进口汽车零部件,从企业申报到担保额度扣减成功,仅用11秒就完成了海关放行手续。长沙海关现场业务处通关科关员杨咪告诉记者:“9月21日实施的海关45号公告让企业真正实现了秒通关。”

汇总征税是一种新型集约化征税模式,企业无需通关时逐票缴税,可在每月的第5个工作日结束前完成上月应缴税款的汇总电子支付。汇总征税后,企业可以在规定的纳税周期内,自主汇总缴纳税款,大幅降低企业的人力物力成本,让企业通关环节时间进一步缩短。

海关45号公告明确,所有海关注册登记企业均可适用汇总征税模式(“失信企业”除外)。在45号公告出台以前,只有“一般认证以上(A类企业)、月均4票税单以上”的企业,才能享受汇总征税便利。据海关统计,9月21日海关45号公告实施后,我省享有办理汇总征税资格的企业由300家增加到3000余家。

■记者 杨田风 通讯员 张文博

# 我省上半年查处“黑广播”19起

本报9月25日讯 今年9月是第8个全国无线电管理宣传月,9月23日和27日,省无线电管理委员会办公室分别在河西步步高广场、烈士公园南门广场举行现场宣传活动。

无线电已经深入我们工作生活的方方面面。近年来,我省开展了集中打击“黑广播”、“伪基站”专项行动,组织排查中星6A卫星国家应急通信、欧洲空间局卫星、空军导航通信、民航地空通信、武广高铁、长沙地铁等一批重大无线电干扰,打击利用无线电设备进行考试作弊,推动4G网络快速发展,无线电管理部门为服务湖南经济社会发展贡献了力量。

据了解,上半年,全省开展各类行政执法16次,其中作出责令整改1次,行政处罚1次,其他行政强制1次。邵阳无线电管理机构就湖南广播电视台广播传媒中心非法用频和非法设置、使用无线电台站的行为,发出责令改正通知书。常德市无线电管理就刘某擅自使用无线电频率造成了有害干扰,发出行政处罚告知书。岳阳市经信委就岳阳市国贸邦大酒店涉嫌非法用频,擅自设置、使用无线电台(站),发出查封(扣押)决定书。全省共出动监测车500多台次,出动人员1700多人次,查处“黑广播”19起,查处“伪基站”2起,缴获设备19套。

■记者 梁兴

## 链接

### 长沙旅游节“品秋·慢游季”启幕

本报9月25日讯 日前,“快乐长沙·‘乡’约四季”2017长沙乡村休闲旅游节“品秋·慢游季”启动仪式在光明蝴蝶谷举行。在这场为期三个月的秋季休闲旅游盛宴中,全市上百个乡村旅游景区景点、20余项秋季主题活动将轮番上演,邀请所有市民游客,赴大好秋光之约,慢游细品诗意图长沙秋。

围绕“品秋慢游”主题,“长沙秋季慢游古镇地图”也于现场新鲜出炉。作为“品秋·慢游季”的子活动之一,2017年度“锦绣潇湘”SMART文旅创客大赛暨乡创峰会将于9月至11月在望城举办。望城区副区长苏敏芳介绍,“乡村创客”已成为推动乡村旅游转型升级、创新发展最有生

机的一股力量。该活动将通过文旅创客大赛、乡创招商和乡创峰会等内容,引导创客们在湘江古镇群落地,形成湖南乡村文旅创客基地,实现成果孵化转化。

为进一步打造“快乐长沙·‘乡’约四季”这一旅游品牌,启动仪式上,长沙市旅游局党组书记、局长易冒宣布启动2017年乡村休闲旅游节年度评选,在全市范围内,评选“长沙市最受欢迎的乡村休闲旅游节”及“长沙市最具魅力旅游乡村”,寻找“看得见山、望得见水、记得住乡愁”的高品质休闲旅游体验样板。据悉,“快乐长沙·‘乡’约四季”2017长沙乡村休闲旅游节的各项子活动及活动举办单位均可参与此次评选。

■记者 梁兴 实习生 李洋