

长沙楼市调控政策再加码:首套房拿证3年方可买第二套 商品房拿证满3年后方可交易

本报9月23日凌晨讯 为持续保持长沙房价的比较优势,今日凌晨,长沙市住建委发布《关于进一步稳定房地产市场促进健康发展的通知》,全面升级“限购限售”政策。根据通知,在长沙本市购买的商品住房(含二手住房)上市交易时间由原来取得不动产权属证书满2年后调整为3年后,将非本市户籍家庭限购所需12个月以上个税或社保证明时间提高为24个月。

此外,通知全面升级了调控范围,包括内六区和长沙县全域,暂不含浏阳市、宁乡市。该通知自9月23日起施行。

今年以来,长沙市委市政府高度重视房地产市场调控工作,密切关注市场发展中出现的新情况、新问题,相继出台了“318”“520”调控政策,近期又出台了“限房价、竞地价”“限价商品房”等举措,表明长沙市坚持调控决心不动摇、调控举措不放松。

解读 “520”政策升级版

“本次政策是‘520’政策的‘升级版’,从长沙市委出台的系列调控政策来看,长沙市委市政府稳控房价的决心从未动摇,坚持住房‘居住属性’,致力于让群众买得到房、买得起房、住得好房的初衷从未改变。”市住建委相关负责人介绍,在长沙市房地产系列调控政策中,对本市户籍购买首套住房并未设定限制条件,而本次政策对于本市户籍、非本市户籍购房资格条件均有所提

高,让通过规避政策获取资格的需求得到有效遏制,从而充分保障刚需购房者能够买得到房。

业内人士认为,本次政策是520“四限”政策上的再次强化。“长沙此次限售新政出台,或将进一步保护刚需购房者,将炒房者清退出场,堵住部分违规资金进入楼市。同时,也在以实际行动落实‘房子是用来住的,不是用来炒的’的理念。”

■记者 卜岚



骑行潇湘绿道,倡导共享出行

9月22日上午,由长沙市住建委组织的200人志愿者队伍从潇湘大道文脉广场出发,骑上共享单车,沿着江边绿道向南骑行3公里,以倡导今年的无车日主题——“绿色交通·共享出行”,长沙市住建委相关负责人介绍,到2017年前,长沙市包括县域内将建成1000公里自行车道,今年的建设任务已完成超过六成。

记者 田超 叶子君 摄影报道

投入4000万“扮靓”公租房 长沙首批公租房完善提质启动,首批四处小区提质改造

本报9月22日讯 今年4月时,本报曾就长沙市岳麓区谷山乐园小区提质改造等问题进行过报道(详见本报4月15日《小区路灯不亮?公租房配套设施将完善》)。近日,谷山乐园小区及首批另外三个小区的提质改造已进入设计阶段,即将在年内启动。今年上半年以来,长沙市已基本建成保障房项目45个,完成率为100.35%。

小区部分设施已得到完善

22日早上8点,长沙市岳麓区谷山乐园小区一期4栋楼下芙蓉兴盛门店里,老板娘刘林丽正在忙着招呼客人。

谷山乐园小区全部以经济适用房、廉租房等保障性住房立项筹建,主要对口安置岳麓区棚户区改造的征收户,在已有的36栋共3511套住房中,有10栋1008套为公共租赁住房。

刘林丽的店在小区入口附近,门前是一块有坡度的格子砖地,以往逢下雨时,这块湿滑的地面就成了让人摔跤的“重灾区”。由于没有规划户外可停非机动车的场所,附近楼栋通道里常常挤满了电动车,电梯也因为住户将电动车驶进开

出而频频故障。

“最近物业已经把路灯开了,小区里垃圾箱也多了些。”刘林丽仔细地列举着这些细微的变化,有了路灯,居民晚上也不用摸黑进出了。

计划在今年内完善提质

到今年底时,小区里可以观察到的变化将越来越多。

今年4月时,长沙市住房保障局对谷山乐园的提质改造做了设计招标,根据招标公告,本次完善提质除了针对公租房主体外,也会对小区的配套设施做改进,如电动车的停车棚、充电桩的完善、道路拓宽提质改造、室外安保监控、照明等。

记者从长沙市住房保障局了解到,近日,谷山乐园小区设施完善提质工程已进入设计阶段,计划在年内启动施工并完成改造。

包括谷山乐园小区在内,长沙市首批四处将进行房屋主体及公共配套设施完善提质的小区还有岳麓区的新城小区及雨花区的天凯东苑小区与鄱阳小区,四处小区提质改造的总投资估算约4000万元。

提醒

可向户籍所在地社区申请公租房

公共租赁住房以一居室和两居室为主,前者每套建筑面积为30平方米左右,后者每套建筑面积为50平方米左右,单套不得超过60平方米,实行电视、电话、宽带等网络到户。

符合公共租赁住房供应条件的家庭或个人,只能选择实物配租或政府租赁补贴其中一种方式,轮候供应,只租不售,有长期租赁。

有意向的申请人可带材料向户籍所在地(非本市城区城市户籍的,为工作单位所在地)社区居委会提出申请。

公共租赁住房分为定向配租和非定向配租两种形式,前者由开发区或用人单位筹集,非定向配租公共租赁住房主要用于解决低收入及中等偏下收入的本市城区城市户籍家庭、中等偏下收入的新就业无房职工和外来务工人员居住问题。

■记者 叶子君

长沙“人才新政”实施满月,8544人落户 毕业生落户和租房购房补贴最受关注

本报9月22日讯 今天,长沙“人才新政22条”正式落地实施已经满月,记者从长沙市人社局获悉,全市16个人才服务窗口自8月21日正式开窗以来热度不减,截至9月21日共接待43440人次,其中办理落户手续8544人,包括从省外迁入1465人,省内其他市州迁入7079人。

根据一个月以来的咨询及受理情况来看,高校毕业生落户、青年人才租房和生活补贴、长沙人才购房和购房补贴这三类业务最受关注度最高,咨询量始终稳居前三,占总咨询量约94%以上。

在第一批细则所涉及到的24项具体业务中,可以在市人才服务窗口或园区、区县(市)16个人才服务窗口办理的共10项。目前受理的业务主要有青年人才租房和生活补贴、留学归国人员租房和生活补贴以及博士后科研人员生活补贴三项。其中,海外专家引智项目资助业务因为时限设定,尚未受理;企业博士后科研工作站/协作研发中心科研项目经费申报、长沙市“四青”人才奖励补贴申报、高层次军事科研人才团队创业项目资助申

报、高层次军事科研人才奖励补贴申报、长沙创新创业产品首次采购补贴、长沙创新创业产品认定6类业务目前暂无人申报,处于咨询状态。

记者了解到,人才新政首批政策兑现已于8月31日正式到位,共为74名人才发放补贴102488.73元。第二批共有1167名符合条件的人才进入公示名单。

■记者 王智芳 通讯员 任家欣

连线

望城人才新政“加码”奖励

9月22日,长沙市望城区科技创新大会举行,该区重磅出台科技新政,在长沙“人才新政22条”基础上加码,并重奖全区科技创新创业大赛获奖队伍。

望城区出台多个文件,重点鼓励围绕区内有色金属等主导产业开展关键共性技术攻关,每年给予100万元支持;对新获认定的高新技术企业、科技小巨人企业在市级政策的基础上分别给予10万元/个、5万元/个的加码奖励。

■记者 魏灿 通讯员 刘金芳 李杏

数据 上半年完成保障房项目9200套

长沙市住房保障局数据显示,截至2017年6月底,长沙市已基本建成保障房项目45个、9200套、38.55万平方米,完成率100.35%。

今年8月时,长沙市发布《关于进一步加快发展公共租赁住房的工作意见》,提出发展公共租赁住房与保障和改善民生息息相关,明确了实物配租与租赁补贴相结合

的保障方式,租赁补贴中,政府补贴和单位补贴相结合。

《工作意见》还提出多渠道筹集房源,主要采取开发区集中建设、用人单位利用自有土地自建、政府供地引资筹建以及在其他项目中配建等四种主要方式新建公共租赁住房,以进一步完善住房保障体系。