

帮你搞定百万首付?中介“霸气”从哪来

消费贷穿马甲违规流入楼市:以“房抵贷”和第三方中转方式套取贷款;办信用卡套现

近日,北京、深圳等地监管机构发布通知或风险警示,要求辖区内金融机构对个人经营性贷款和个人消费性贷款违规流入房地产市场等问题进行自查。

记者调查发现,在一些地方,个人经营性贷款和个人消费性贷款经过层层包装,违规进入房地产市场。在一个楼盘,记者称首付有点难度,中介干脆地说:“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”



多地严查消费贷 违规进入楼市

近期,一组金融数据刺激了金融市场。据Wind数据显示,今年前7个月,居民新增消费性短期贷款1.06万亿元,累计同比多增7137亿元,而去年全年仅新增消费性短期贷款8305亿元。

与此同时,上市银行的半年报纷纷披露,消费贷款增速惊人。如截至6月末,平安银行消费金融贷款余额达2770.90亿元,上半年新发放贷款1294亿元,同比增长255.49%;建设银行消费贷款余额今年上半年激增830.37亿元,较去年末增长110.66%;光大银行消费贷款余额为3723.62亿元,上半年

新增540.91亿元,较去年末增长了17%。

短期新增消费贷款大幅增长,这些钱去哪儿了呢?记者注意到,近期,多地监管部门发出通知或风险提示,严查个人经营性贷款和个人消费性贷款等违规进入房地产市场。

消费贷款 穿各种“马甲”流向楼市

记者在多个城市调查发现,消费贷款穿上各种“马甲”流向楼市。

——房地产中介牵线搭桥,以“房抵贷”和第三方中转的方式,套取贷款用于购房。

在上海市闵行区的一家大型房产中介的门店,中介人员听说记者首付有点难度后,直接说“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”

随后,该中介人员详细地介绍了操作流程——一种是进征信系统的,需要有房产等做抵押,年化利率6%-7%,这种贷款可以直接打入个人账户;另一种是无抵押,现在国家不让钱直接流入房地产,得找第三方来让贷款中转一下。但这种要收1-2个点的手续费,利率也是6%-7%。“我们跟银行都是有合作的,以上2种方式都可以做到30年。”

——金融中介帮助办理大额信用卡违规套现。

链接

雪中送炭还是饮鸩止渴?

记者在采访中了解到,有的银行由于消费贷的贷后管理问题,已经暂停了部分消费贷款产品,目前仅对存量客户提供纯信用无抵押的消费贷款。

财经评论员莫开伟指出,消费贷等非房贷资金变相流入楼市,是把一些支付能力不足的人拉入了房地产市场,一旦房地产市场的走势出现逆转,违约风险暴露,会造成相当的金融风险;还有部分消费贷款是由P2P等互联网金融公司的资金穿透而来的,其间不少游离于现有监管体系的视野之外,潜藏并易诱发较大金融风险隐患。

莫开伟表示,遏制消费贷款违规流入楼市,要靠监管机构建立灵敏、动态的监管机制,建立信息共享平台,实现监管精准有力。

天舟一号完成自主快速交会对接试验

9月12日23时58分,天舟一号货运飞船顺利完成了与天宫二号空间实验室的自主快速交会对接试验。

这是我国载人航天工程空间实验室飞行任务圆满成功后续组织实施的系列拓展试验项目之一,旨在验证货运飞船的快速交会对接能力,进一步发挥任务的综合效益,为我国空间站工程后续研制建设奠定更加坚实的技术基础。

天舟一号是我国首艘货运飞船,4月20日从海南文昌发射。天宫二号是我国第一个真正意义上的太空实验室,去年中秋夜升空。

记者在位于上海市浦东新区的互联网金融公司咨询得知,该公司可以代办部分银行信用卡,从而贷款套现。“只要有身份证,就可以贷款。你没工作,没社保我们也可以帮你包装。你只要交点中介费。”该公司工作人员表示,“找我们能办大额信用卡,50万至60万元都能提现,去干什么,银行根本不会管。”

一家国有银行个人金融部人士指出,30万元以上的个贷是银行将贷款直接付给合同约定用途的借款人交易对象,30万元以下自主支付。有些中介公司帮忙提供虚假的贷款用途材料,消费贷“挪作他用”很难被银行察觉。

■据新华社

■据新华社

鼎极分类信息 热办 13875895159 微信办理 热线 0731-84464801 60元/行(每行限13个6号字) 郑重提示:切勿盲目经济往来

精装房出售

本人自有长沙湘江世纪城融江苑两室一厅电梯房出售,两证齐,精装修,家具家电齐全,拎包即可入住。
联系:13875869988

遗失声明

张家界永定区鸿图电脑科技经营部遗失张家界市工商行政管理局永定分局2013年11月13日核发的个体工商户营业执照副本,注册号430802600109458;遗失永定区国家税务局2013年3月20日核发的税务登记证副本,湘国税登字430802198603092139号,声明作废。

遗失声明

岳阳耀明环保砖有限公司遗失岳阳市工商局2016年6月16日核发的营业执照副本代码91430600338424708T,声明作废。

遗失声明

周新秀遗失江华瑶族自治县工商行政管理局2013年10月18日核发的营业执照正本,注册号431129600113605的营业执照正本,声明作废。

遗失声明

长沙市开福区仁心食品商行遗失长沙市分公司开具的湖南增值税普通发票1份,代码:4300171320,号码:15136766,声明作废。

遗失声明

湖南一凡电器有限公司遗失湘乡市工商局2013年6月14日核发的营业执照副本,注册号4301000020747,声明作废。

遗失声明

湘乡市云天电脑科技有限公司遗失湘乡市工商行政管理局2012年6月12日核发的营业执照正本、副本,注册号:43038100009655,声明作废。

遗失声明

湖南源优文化传播有限公司遗失增值税普通发票2份,发票代码:4300141620,发票号码:01671624,01671620,声明作废。

遗失声明

长沙市芙蓉区功成酒业商行遗失由长沙市工商行政管理局芙蓉分局2012年11月8日核发的个体工商户营业执照正本,注册号430102600391577,声明作废。

作废声明

湖南达田汽车贸易有限公司损坏公章一枚,编号4301040001132,需重新雕刻,声明作废。

作废声明

湖南科立电力建设有限公司(统一社会信用代码:9143010074319394X9)的公章毁损,章编号:4301020184215,从2017年9月14日起,声明作废。

遗失声明

上海楼镜供应链管理有限公司长沙分公司遗失长沙市工商行政管理局开福分局2016年1月12日核发的营业执照正本,统一社会信用代码91430105MA4L2JHJ78,声明作废。

遗失声明

岳阳市天下网吧遗失网络文化经营许可证正副本,编号:43060161900006,声明作废。

遗失声明

湖南省浩海农业开发有限公司遗失湘乡市食品药品监督管理局2013年12月19日核发的营业执照正本、副本,注册号430381000022302;遗失湘乡市国家税务局2013年12月20日核发的税务登记证正本、副本,代码430381087620930,声明作废。

遗失声明

湖南小蚂蚁工程测量咨询有限公司遗失长沙市工商行政管理局雨花分局2016年3月17日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91430111329519799E,声明作废。

遗失声明

李朝霞遗失通道侗族自治县工商行政管理局2016年9月9日核发的营业执照正本,声明作废。

遗失声明

长沙顺昌汽车销售服务有限公司遗失银行开户许可证,核准号:J55100011808803,开户行为长沙银行股份有限公司中南支行,声明作废。

遗失声明

株洲启航装饰工程有限公司(税号91430211MA4L9R3H4U)遗失湖南增值税普通发票1份,发票代码4300164320,发票号码22542855,声明作废。

遗失声明

岳阳市明珠米业有限公司遗失岳阳市工商行政管理局1999年12月17日核发的营业执照副本,注册号4306001002545,声明作废。

注销公告

湖南佳创投资置业发展有限公司股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内,向本公司清算组申报债权。联系人:李剑桥,电话:13807319547

注销公告

长沙熊杰通讯设备有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权。联系人:易文杰,电话:18670094633。

注销公告

株洲市创润信息服务有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:邓志强,电话:15115385757

注销公告

长沙鑫钢材有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:程道平,电话:13808466021

注销公告

醴陵市万通环保设备工程有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:万文胜,电话:13807412242

注销公告

张家界千山国际旅行社有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:陈克胜,电话:13517448260

注销公告

隆回县兴健矿业有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:曾红霞,电话:13786916538

解散(清算)公告

临湘市星旺装饰工程服务有限公司经股东会于2017年5月25日决议解散,并于同日成立了清算组。为保护债权人合法权益,自本公告发布之日起45日内,债权人应当向本公司清算组申报债权。联系人:李中云,电话:15074015741

遗失声明

湖南蒙发生态农业开发有限公司遗失长沙市芙蓉区国税局核发的税务登记证副本,税号:430102661675064,遗失长沙市质监局核发的组织机构代码证正本,代码66167506-4,声明作废。

遗失声明

岳阳市洞庭编织袋有限公司遗失岳阳市工商行政管理局2000年3月27日核发的营业执照正本,注册号4306001002763,作废。

遗失声明

衡东大浦镇崔光兵遗失衡东县地方税务局核发的税务登记证正、副本,税号:430424197202064016,声明作废。

合同遗失

四川快益点电器服务连锁有限公司《“益家保”电视延长保修服务协议》遗失号段:K00001083669, K00001165492,《乐家保服务计划条款》遗失号段:6050010176, 6050054296, 6050049872, 6050131546, 声明作废。

遗失声明

湘潭绿风网络科技有限公司(统一社会信用代码:9143030347459146915)遗失原公章及原法人刘多连私章,声明作废。

注销公告

汝城县文明林峰液化气站经股东会决定注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本企业清算组申报债权。联系人:许光厚,电话:13477429666

遗失声明

长沙市口塘建筑工程有限公司遗失由望城县工商行政管理局2011年2月24日核发的营业执照正本、副本,注册号为:430122000029389,声明作废。

遗失声明

安乡县大鲸港镇西城社区居委会卫生室遗失由安乡县卫生和计划生育局核发的医疗机构执业许可证,登记号:PDY00493-443072112D6001,声明作废。

注销公告

株洲市荣加威超市有限公司经股东会决议注销,请各债权人自本公告见报之日起45日内向本公司清算组申报债权。联系人:裴海海,电话:18373361777

减资公告

根据2017年9月11日株洲达诺工贸有限公司股东会决议,本公司拟将注册资本从518万元减至100万元,现予以公告。为保护本公司债权人的合法权益,自本公告见报之日起45日内,债权人有权要求公司清偿债务或者提供相应担保。联系人:张海军,电话:13707331553

江信泰不慎遗失坐落在岳麓区看云路111号璞丽景园2栋3305房的中华人民共和国契税完税证(141)湘地税05252017第四联及该房物业专项维修基金交存证明第三联,凭证号为湘财通字(2014)No.000579295X,声明作废。

葛光祥遗失凭证号(360027278)电动车牌原件,声明作废。

曾强遗失律师执业证一本,执业机构:湖南本义元律师事务所,执业证类别:专职律师,执业证号:1430120110980359,执业证号流水号:10494410,声明作废。

曹平平遗失湖南星沙众兴汽车销售服务有限公司发票,发票代码143001720660,号码00729620,声明作废。

吕海沁(父亲:王华林,母亲:吕海梅)遗失出生医学证明,编号:O 431004475,声明作废。

谢琦遗失医师资格证书,编号:201543110432524199101228348,声明作废。

聂酥(父亲:聂建利,母亲:刘醇)遗失湖南省出生医学证明,编号:K430862750,声明作废。

谢兰香遗失驾驶证,证号432503198212066517,声明作废。

曾灿春遗失二级建造师证书,编号湘243131325270,声明作废。

岳阳监狱胡湘衡遗失警号:4306388,特此声明作废。

张亚飞不慎遗失会计从业资格合格证,证号:412724199601082514,特此声明。

廖长庚遗失医师执业证书一本,证书编号:14143010000205,声明作废。

李钰涵(父亲:李辉,母亲:陈艳君)遗失出生医学证明,编号:1430400123,声明作废。

谢紫悦(父亲:谢伦友,母亲:尹婷婷)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430701258,声明作废。

李煜豪(父亲:李岳龙,母亲:尹婷婷)遗失湖南省出生医学证明,编号:P430799606,声明作废。