

名词解释

不动产登记

法律上的“不动产”是指土地、海域以及房屋、林木等固定于土地、不能移动的、有独立实用价值的“物”。“不动产统一登记”说的是将原来分散在多个部门的不动产产权登记集中统一到国土资源一个部门来负责。

2015年3月1日,《不动产登记暂行条例》在全国实施。按照要求,2016年上半年,全国一半的县市要实行统一登记发证,年底实现全覆盖。湖南省也已明确,在11月底前全面执行到位。

不动产登记:数据多跑路,群众少跑腿

砥砺奋进的5年

——百姓眼中的新词汇

“以前都是分开登记,要填不少材料。统一登记后,一个窗口就可办理,简单多了!”近日,长沙洪女士拿到编号为“2017080903518号”的“不动产权证书”时激动地说。截至今年9月9日,长沙市不动产登记中心共颁发证书41.37万本。与之前相比,不动产统一登记后,不用再在多个部门来回跑,交易更便捷也更安全了。

不动产统一登记是我省深化改革的一件大事。2014年底,我省率先开展不动产统一登记县级试点,到后期的不断深化改革,我省在不动产统一登记上的探索,充分彰显了湖南勇趟“深水区”的魄力和效率。而长沙作为不动产登记改革的“排头兵”,更是成绩斐然。 ■记者 卜岚

房产证再见 | 长沙日均受理业务3500笔

早在去年8月,洪女士就听说要实行不动产统一登记了,但因着急过户,跑了不少冤枉路,“第一套房没有赶上‘不动产权证书’,还好第二套房没错过。”今年4月,洪女士在天心区腾泰佳园又购置了一套100多平方米的二手房。8月10日,她将申请材料交到长沙不动产登记中心,10个工作日后,她如愿拿到了长沙市第200259本不动产权证。

从洪女士手持的不动产权证可看到,证上写着不动产的坐落、空间界限、面积、用途等自然状况,还增加了不动产单元号、权利性质、用途等内容。拿出手机扫下二维码防伪标识,还可查询到不动产权证编号、不动产单元号码等相关信息。

“不动产编号,在全国是唯一

代码,办理了不动产登记,就相当于为房子办理了‘身份证’。”长沙不动产登记中心主任文德勇介绍,统一登记后,房产、土地、林地等都能得到保护,办理手续时也不用再在土地、房屋等多个部门来回跑,还可以查询产权归属,有助于解决一房多卖的风险。

据长沙不动产登记中心数据统计,自去年9月9日到今年9月9日,长沙市不动产登记中心共受理业务904736笔(日均3493笔),共颁发新证书212423本、出具新证明201297本,完成查封解封21780笔;完成不动产(仅二手房)转移登记89395笔,交易面积984.772698万㎡,交易金额394.7739632043亿元。

数据代跑腿 | 5个工作日办结了不动产登记

虽然改革的意义颇为重大,但从不动产统一登记的筹划到正式落地,历经了不少艰难。

去年1月5日,芷江、浏阳、澧县三地同时颁发我省首批不动产权证书,标志着湖南不动产统一登记制度正式落地,此举也意味着我省不动产统一登记迈出了“里程碑式”的步伐。

在登记制度落地后,仅仅7天,湖南省不动产登记中心便正式揭牌。据了解,2015年8月27日,省编办函复省国土资源厅批准组建湖南省不动产登记中心,2015年10月12日中心班子成员集中办公,开始具体筹建工作。

起步总是艰难的,在今年二手房市场交易量直线攀升之际,不动产登记也面临着巨大的考验。为提高办事效率,今年4月,我省不动产统一登记正式连上国家平台,全面实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”。

此外,为解决不动产登记“办证难、办证慢”等问题,今年5月,湖南省不动产统一登记联席会议

办公室下发了一份紧急通知,要求简化办事环节,推行“一站式”服务。根据业务流量和群众需要,优化岗位设置,增设服务窗口,采取延时服务等措施来提高登记效率,并协同公安部门打击“黄牛倒号”等问题,维护不动产登记正常秩序。

而长沙作为不动产改革的先行城市,更是在不断优化。从2016年1月16日起,长沙市不动产登记中心进行了3次提速。三次提速后,在所有业务法定30个工作日办结的基础上,整体业务流程时限至少缩减了一半,其中一般抵押登记、产权注销(征收)、查封登记等流程仅需一天便可办结。

至今,湖南省全面实施不动产统一登记已落地一年多。“与以前相比,办理流程简化,大厅人满为患的现象也逐渐消失,网上预约平台的开通,缓解了一号难求的窘境。”市民苏先生表示,“我8月10日在网上预约,8月11日直接到大厅办理抵押登记,5个工作日便办理完结。”



泸溪县武溪镇高新技术产业开发区内,由上级奖补资金支持建设的标准厂房。(资料图片)

7.58亿奖补资金助建标准厂房 变“输血”为“造血”,贫困县脱贫攻坚增合力

砥砺奋进的5年

——创新创业“135”工程

精准扶贫关键在于产业扶贫。

专业合作社建厂带领村民发展产业致富、引项目入园带动贫困人口就业……“135”工程实施以来,针对产业支撑能力不强的贫困地区,我省通过加快园区标准厂房建设,促进有资源、有市场、有优势的产业发展,实现从“输血式”扶贫向“造血式”扶贫的转变。

截至今年5月,全省51个贫困县共获得7.58亿元建设标准厂房的奖补资金,占全部奖补资金的三成多。

黄栀子产业 带动村民致富

岳阳市屈原管理区国家农业科技园附近,成片的栀子树上,结满了已略泛黄色即将成熟的黄栀子。这里种的全是经“神六”航天育种测试的栀子“林海一号”,承载了全国人大代表、海泰栀子专业合作社理事长杨莉带领农民脱贫致富的梦想。

2012年,杨莉创建了海泰

博农组培实验室,成功培育出具有果实大、产量高、成熟期早、色素含量高、易提炼等优势“林海一号”,建立了优质种苗基地和6123亩示范种植基地。为探索推动产业扶贫的好模式,杨莉成立了湖南海泰栀子专业合作社,实现生产标准化,目前已带动1080户农民入社,合作社成员人均增加收入1800元,其中有20%为建档立卡贫困户。

尝到种植黄栀子的甜头后,乡亲们都乐开了花,但杨莉并没有停下脚步。

在相关政策的支持下,2016年10月,湖南海泰博农栀子深加工项目正式开工建设,湖南农业大学教授刘仲华带着资金、技术、科研团队,和杨莉一起成立了金栀生物科技有限公司,专门生产藏花素。目前,标准化厂房已初步建成,今年将正式投产。

建设标准厂房 奖补向贫困县倾斜

2014年10月,我省提出创

新创业“135”工程战略构想,即通过三年的努力在全省建设100个产业园区、建成3000万平方米标准厂房、引进5000家创新创业企业。为此,财政部门整合30亿元专项资金,采取以奖代补、滚动扶持、差异补贴等方式,调动各地建设标准厂房的积极性。

“135”工程注重与精准扶贫工程相结合,加大了政策向贫困地区的倾斜力度,将大湘西地区市州直管园区纳入奖补范围。截至今年5月,全省51个贫困县共获得奖补资金7.58亿元,占全部奖补资金的33%,切实增强了脱贫攻坚合力。

湘西州依托“135”工程建成标准厂房136.8万平方米,吸引了一大批沿海老乡回乡创业,引入企业228家,企业总产值140多亿元,两年实现税收5.8亿元;张家界市建成标准厂房86.9万平方米,超省定目标任务22.7%。

因为有了“135”工程,新晃、江华等县园区骨架开始拉开,工业开始发力,县财政实力明显提升,脱贫的信心更大了。油茶大县绥宁,贵太太茶油总部的落户更是成为该县打造油茶强县的法宝。

■记者 潘显璇 通讯员 田拥军