

# 仇晓别墅改扩建,小区业主状告规划局

原告:规划部门违规颁发许可证 被告:许可证核发符合法定程序

刚建好的别墅就鉴定成了“危房”?湖南知名主持人仇晓在获得重建许可后,将原本三层的楼房扩增到了五层,还挖走了屋边的一处土坡。9月11日,长沙市开福区人民法院开庭审理了此案,圣爵菲斯小区业主王曙状告开福区规划局违规颁发别墅建筑规划许可证,诉求法院能撤销该许可证。

■记者 杨昱

## 【原告】规划部门违规颁发改扩建许可证

“小区公共绿地被侵占,关系到全体业主的利益,作为一名律师,我应该站出来。”对于状告行政部门的理由,王曙这样说。为此,他将开福区城乡规划局告上法庭,而仇晓作为本案的第三人,也委托了代理律师坐到了被告席上。

在庭审中,王曙说,2016年8月以来,他发现小区内金棕榈滩片区V3栋业主违章进行大规模别墅改建扩建工程,并挖公共山体、大量的砍伐公共林木、破坏小区绿化。在建设区域,他没有看到建设工程施工许可证和规划许可证等任何合法施工证件,为此,

他向长沙市城乡规划局多次进行了实名书面投诉举报,并先后将长沙市城乡规划局、长沙市城乡建设局开福分局告上法庭,诉讼理由是行政机关不履行法定职责。

王曙说,本案中该建设项目占用的土地系小区业主共同共有,而不是第三人个人单独所有。据此,开福区城乡规划局在没有取得小区其他业主同意及土地使用权属证明的情况下,违法违规审批并颁发该建设工程规划许可证,该行为已侵犯了小区业主及原告合法财产权益,故诉求法院判令其立即纠正。

## 【被告】核发建设工程规划许可证符合法定程序

对于王曙的起诉,长沙市开福区城乡规划局代理律师认为,所核发建设工程规划许可证的行为符合规划依据、符合法定程序。2016年6月8日,仇晓按要求提供了房屋安全鉴定报告、房屋产权证、四邻征求意见书,共有权利人意见,经审查,这才颁发了相关许可证件。

在庭审中,第三人代理律师也发表了自己的意见。他表示,该建设工程所使用的土地与王曙住宅用地早就由国土部门做了明确划分,长沙市两级法院也做出过明确的认定,两块土地没有任何关系。故此,王曙并非该建设用地的利害关系相对人,也没有作为与行政行为有利害关系相对人的

主体资格。

同时,第三人代理律师还表示,仇晓是在合法取得政府颁发的建设工程规划许可证后,在自有土地上对自有的房屋进行改建,所建别墅也是在原址上重建,根据现场及周边照片对比显示,没有超出20户别墅区业主的共有土地范围。在开工建设前,仇晓还征得了其中17户业主的集体签名同意(另有两户业主因在国外,无法征求到签名),远远超过物权法所规定的共有三分之二以上同意的法定标准。

故此,被告方希望法院能驳回原告的诉求。而该案也因多项证据需要再核实、补充,法院并未当庭宣判。



9月11日上午,在长沙市圣爵菲斯小区棕榈片区,V3栋别墅的重建工程已停工,楼房也从原有的三层改扩建到了五层。  
记者 杨昱 摄

## 【调查】

在建别墅已经停工  
地基明显比周围的要低

11日中午,记者来到长沙市开福区圣爵菲斯小区金棕榈片区V3栋,这栋在建别墅现已停工。站在土坡往下看,别墅的地基明显低于周边的房子,楼层也是由三层改到了五层。

王曙向记者提供了一份长沙市开福区城乡建设局的回复,上面写道:金鹰城圣爵菲斯小区金棕榈片区V3栋建于1997年,原房屋结构为砖混结构,其北向有高边坡山体,原有挡土墙因年久失修出现贯通裂缝与变形且出现位移,位移后对V3栋墙体及地基产生了挤压等因素经相应机构检测成D级危房。“危房重建只能按照原房屋面积重建,这栋别墅的批准建设面积为350平方米,其中底面积为81.71平方米,这改到的五层是明显超标了。”

难道刚建的别墅因成了危房才重建吗?记者就此电话采访了仇晓。她告诉记者,关于建房的所有事务已委托给了代理律师,她对此不表达任何意见。

记者将持续关注此事的进展。

## 索要200万元“工程介绍费”,被捕!

本报9月11日讯 给家人介绍工程是好事,但刘琦在工程谈妥后竟强行向家人索要介绍费。今天,记者从衡阳市蒸湘区人民检察院获悉,该院以敲诈勒索罪对刘琦作出批准逮捕的决定。

2013年8月,刘琦将衡阳市某房地产开发项目的发包信息告诉了他岳父的亲哥哥王威(化名)。2014年8月,王威承建该项目部的工程尚未完工,刘琦就以自己介绍了发包方给王威认识为由,向他索要100

万元的“介绍费”。

遭到拒绝后,刘琦采取要挟、逼迫、谩骂、发短信威胁等方式,向王威索要。介绍费也涨到了200万。

2017年6月至8月份期间,刘琦甚至没事就到王威家闹腾一场。背负着极大精神压力的王威终于不堪忍受,向公安机关报案,刘琦被抓获归案。近日,检察机关以敲诈勒索罪将刘琦批捕。

■记者 王智芳  
通讯员 余虹 胡琦 刘敏玲

## 女司机晚上驾车撞墙起火,入院!

本报9月11日讯 9月10日晚11点左右,在长沙县捞刀河南路与万明路交叉路口,一辆小车燃起了熊熊大火。长沙县消防大队接警赶到后迅速展开灭火扑救工作,据了解,车辆之所以起火,疑似女性新手驾驶员行车时视线受雨水干扰,车辆不慎撞墙所致。今天上午,记者从长沙县八医院了解到,事发时车内有一男一女,

两人都有不同程度受伤,发生交通事故后便送往八医院治疗。“男性伤势较重,目前在ICU进行救治,尚未脱离生命危险,女性伤势相对较轻,为腿部出现骨折。”急诊科医生告诉记者。据伤者家属反映,开车司机王女士是外地人,对本地路况不太熟悉,且才考驾照不久酿下悲剧。

■记者 张洋银

# “买一件捐一元,让爱不孤单” 强生携手步步高关爱失亲儿童,助推“随手公益”

强生婴儿携手零售商——步步高集团,一同发起了“让爱不孤单·关爱失亲儿童”的公益活动,通过将一部分强生婴儿产品的销量兑现成善款,给予失亲儿童最直接的关爱。

## 40万元善款 为失亲儿童筑一道保护墙

在爸爸妈妈的眼里,自家宝贝的成长过程是最应该牵挂的。可是有这样一群孩子,他们在襁

褓中就失去了亲人的呵护。据不完全统计,目前全中国共计有71万失亲儿童。对于这些最弱势的儿童,他们的身心健康往往容易被忽视。

作为陪伴在千万妈妈及消费者身边超过130年的百年品牌,今年5月,英国知名品牌评估机构Brand Finance公布的2017年“全球最有价值50大美妆品牌”榜单,强生消费品集团旗下品牌强生(Johnson's)以168.29亿美元,名列第一位。

2017年,强生婴儿携手步步高集团,发起了“让爱不孤单—关爱失亲儿童”的活动,以期借此推动全社会公益慈善文化建设,搭建“人人可公益”的捐款平台,为社会公众参与慈善公益提供便捷渠道。

活动期间,只要消费者购买任意强生婴儿产品1瓶,强生将捐赠1元,捐赠所得的全部善款将购买强生婴儿的产品用于上海慈善基金会的关爱失亲儿童项目,此次捐赠的目标为400000元。

## 强强联合 共同关注特殊儿童

“强生是全球知名的婴儿护理品牌,在特殊儿童保护方面也做了很多公益活动,这与我们福光慈善基金会的‘星星点灯’计划在关注点上不谋而合,我们希望可以借此活动强强联手,更好地关爱特殊儿童。”步步高投资集团股份有限公司董事长、步步高福光慈善基金会创始人张海霞说。据介绍,“星星点灯”计划是福

光慈善基金会打造的一个专门关爱自闭症儿童的爱心平台,致力于挖掘和培养自闭症儿童中的特殊才能,对自闭症患者的父母心理问题以及困难家庭实施援助,并对自闭症患者康复机构、师资、志愿者等社会力量给予资助和鼓励,以唤起更多民众对这一特殊群体的关注,努力为自闭症患者及家庭营造有尊严、有品质、无障碍的社会生活环境。

长期缺乏关注的失亲儿童,他们更需要被关爱。暖心的强生是一个有温度的品牌。