

验收快两个月,物业迟迟不退押金

业主投诉:德思勤商铺物业频换管家,交的押金“有去无回” 墙体渗水也没人管



“7月12日就已通过二次装修核验,到8月底不仅装修押金一直不见踪影,押金条也被收走了。”9月7日,在长沙德思勤城市广场A8栋开美甲店的杨超向本报投诉称,原本8月初就该退还的装修押金一直没退,物业还表示要预交下一季度物管费后才考虑退还部分押金。

三湘都市报记者介入后,德思勤城市广场商铺A8栋管家魏雪雪表示,系工作交接出现问题,目前已向上级递交材料,预计15天可退还消防改造押金。 ■见习记者 黄亚萍

投诉 装修时交的押金迟迟不退

“物业管家变更了三次,押金退不回,墙体发霉也没人管。”杨超气愤地说,7月下旬,自家的商铺仓库墙体出现渗水问题,向物管中心反映却得不到回应。

9月8日,记者在杨超的商铺内看到,1平方米左右的封闭仓库内,已有两处出现渗水发霉的现象,仓库内还隐约散发一股恶臭,“相邻商铺暗埋水管漏水,渗透过来导致的,工程师说要等墙体干透才能维修,但封闭环境下墙体很难干透。”杨超称。

她介绍,今年4月,她对承租的德思勤A8栋1044商铺装修时,按照物业要求缴

纳了门头押金、消防改造押金、阁楼押金等共计9640元。7月12日,物业总管与工程管家到现场查验后,认定1044商铺装修已通过审核,并在装修完工确认记录上签署了“除阁楼须由业主书面同意并承诺承担消防安全,其他装修同意验收”的书面确认。

“8月底,管家魏雪雪收走了押金条,但直到现在也没收到退还的押金。魏雪雪还表示要我们先预交下一季度物管费再来谈装修押金问题。”说起近两个月也没解决的押金退还问题,杨超有些无奈。

回应 工作交接出现问题

“在装修审批时物业已向业主表示不允许违规搭建阁楼。”德思勤品牌总监付鲁在接受记者采访时表示,租户在违规搭建阁楼后没有拿到消防备案,阁楼押金或许只能等到通过消防部门审核、确认没有安全隐患后才能退还。

但杨超不认同付鲁的说法。她认为,依照她与前管家向黎的约定,2640元的消防改造押金与部分阁楼

押金应在装修通过二次核验后一周内退还,“既然搭建阁楼属违规操作,那为何要收取阁楼装修押金并通过二次验收?”

9月7日,A8栋管家魏雪雪在跟杨超协商时表示,因管家更换后工作交接不完整,目前已整理好申请退还阁楼押金的业主材料,上报审批后才会有结果,“消防改造押金会在15天内退还给租户。”



9月8日,消费者在2017湖南茶业博览会上选购茶产品。 记者 徐行 通讯员 黄德开 摄

六大茶叶产品集中亮相,扫码可抽万元茶品

第九届湖南茶博会开幕 “十强生态产茶县”揭晓

本报9月8日讯 今日上午,2017第九届湖南茶业博览会在长沙红星国际会展中心开幕。“湘字号”绿茶、黑茶、红茶、黄茶、花茶齐集,展示湘茶魅力,打造千亿产业,助推脱贫攻坚。开幕式上,主办方还为荣获“2017湖南茶叶‘十强生态产茶县’、‘十佳安全放心品牌’和‘十佳茶旅景区’”单位授牌颁奖,并通报表彰了获得2017第九届湖南茶业博览会“茶祖神农杯名优茶”评选金奖名单。

数万种茶相关产品参展

本届“茶博会”由省农委、省供销社、省经信委、省扶贫办、湖南日报报业集团等单位联合主办,省茶业协会、省茶叶学会、省大湘西茶产业发展促进会等单位共同承办;吸引了全国23个省(市、自治区)的1500多家茶叶企业、数千名经销商以及数万种茶产品、茶文化用品参展。

三湘都市报记者在现场看到,参展企业不仅囊括了全省重点产茶县、知名茶品牌和一批省市级农业产业化龙头企业,还吸引了全国各地茶企、茶商参展参

会。六大类茶叶产品齐齐亮相,其中包括各地绿茶、黑茶、黄茶、红茶、白茶、青茶等。此外,茶叶相关器具、茶科技新技术以及茶叶收藏品也纷纷登场。湘茶品牌企业白沙溪茶厂、益阳茶厂等茶叶龙头企业品牌也悉数亮相。

打造千亿茶产业

据介绍,湖南是全国茶叶的重要产区,茶文化底蕴深厚。近年来,省委、省政府高度重视茶产业发展,确立了“建设茶叶强省、打造千亿茶产业”的发展目标,出台了专门的规划和相应的政策扶持措施。至2016年,全省茶园面积达到215万亩,茶叶年产量23.2万吨,其中出口4.5万吨,出口创汇1.5亿美元,茶叶综合产值648亿元。

按省委、省政府的部署,大湘西地区加快发展茶产业,扩建名优茶基地,整合名茶资源,打造“潇湘”公共品牌,带动当地贫困户脱贫。本届“茶博会”上,“潇湘”大湘西集群品牌组团宣传、推介,展示湖南茶叶品牌整合、推进精准扶贫成果,成为最大的亮点。

出境游迎预订高峰 价格涨三成

进入9月,国庆出境长线游报名进入倒计时,记者9月8日从长沙各大旅行社了解到,日本、东南亚等方向中短线旅游渐渐迎来报名高峰,价格也出现大幅上涨。

出境游迎预订高峰

据记者了解,目前出境长线已进入扫尾阶段,东南亚及印尼海岛由于对中国游客签证政策宽松,因此9月出境游报名主力多集中在这两个方向。监测数据显示,自8月中下旬起,已有不少用户开始咨询、预订国庆团期的短线出境游产品。从截至目前的预订情况看,“十一”黄金周出境短线热门目的地前十名分别为泰国、日本、印度尼西亚、新加坡、柬埔寨、越南、马来西亚、斯里兰卡、尼泊尔、菲律宾。

途牛客源数据显示,可玩够8天及以上的出境短线深度游或多国连线城市游产品受到关注。因机票、酒店资源价格上涨,亚洲各目的地产品价格均有30%—50%不同幅度的上调。

海岛游成热门选择

随着“十一”临近,东南亚方向的海岛产品也出现持续走热的势头。

记者了解到,针对国庆蜜月游用户,各旅游企业在产品设计上也是绞尽脑汁。途牛准备了“玩转国庆2017”专题“玩美蜜月”分会场,为用户准备了众多出境短线蜜月主题产品。“日本大阪-京都-奈良-富士山-东京8日游”、“冲绳5日自助游”、“新加坡-民丹岛4晚5或6日自助游”等产品受到情侣游客的青睐。

■记者 梁兴 实习生 李洋

延伸阅读 扫码可中万元礼包

让大湘西名茶走出“深闺”,还需推进电商扶贫。开幕式上举行了“潇湘茶网”推介会,“潇湘茶网”是省发改委、省大湘西开发办和省茶业协会、省大湘西茶产业发展促进会为“精准扶贫、产业扶贫、创新发展”而搭建的湖南省级茶叶公共电商平台。此次茶博会,“潇湘茶网”特推出了幸运大抽奖活动,在茶博会期间市民只要扫码关注“潇湘茶网微商城”公众号,就可以参与抽奖,特等奖为价值9800元的“吴大师·千两茶”。当日中午,长沙市民王云华就幸运地抽到了这个特等奖。

记者了解到,此次茶博会为期四天,至11日结束。期间还将举办“潇湘杯”首届湖湘斗茶大赛、茶水器服务联盟成立暨茶水器·人机对话品鉴会、大湘西·潇湘茉莉花茶品鉴推介会等十大主题活动。

■记者 丁鹏志 通讯员 黄德开

互动

如果,你在消费中发现“黑现象”、潜规则,请告诉我们;如果,你在消费过程中遇到质量、服务等问题,或者碰到不良商家,各种推诿不愿承担责任,消费权益得不到保障,不管哪个行业,请告诉我们,我们帮你维权。

请记住我们的联系方式:
 热线:0731-84326110
 微博:三湘都市报
 微信:三湘都市报微信
 公众号(ID:sxdsb96258)



三湘都市报微信公众号



三湘都市报微博